K3 - Penthouse-Feeling - Lift mit Schlüssel direkt in die Wohnung, Dachterrasse, 2 Bäder, 3 Parkplätze und Panoramablick



Objektnummer: 1271554

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5084 Großgmain
Baujahr:	1968
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	97,73 m²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	799.000,00 €
Betriebskosten:	602,48 €

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





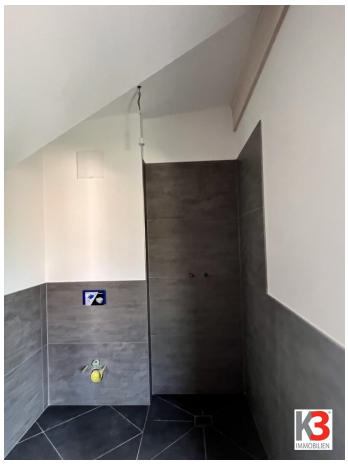


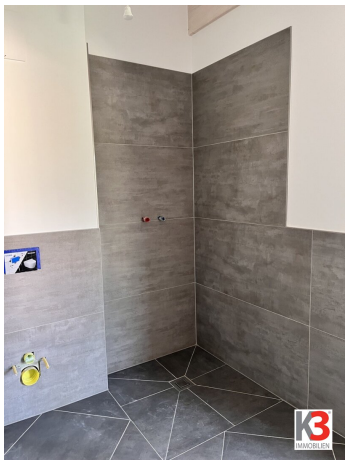




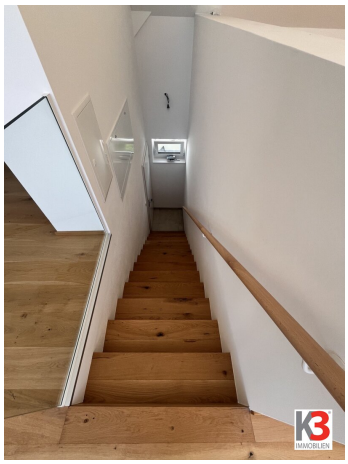








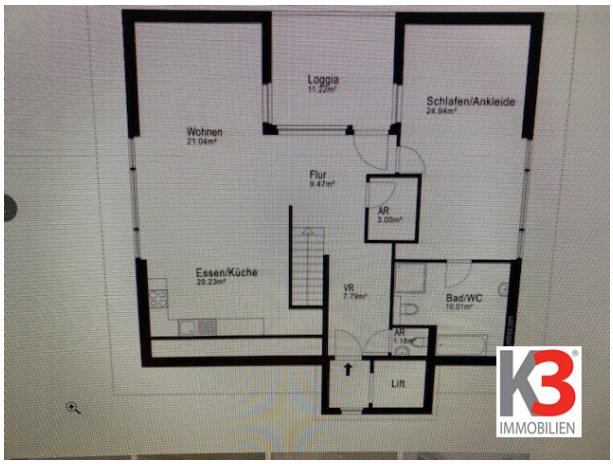











Loggia
11.22m²
Schlafen/Ankleide
24.94m²
Wohnen
21.04m²
Flur
9.47m²
AR
3.00m²
Essen/Küche
20.23m²
VR
7.79m²
Bad/WC
10.01m²
AR
1.18m²
Lift

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr überzeugende 2,5-Zimmerwohnung in bester Lage von Großgmain.

Direkt im Ortszentrum, in absoluter Ruhelage, können Sie hier ein Leben in höchster Wohnqualität, umgeben von einmaliger Natur genießen.

Durch die Nähe zu Salzburg und Bad Reichenhall und die tolle Ausstattung erhält diese Immobilie einen gewissen Wow-Effekt.

Das Objekt umfasst 5 Wohneinheiten und besagte liegt im Dachgeschoß..

Gemütlich mit dem Lift, nur für diese Wohnung mit Schlüssel, erreichen wir besagtes Objekt und schon beim Betreten fällt die Helligkeit und das Penthouse-Feeling die einen empfängt, sofort auf.

Das Schlafzimmer mit Ankleide und Zugang zurr Dachterrasse ist von ansprechender Größe und verspricht eine angenehme Nachtruhe.

Gleich neben dem Schlafzimmer befindet sich das großzügige Badezimmer mit Dusche und Wanne.

Ein großzügiger Koch-,Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur Dachterrasse schenkt Ihnen ein lichtdurchflutetes Vergnügen im Herzstück dieser Immobilie.

Als weiteres Highlight dieser Einheit kann angeführt werden, dass sich der Kellerraum im Erdgeschoß befindet und mit einem Bad aufwarten kann.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Wohnung von kontrollierter Wohnraumlüftung, einem Abstellraum, einem Gäste-Wc und zwei Parkplätzen mit Wallbox.

Gerne würde ich Ihnen dieses Objekt im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap