Oasis Green Living – Fölling / Graz / PROVISIONSFREI



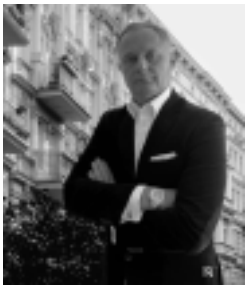
Objektnummer: 7852/389

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Paulinerweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	37,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

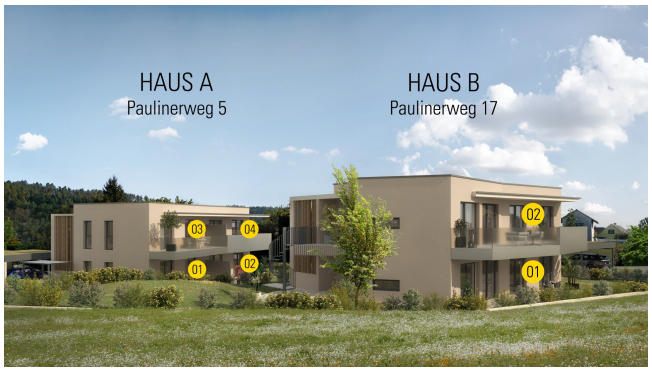
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










HAUS A
Paulinerweg 5
HAUS B
Paulinerweg 17
03
04
01
02
02
01

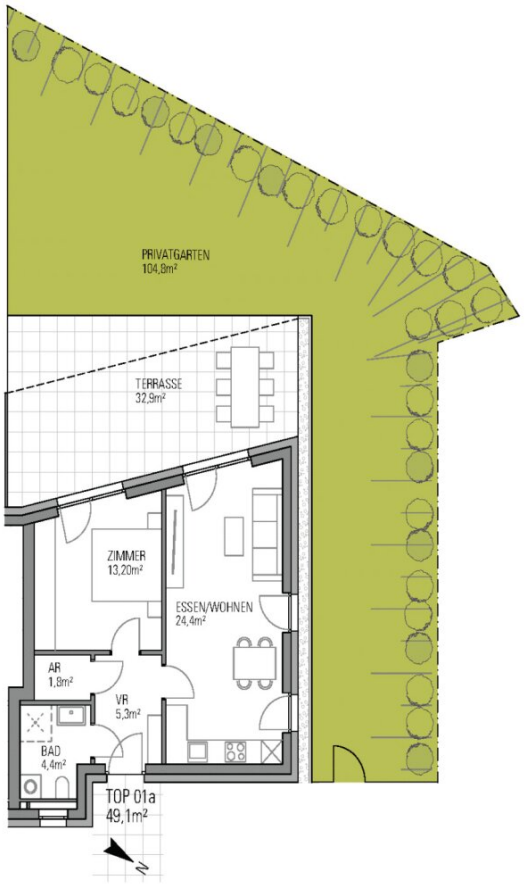
TOP 01

EG

Zimmer	2
Wohnfläche	49,1 m²
Terrasse	32,9 m²
Garten	104,8 m²
Keller	6,8 m²

OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

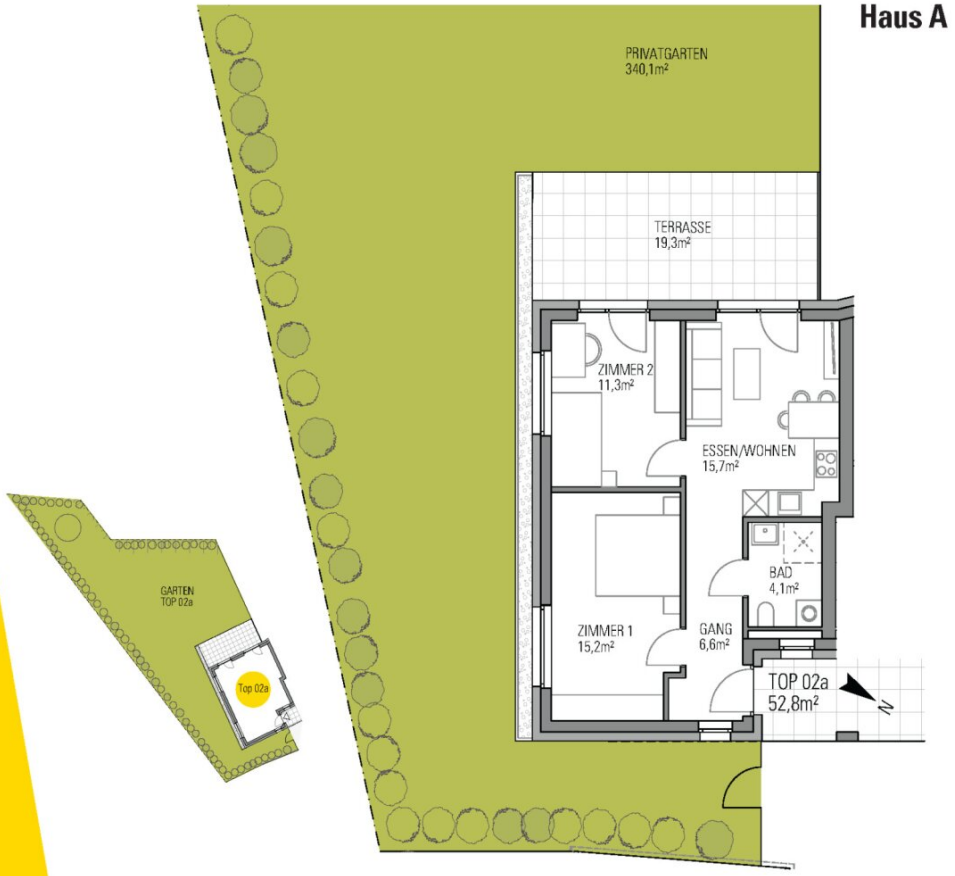


Haus A

TOP 02

EG

Zimmer	3
Wohnfläche	52,8 m²
Terrasse	19,3 m²
Garten	340,1 m²
Keller	8,6 m²



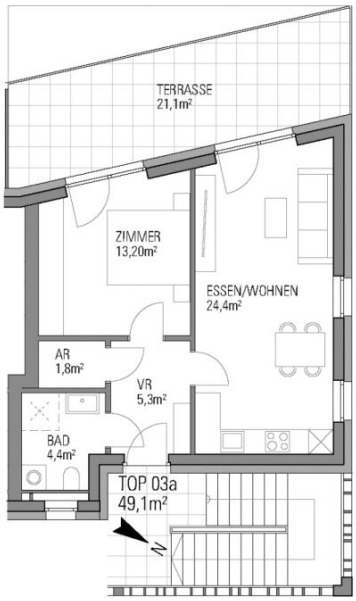
OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 03

1.OG

Zimmer	2
Wohnfläche	49,1 m²
Terrasse	21,1 m²
Keller	5,1 m²



OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 01

Haus B

EG

Zimmer	4
Wohnfläche	110,4 m²
Terrasse	36,8 m²
Garten	231,7 m²
Keller	7,2 m²



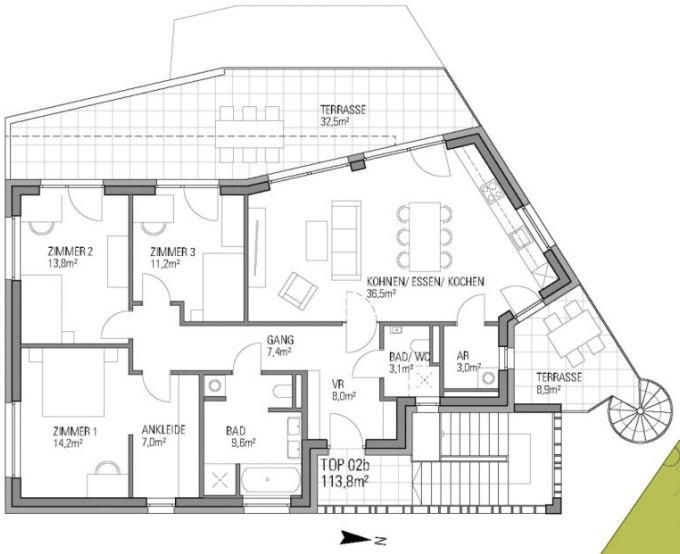
OASIS

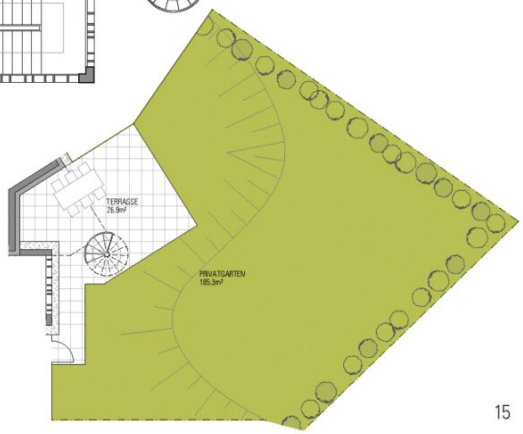
DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 02

Haus B

1.OG + EG	
Zimmer	4
Wohnfläche	94,6 m²
Terrasse 1	32,5 m²
Terrasse 2	8,9 m²
Terrasse 3	26,9 m²
Garten	185,3 m²
Keller	6,6 m²





OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

Objektbeschreibung

Oasis Green Living – Fölling / Graz

In Mariatrost entstehen zwei Häuser mit sechs exklusiven Wohneinheiten mit viel Privatsphäre. Genießen Sie das Leben inmitten der Natur – im Eigengarten oder auf Ihrer neuen Terrasse – und profitieren Sie von der guten Anbindung und der Nähe zur Stadt Graz.

Auch im Innenbereich hat Ihre Wohnung einiges zu bieten: Mit einer Fläche von 49-114 m², aufgeteilt auf 2-4 Zimmer, eignet sie sich perfekt für alle mit erhöhtem Platzbedarf – Paare, Familien oder für jene, die im Homeoffice arbeiten. Selbstverständlich bietet dieses OASIS Wohnprojekt umfassende Leistungen für einen stressfreien Alltag, wie ausreichend Kellerabteile und Carports.

Qualität

Bei der Realisierung Ihrer Immobilie setzen wir auf hochwertige Materialien und professionelle Dienstleistung. So können Sie sicher sein, dass Ihr künftiges Eigentum ihren Wert nicht nur beibehält, sondern sogar steigert.

Provisionsfrei

Neben den fairen Preisen haben Sie durch die Zusammenarbeit mit uns als Bauunternehmen den Vorteil, Ihre Immobilie provisionsfrei kaufen zu können.

Planung & Gestaltung

Sie haben die Möglichkeit den Grundriss und die Ausstattung zu gestalten. In der Planung legen wir Wert auf wohnbare Grundrisse, barrierefreie Erreichbarkeit und ein großes Platzangebot bei Terrassen, Balkonen und Gärten. Eine ansprechende Architektur ist uns besonders wichtig. Kreative Architekten berücksichtigen bei der Gestaltung die unterschiedlichen Bedürfnisse der zukünftigen BewohnerInnen.

Baubeginn: voraussichtlich 2026/2027

Übergabe: voraussichtlich 2027/2028

Preis- Leistungsverhältnis

Als Generalunternehmen ist es uns möglich die Wege kurz, die Qualität hoch und die Kosten vergleichsweise niedrig zu halten. Wir bei Strobl realisieren Ihre Immobilie zum Fixpreis und zum Fixtermin.

Preisliste Endverbraucher, OASIS Green Living - Fölling / Graz

Erdgeschoss Top	Wohnfläche m²	Zimmer	Garten m²	Balkon Terrasse/m²	Keller m²	Preis
Haus A - Top1	49	2	105	33	6	259.000,-
Haus A - Top 2	53	3	340	19	8	329.000,-
Haus B - Top 1	110	4	232	27	7	699.000,-
1. Obergeschoss						
Haus A - Top 3	49	2		21	5	269.000,-
Haus A - Top 4						VERKAUFT
Haus B - Top 2	114	4	185	33	6	699.000,-

Nachhaltigkeit

Gute Lagen, Infrastruktur und Nahversorger sowie die qualitativ hochwertige Ausführung sichern den Wert Ihrer Immobilie.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber ausschließlich bei Anfragen nachkommen können, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift sowie Ihre Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m

Klinik <1.250m
Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.750m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <6.750m

Sonstige
Geldautomat <2.250m
Bank <2.250m
Post <2.000m
Polizei <5.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.750m
Bahnhof <7.000m
Autobahnanschluss <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap