K3 - 3-Zi-Wohnung mit 2 Balkone, 2 Bäder, 2 Parkplätze und Panoramablick



Objektnummer: 1271555

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5084 Großgmain
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,35 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	648.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













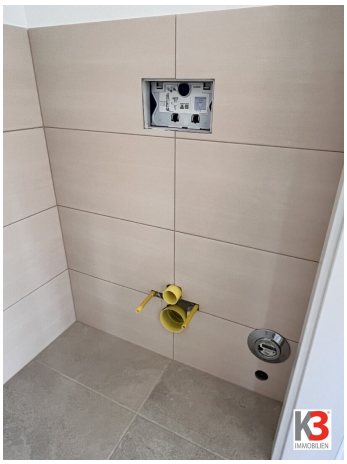






















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr überzeugende 3-Zimmerwohnung in bester Lage von Großgmain.

Direkt am Mesnerbach in absoluter Ruhelage, können Sie hier ein Leben in höchster Wohnqualität, umgeben von einmaliger Natur genießen.

Durch die Nähe zu Salzburg und Bad Reichenhall und die tolle Ausstattung erhält diese Immobilie einen gewissen Wow-Effekt.

Das Objekt umfasst 5 Wohneinheiten und besagte liegt im zweiten Obergeschoß.

Gemütlich mit dem Lift erreichen wir die Wohnung und schon beim Betreten fällt die Helligkeit, die einen empfängt, sofort auf.

Das Schlafzimmer mit Morgensonne und Zugang zum Ostbalkon ist von ansprechender Größe und verspricht eine angenehme Nachtruhe.

Gleich neben dem Schlafzimmer befindet sich eines von zwei Bäder mit Dusche und Tageslicht.

Ein großzügiger Koch- Wohn- u. Essbereich mit direktem Zugang zum Südbalkon schenkt Ihnen ein lichtdurchflutetes Vergnügen im Herzstück dieser Immobilie.

Das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit Zugang zum ca. 25m² großen Balkon bietet hohe Wohnqualität und Zugang zum zweiten Bad ebenfalls mit Dusche und Tageslicht.

Dieser Bereich würde sich ideal als Gästebereich, als Bereich für eine Pflegekraft, oder als eigene kleine Einheit für einen Teenager eignen.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Wohnung von kontrollierterr Wohnraumlüftung, einem Abstellraum, einem großen Kellerabteil, einem Gäste-Wc und zwei Parkplätze mit Wallbox.

Gerne würde ich Ihnen dieses Objekt im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap