

Gepflegte Eigentumswohnung mit Loggia und KFZ Abstellplatz im Südburgenland!



Anlage

Objektnummer: 1669/2447

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Großpetersdorf
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,24 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

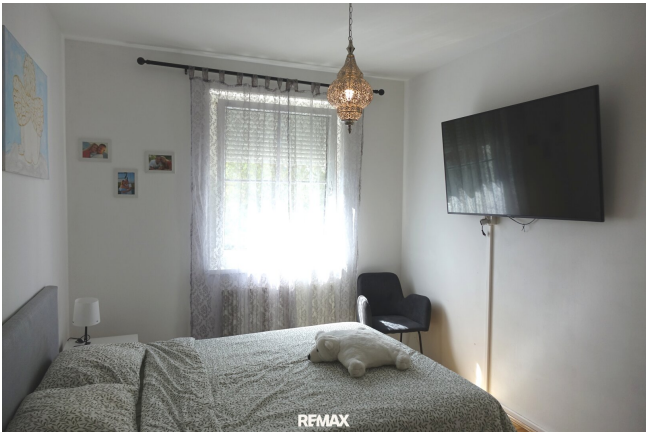


Markus Schiller

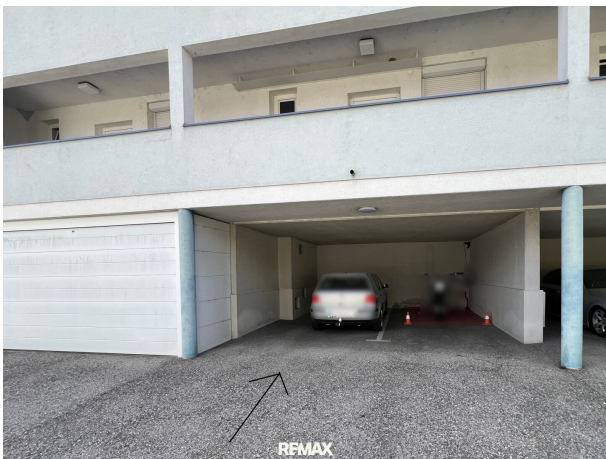
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630

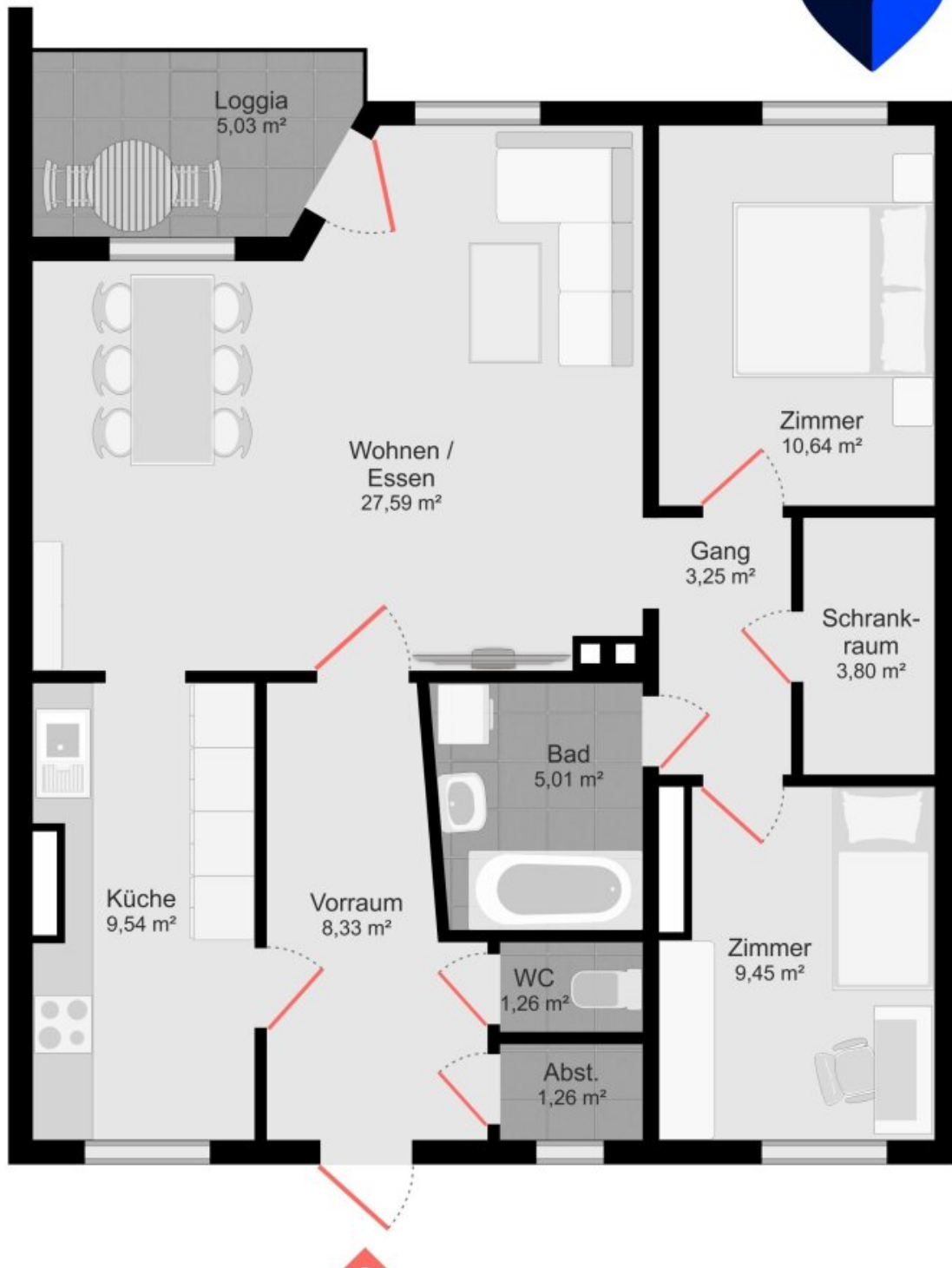








Die Einrichtungsgegenstände haben symbolischen Charakter.



REMAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Eigentumswohnung in **Großpetersdorf im Südburgenland**.

Die Wohnung bietet auf ca. 80 m² Wohnfläche, **plus Loggia**, eine durchdachte Raumaufteilung, ein angenehmes Wohnambiente und eine attraktive Kombination aus Komfort und Funktionalität.

Sie befindet sich im **1. Obergeschoss** und eignet sich ideal für Paare, Familien oder all jene, die Wert auf eine gepflegte Wohnumgebung und eine praktische Raumaufteilung legen.

Zur funktionalen und familienfreundlichen Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Küche
- Badezimmer
- Separates WC
- Offener Wohn- und Essbereich
- Gang
- Zwei Schlafzimmer
- Schrankraum
- Loggia mit Blick in den Garten

Der **offene Wohn- und Essbereich** bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz für **gemütliche Stunden mit Familie und Freunden**.

Die **beiden Schlafzimmer** ermöglichen eine flexible Nutzung – beispielsweise als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice.

Ein **zusätzlicher Schrankraum sowie ein Abstellraum** sorgen für praktischen Stauraum und unterstützen eine optimale Nutzung der Wohnfläche.

Die Küche wurde 2023 erneuert und bietet eine zeitgemäße Grundlage für den täglichen Wohnkomfort. Darüber hinaus wurde **2025 eine neue Gasheizung installiert**.

Für gemütliche Stunden sorgt zudem ein **Schwedenofen mit Holzbefuerung**, der insbesondere in der kalten Jahreszeit eine behagliche und wohnliche Atmosphäre schafft.

Der vorhandene **KFZ Abstellplatz** (je nach KFZ Größe eventuell auch für 2 hintereinander stehende Autos), sowie das **zugehörige Kellerabteil** runden dieses Angebot perfekt ab!

Die **Marktgemeinde Großpetersdorf** liegt im südlichen Burgenland, **unweit ihrer Bezirkshauptstadt Oberwart**.

Innerorts finden Sie Geschäfte des täglichen Lebens, Schulen, Arztpraxen, Zahnarzt und auch eine Apotheke vor. Kindergarten und Volksschule sorgen für Ausbildungsmöglichkeiten innerhalb der Gemeinde.

Das Schwimmbad oder der nächstgelegene Badensee in Burg bieten sommerliche Erfrischung und Spaß für Jung & Alt!

Als Tipp: Die Weinidylle des Südburgenlandes mit zahlreichen Buschenschänken und Weingenuss ´vom Feinsten´.

Sehr gute Busverbindung nach Wien! Die A2 Autobahnauffahrt Lafnitztal liegt in rund 20 km Entfernung.

Die weitaus bekannte **Messe-, Schul- und Einkaufsstadt Oberwart** erreichen Sie in rund 15 Minuten. Ebenso die dort liegende "Klinik Oberwart".

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <10.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <8.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap