Absolutes Juwel! Kürzlich renoviertes freistehendes Landhaus in wunderschöner Lage



Objektnummer: 1612/5813

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Vereinigtes Königreich
PLZ/Ort:	EX22 Holsworthy
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,20 m²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	723.000,00 €

Infos zu Preis:

Zum Kaufpreis kommen noch die ortsüblichen Nebenkosten (Eintragung, etc.) dazu.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

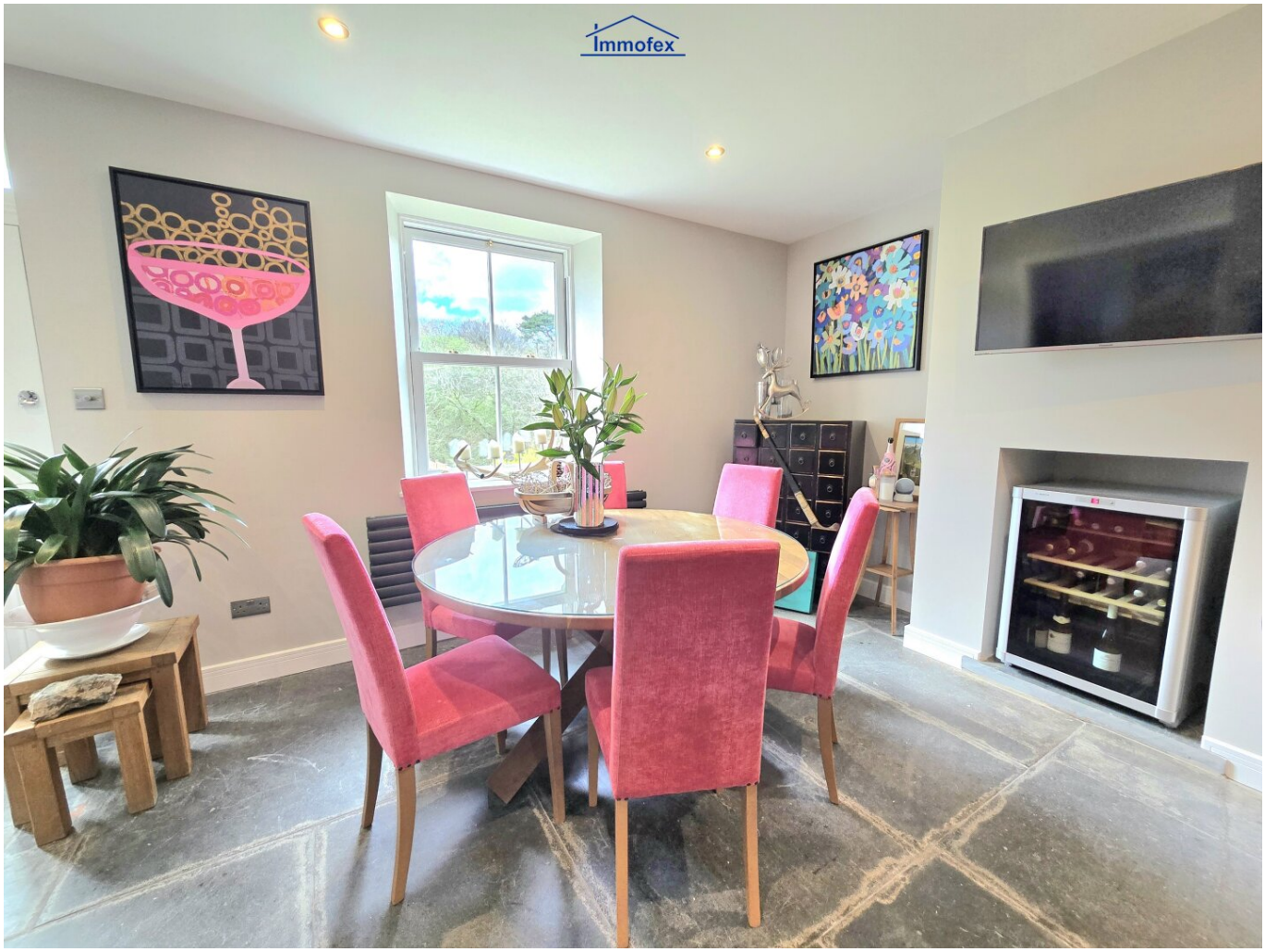
T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















































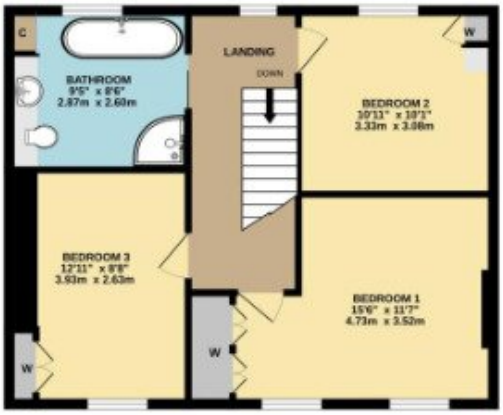



Immofex

GROUND FLOOR
696 sq.ft. (64.7 sq.m.) approx.



1ST FLOOR
565 sq.ft. (52.5 sq.m.) approx.



TOTAL FLOOR AREA : 1261 sq.ft. (117.2 sq.m.) approx.

Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floorplan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission or mis-statement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser. The services, systems and appliances shown have not been tested and no guarantee as to their operability or efficiency can be given.
Made with Metropix ©2025

Objektbeschreibung

Hauptmerkmale

-
- Wunderschön im Jahr 2024 komplett renoviert mit einem polierten Finish.
-
- Liegt entlang des ehemaligen Ufers des Bude-Kanals.
- Beeindruckende Küche und Esszimmer mit hochwertigen Einbauten.
-
- Drei großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken.
- Luxuriöses Familienbadezimmer mit Badewanne und barrierefreier Dusche.
- Etwa 6 Acres inklusive Gärten, Gewächshaus und Paddock.
- Substanzielle ehemalige landwirtschaftliche Scheune mit Nutzungspotenzial, vorbehaltlich Genehmigung.
- Private Zufahrt mit Wegerecht für angrenzende Grundstücke.

Das Canal Cottage genießt eine wunderbar ruhige ländliche Lage am Rande von Chilsworthy, an einer markanten Stelle entlang des ehemaligen Ufers des Bude-Kanals und bietet eine seltene Kombination aus Charakter, Raffinesse und Land.

Erreicht wird das Anwesen über eine lange private Asphaltzufahrt von etwa 500 Metern, die sofort ein Gefühl von Privatsphäre und Abgeschiedenheit vermittelt, während die kürzlich im Jahr 2024 abgeschlossene Renovierung einen frischen, stilvollen Abschluss bringt. Im Inneren vermittelt das Haus ein warmes und einladendes Gefühl, mit einem Layout, das den Alltag praktisch gestaltet, aber auch komfortables Wohnen ermöglicht.

Das Küchen- und Esszimmer bildet das beeindruckende Herzstück des Hauses, ausgeführt mit Delabole-Schieferboden, Silestone-Quarz-Arbeitsflächen, einem Belfast-Spülbecken und viel Platz für Mahlzeiten und Zusammenkünfte. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für Bequemlichkeit, während das Wohnzimmer sich schön vom Hauptwohnraum öffnet und einen Holzofen, Holzfußboden und viel natürliches Licht durch seine Doppel-Ausrichtung bietet.

Oben sind alle drei Schlafzimmer großzügige Doppelzimmer, jeweils mit nützlichem Einbauschrank, was den Wohnraum gut durchdacht und angenehm macht.

Das Familienbadezimmer ist ansprechend gestaltet, mit barrierefreier Dusche, separater Badewanne, Waschtischunterschrank und einem hinterleuchteten Spiegel, was den hohen Qualitätsanspruch unterstreicht.

Außen setzt sich die Attraktivität fort mit formellen Gärten, einer beleuchteten Terrasse und großen Freiflächen, was einen idealen Rahmen für Entspannung und Unterhaltung schafft.

Das Grundstück umfasst etwa 6 Acres (2,4 Hektar / 24000m²) und beinhaltet einen produktiven Gemüsegarten mit Hochbeeten und Gewächshaus, eine substanzielle ehemalige landwirtschaftliche Scheune mit Nutzungsmöglichkeiten, vorbehaltlich aller notwendigen Genehmigungen, und ein 5,4 Acres großes Paddock, das verschiedenen Lebensstilbedürfnissen gerecht werden kann.

Ideal für Pferdehaltung.

Hinweis des Maklers: Es besteht auch ein Wegerecht über die Zufahrt zugunsten der Nachbargrundstücke, Canal Barn und Canal Dairy, für den Zugang zu ihren Häusern.

Insgesamt ein gemütliches Zuhause in einwandfreiem Zustand.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.