

Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Lift und Einbauküche in 1100 Wien



Objektnummer: 1751/310

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1970
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,99 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,54
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	895,80 €
Kaltmiete	1.014,97 €
Betriebskosten:	119,17 €
Heizkosten:	85,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Nemanja Radmilovic

AUTHENTIC Real Estate Flex Co & Co KG
TWIN TOWER - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43 650 5619620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





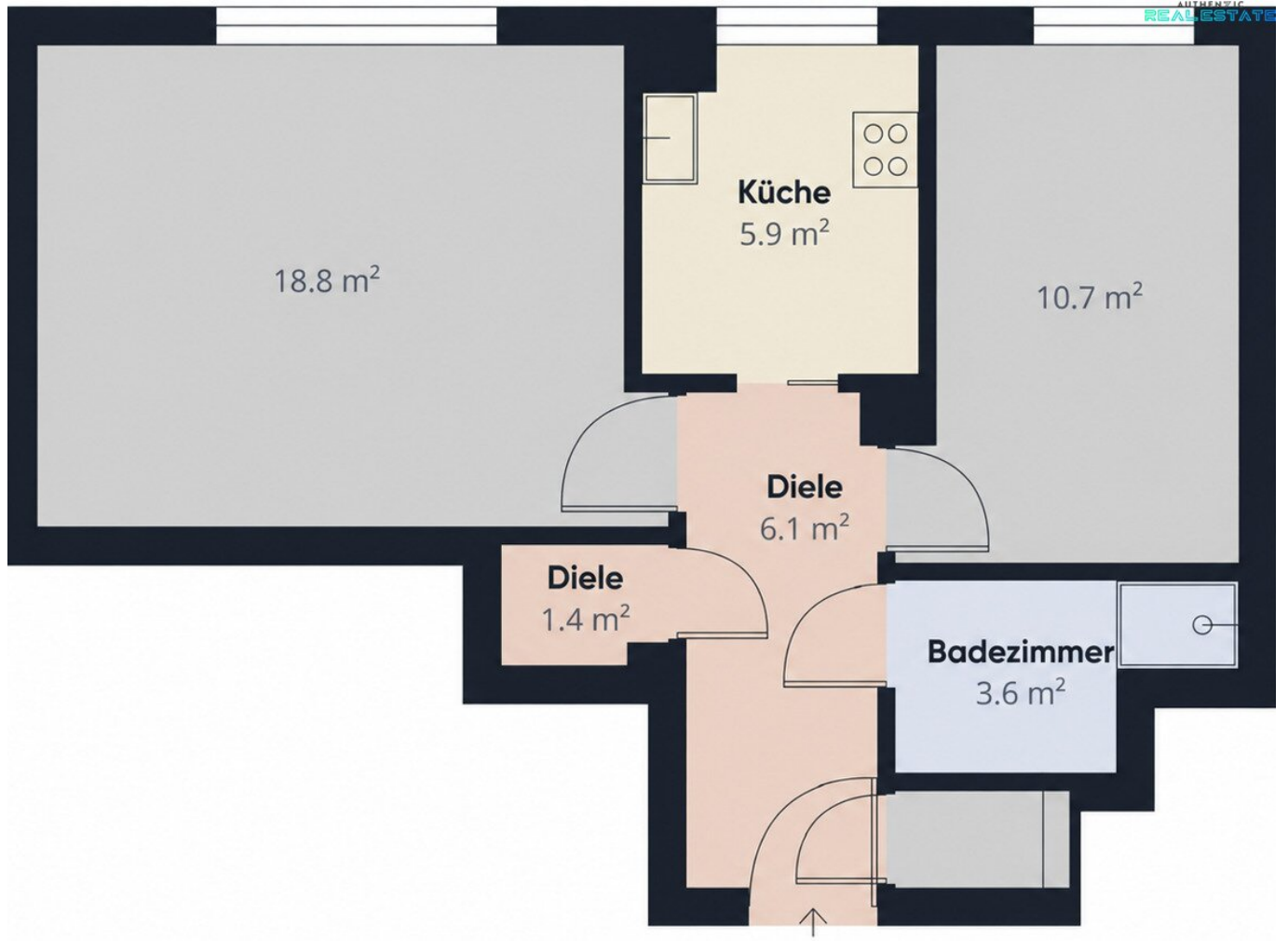








AUTHEN7IC
REAL ESTATE



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Favoriten, 1100 Wien!

Diese charmante Wohnung in der 1. Etage besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung auf 49 m² und wurde kürzlich vollsanziert – hier erwartet Sie ein modernes, helles und gepflegtes Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Mit einer monatlichen Gesamt-Miete von € 1.100,00,- bietet diese Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der begehrtesten Lagen Wiens. Die vollsanzierte Ausstattung garantiert Ihnen höchsten Wohnkomfort und zeitgemäße Standards – hier können Sie sofort einziehen und sich rundum wohlfühlen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Hauses mit Lift und verfügt über einen gut nutzbaren Grundriss. Sie besteht aus einem Wohnbereich, einem getrennt begehbaren Schlafzimmer, einer modernen Einbauküche, einem Badezimmer mit Dusche, einem Vorraum sowie einem praktischen Abstellraum.

Ein Kellerabteil bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Die Wohnung eignet sich besonders für Singles oder Paare und überzeugt durch ihre gute öffentliche Anbindung sowie die umfangreiche Infrastruktur des täglichen Bedarfs in der Umgebung.

Monatliche Gesamtmiete inklusive Betriebskosten, Lift und Heizkosten: € 1.100,00,-

Kaution: € 3.300,00,-

Befristung: 5 Jahre

Verfügbarkeit: ab sofort

Provisionsfrei für den Mieter.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap