

Haus in Redlham, 4 Zimmer, Balkon, Garage – Ihr Renovierungsprojekt zum Top-Preis!



Objektnummer: 7819/151

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4846 Redlham
Baujahr:	1971
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 264,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,17
Kaufpreis:	269.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alen Rizvic

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 6601114323

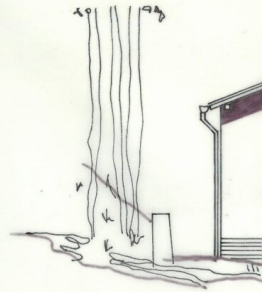
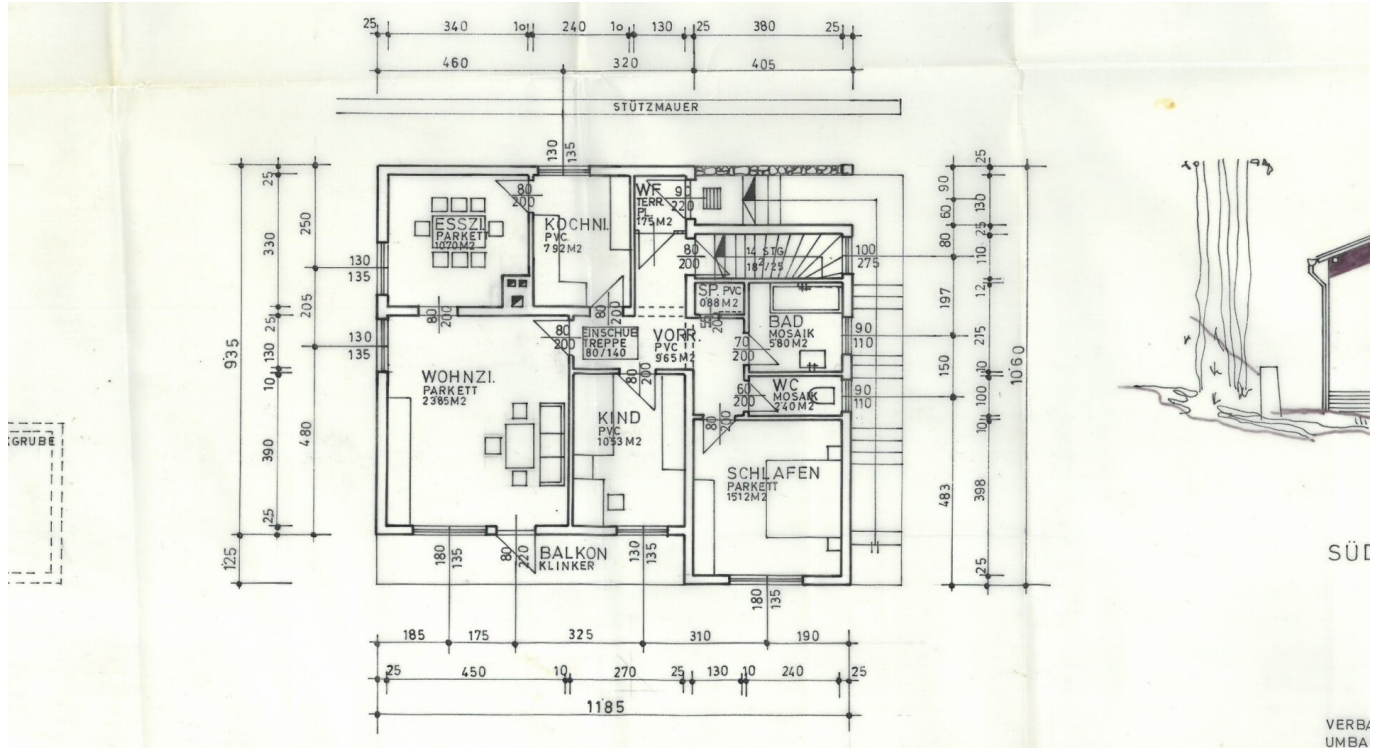
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





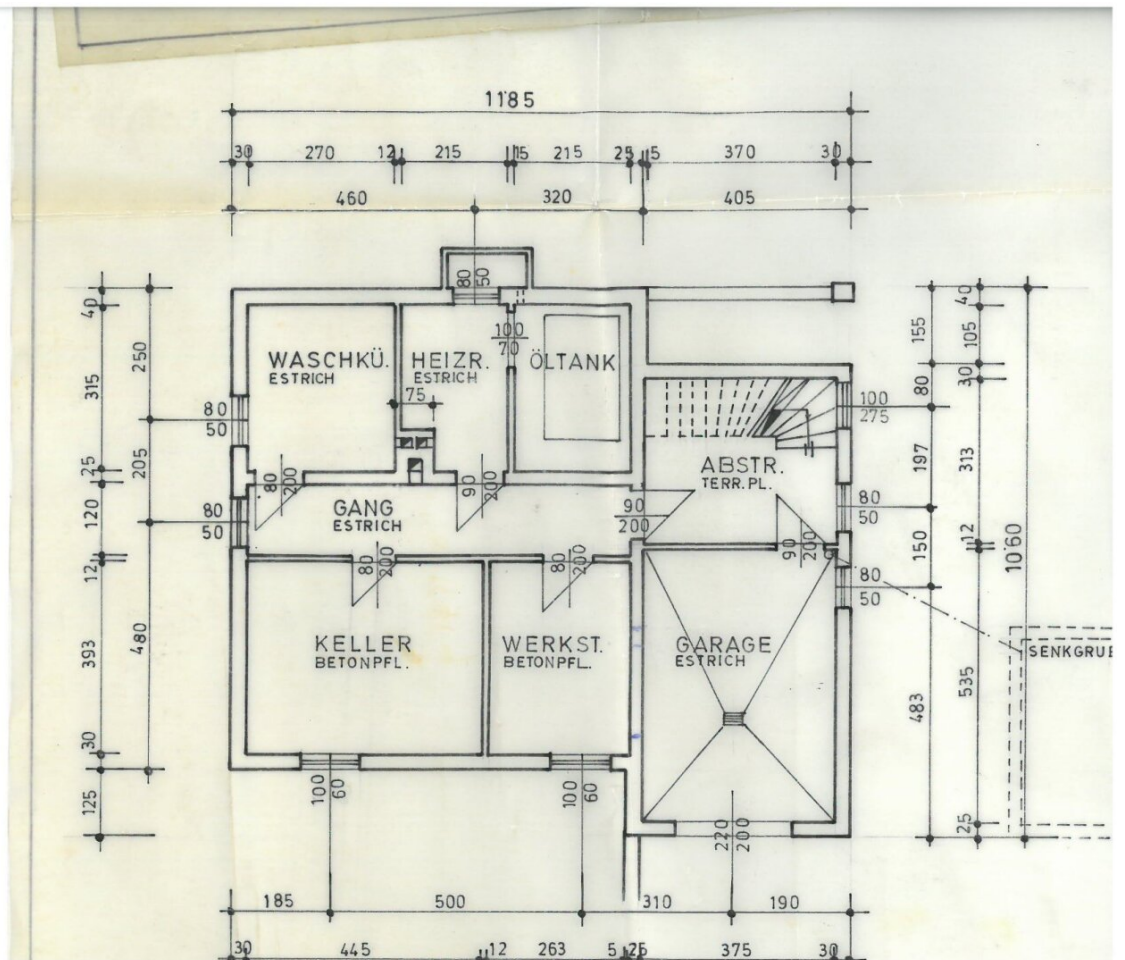


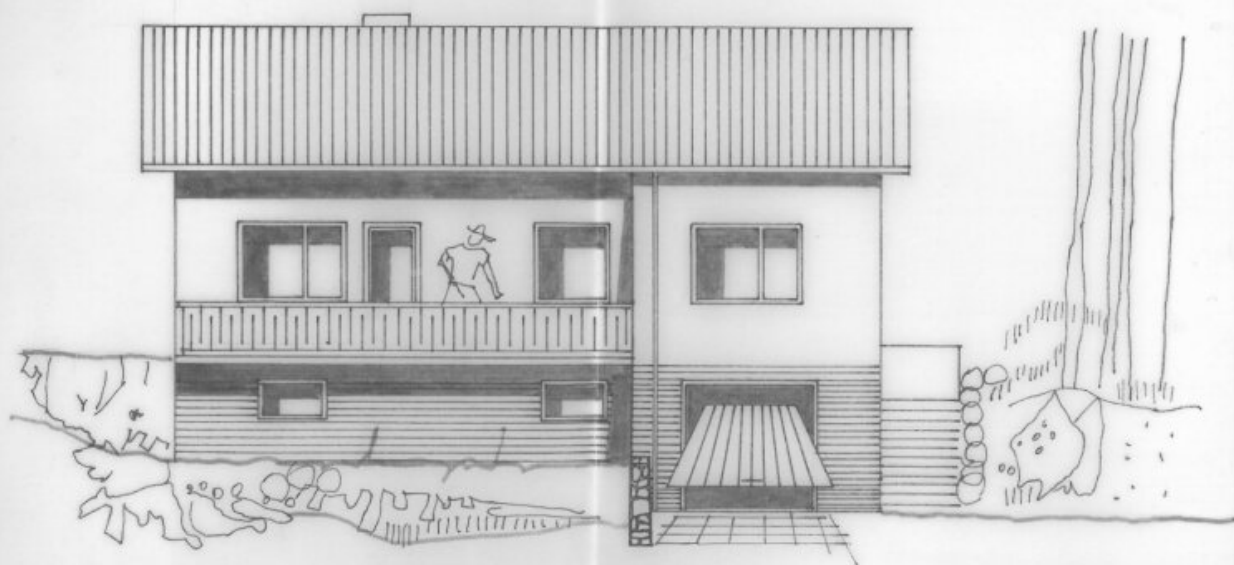




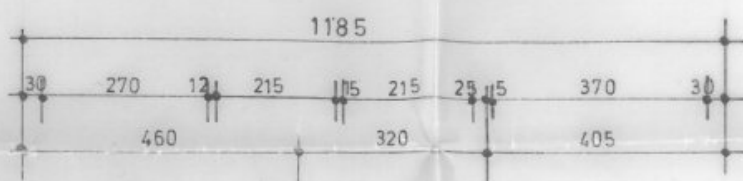
SÜD

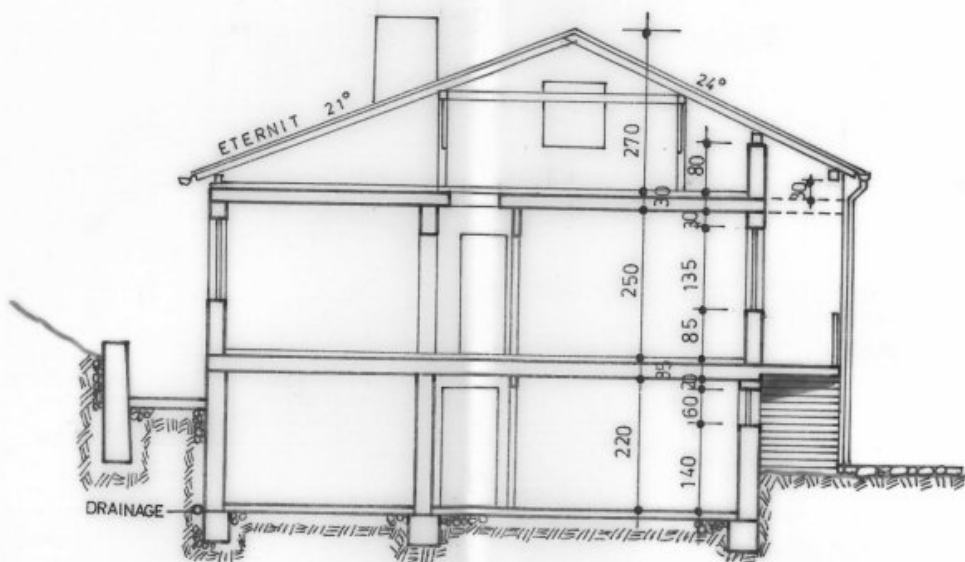
VERBA
UMBA



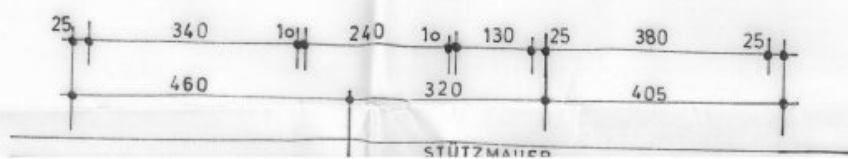


OSTANSICHT





SCHNITT



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in 4846 Redlham, Oberösterreich – ein charmantes Haus mit großem Potenzial zu einem attraktiven Kaufpreis von 269.000,00 €. Diese Immobilie bietet auf 100 m² Wohnfläche vier vielseitig nutzbare Zimmer, die darauf warten, von Ihnen individuell gestaltet und renoviert zu werden.

Das Haus besticht durch seinen großzügigen Südbalkon, der Ihnen traumhafte Sonnenstunden und einen herrlichen Fern- sowie Grünblick schenkt. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen und den Alltag hinter sich lassen. Die Raumaufteilung ist flexibel und ermöglicht es Ihnen, die Zimmer ganz nach Ihren Bedürfnissen anzupassen – ideal für Familien, Paare oder Menschen mit dem Wunsch nach einem individuellen Wohnkonzept.

Praktisch und komfortabel sind die vorhandene Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz, die Ihnen sichere Parkmöglichkeiten direkt am Haus bieten. Die Lage überzeugt zudem durch eine sehr gute Verkehrsanbindung mit Busanbindung und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Schule und Supermarkt – so sind alle täglichen Bedürfnisse schnell und bequem zu erreichen.

Dieses Haus ist perfekt für alle, die mit handwerklichem Geschick und kreativem Gestaltungswillen ihr Traumhaus schaffen möchten. Nutzen Sie die Chance auf eine Immobilie mit großem Potenzial in einer ruhigen und grünen Umgebung von Redlham.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und investieren Sie in ein Zuhause mit Zukunft – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap