# Penthouse in coolster Stadtlage mit uneinsehbarem Atrium

**Objektnummer: 584**

**Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Dachgeschoß |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1020 Wien |
| **Baujahr:** | 2012 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 420,00 m² |
| **Zimmer:** | 8,50 |
| **Bäder:** | 3 |
| **WC:** | 4 |
| **Terrassen:** | 2 |
| **Keller:** | 90,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 6.500.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Marcus Haider**

Peter Hack Immobilien GmbH
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 690 1000 9990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse – urban, kreativ, privat - nur wenige Gehminuten vom 1. Bezirk entfernt.

Diese außergewöhnliche Wohnung überzeugt durch großzügige Architektur, höchste Privatheit und einem einzigartigen Blick.

Auf rund zwei Ebenen bietet das vor ca. 12 Jahren hochwertig errichtete Penthouse weitläufige, lichtdurchflutete Wohnräume mit raumhohen Verglasungen, ein zentrales Atrium mit Lounge- und Essbereich sowie eine private Dachterrasse mit Sonnensegeln. Die große Wohnküche mit maßgefertigter Faulmann-Küche und Gaggenau-Geräten öffnet sich zum Atrium, ergänzt durch Homeoffice und Wirtschaftsraum.

Im ruhigen Altbauteil befinden sich vier Schlafzimmer, drei Bäder sowie ein großzügiges Master Bedroom mit Garderobe und Bad en suite.

Ausstattung u. a.: Eichenparkett, Naturstein, BUS-System, Klimaanlage, Gasheizung.

Optional erwerbbar: Garage im Haus, ca. 90 m² Lagerfläche sowie eine separate Einheit mit ca. 75 m² und Balkon.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die urbanen Lifestyle, architektonische Qualität und eine der coolsten Lagen Wiens suchen.

Aus Diskretionsgründen senden wie Ihnen die Detailinformationen gerne auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin als Doppelmakler tätig zu sein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap