

K3 - Penthouse-Feeling - Lift mit Schlüssel direkt in die Wohnung, Dachterrasse, 2 Bäder 3 Parkplätze und Panoramablick



Objektnummer: 1271554

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5084 Großgmain
Baujahr:	1968
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	97,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	799.000,00 €
Betriebskosten:	602,48 €

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

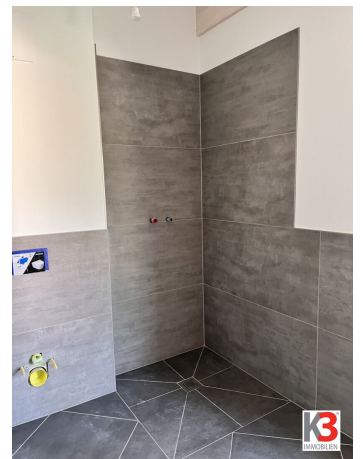
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

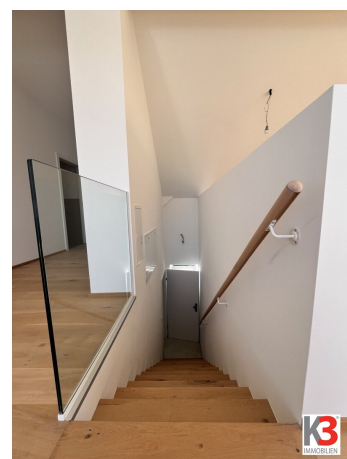
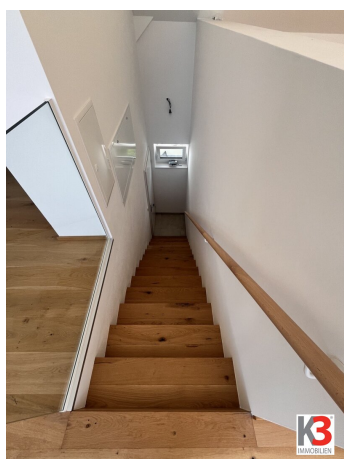
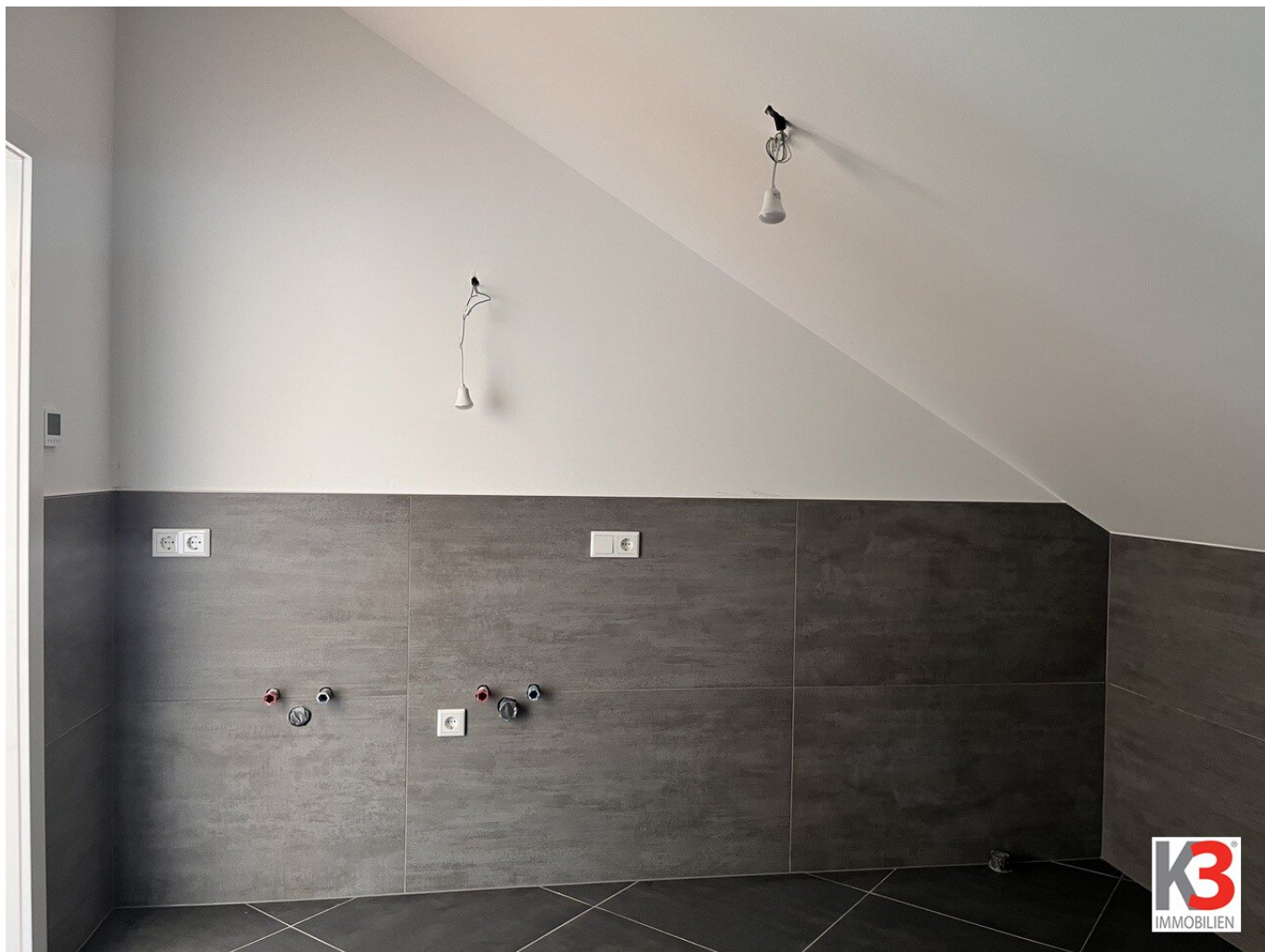
T +43 6644455565
H +43 6644455565

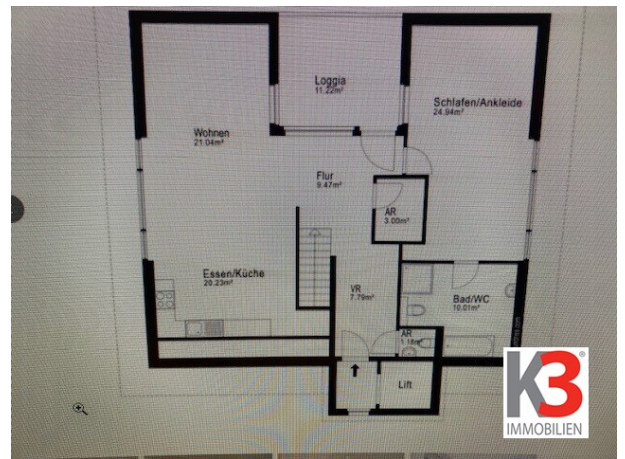
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr überzeugende 2,5-Zimmerwohnung in bester Lage von Großgmain.

Direkt am Mesnerbach in absoluter Ruhelage, können Sie hier ein Leben in höchster Wohnqualität, umgeben von einmaliger Natur genießen.

Durch die Nähe zu Salzburg und Bad Reichenhall und die tolle Ausstattung erhält diese Immobilie einen gewissen Wow-Effekt.

Das Objekt umfasst 5 Wohneinheiten und besagte liegt im Dachgeschoß..

Gemütlich mit dem Lift, nur für diese Wohnung mit Schlüssel, erreichen wir besagtes Objekt und schon beim Betreten fällt die Helligkeit und das Penthouse-Feeling die einen empfängt, sofort auf.

Das Schlafzimmer mit Ankleide und Zugang zurr Dachterrasse ist von ansprechender Größe und verspricht eine angenehme Nachtruhe.

Gleich neben dem Schlafzimmer befindet sich das großzügige Badezimmer mit Dusche und Wanne.

Ein großzügiger Koch-,Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur Dachterrasse schenkt Ihnen ein lichtdurchflutetes Vergnügen im Herzstück dieser Immobilie.

Als weiteres Highlight dieser Einheit kann angeführt werden, dass sich der Kellerraum im Erdgeschoß befindet und mit einem Bad aufwarten kann.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Wohnung von kontrollierter Wohnraumlüftung, einem Abstellraum, einem Gäste-Wc und zwei Parkplätzen mit Wallbox.

Gerne würde ich Ihnen dieses Objekt im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap