

Exquisite City-Loft-Maisonette mit Dachterrasse ALL INCLUSIVE!



Objektnummer: 27525

**Eine Immobilie von EXPAT CONSULTING Real Estate &
Relocation Services GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brahmsplatz 4
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	3.800,00 €
Kaltmiete (netto)	3.800,00 €
Kaltmiete	3.800,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Franz Eggenweber

EXPAT CONSULTING Real Estate & Relocation Services GmbH
Bauernmarkt 8/17



























Objektbeschreibung

Top-City-Lifestyle, ALL INCLUSIVE (Heizung, Strom, Internet, TV) für bis zu 22 Monate.

Diese äußerst attraktive, exquisit möblierte, klimatisierte und voll ausgestattete Loft-Maisonette begeistert durch architektonische Einzigartigkeit, schicker Eleganz und Individualität. Das Objekt ist READY für Sie. Für max. 3 Personen.

Raumaufteilung:

1. DG:

Vorraum mit Garderobe; zwei Abstellräume; zentrales Vestibül mit großer Oberlichte; Wohn-/Ess-Loft; separate Küche mit Speisekammer;

Schlafzimmer; Bad mit Dusche, Toilette und Fenster/Tageslicht.

2. DG:

Verglaste Galerie (Loft) mit Schlaf-/Gästezimmer (mit praktischem Klappbett) bzw. Homeoffice und Ausgang auf die große, gegliederte Dachterrasse; zweites Bad mit Wanne, Toilette und Fenster/Tageslicht.

AUSSTATTUNG

Parkettboden, in den Nassräumen Fliesen, Gasetagenheizung, Klimaanlage, historischer Kachelofen (funktionierend), Küche mit Einbaugeräten und voll ausgestattet (Geschirr, Töpfe, Pfannen, Tassen, Gläser, Besteck, Utensilien,), Waschmaschine, TV, vollmöbliert (siehe Fotos), Griller,

LAGE

Ruhige Sackgasse. Durch die Nähe zur Wiedner Hauptstraße und Favoritenstraße ist eine sehr gute Auswahl an Geschäften des täglichen Bedarfs gegeben (Supermärkte, Bio-Supermarkt, Bäckereien, Drogeriemärkte, Apotheke, ...) Zahlreiche unterschiedlichste Gastronomie in unmittelbarer Umgebung.

ÖFFIS

U-Bahnstation "Taubstummengasse" nur 3 Minuten entfernt. Die Stationen der Straßenbahn-Linien 1, 62 sowie die Badner-Bahn sind in 7 Minuten entfernt.

Haustiere sind nicht gestattet.

Für weitere Informationen sowie eine Besichtigung (welche ich bei Interesse unbedingt vorschlage) dieser einzigartigen, exquisiten Loft-Maisonette mit Dachterrasse in dieser Top-City-(und trotzdem)Ruhelage, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Franz Eggenweber

national - Tel: 0660 3460 418

international - Tel: +43 0660 3460 418

email: eggenweber@expat-consulting.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <200m

Klinik <125m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <50m

Universität <225m

Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <200m

Bank <200m

Post <300m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <150m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <150m

Autobahnanschluss <2.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap