TOLLE Neubau-2-Zimmer/ 52 m² -Wohnung mit 25 m² Eigengarten und Tiefgaragenstellplatz



Objektnummer: 7879/417

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,75 m²
Nutzfläche:	52,08 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	24,85 m²
Keller:	4,48 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	141,00 €
Heizkosten:	40,30 €
USt.:	22,16 €

Provisionsangabe:

7.884,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner




Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

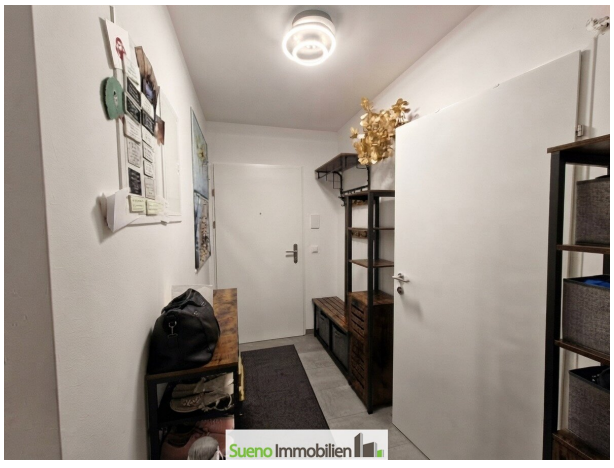

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

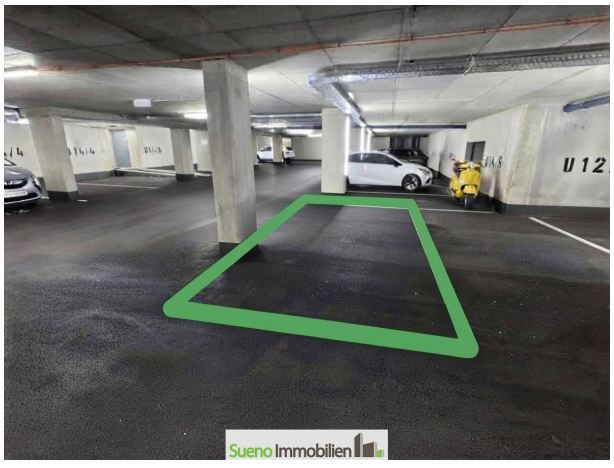

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Wunderbare Neubau-Wohnung mit 2 Zimmern und EIGEN-GARTEN!

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Expose-Download mit AUSFÜHRLICHEM Bild- und Planmaterial.

Die Key-Facts der Immobilie in Kürze:

- Neubau mit tollen Isolierwerten => GERINGE Betriebskosten
- Tolle Möblierung
- Einbauküche vom Tischler, exkl. Elektrogeräte
- Wohnraumlüftung
- Übergabe ab Q1 / 2027
- und viele weitere Details die man persönlich erleben muss!

Detaillierte Flächenaufstellung:

- 52,08 m² Nutzfläche
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- 1 Außenstellplatz
- 23,73 m² Wohnbereich
- 13,78 m² Schlafzimmer

- 6,55 m² Bad/WC
- 1,98 m² Abstellraum
- 3,71 m² Vorraum
- 2,33 m² Loggia
- 5,88 m² Terrasse
- 24,85 m² Garten
- 4,48 m² Kellerabteil

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen um diesen schöne Immobilie live zu erleben.

Der Download von Unterlagen über die Anfragestrecke ist natürlich unverbindlich und kostenfrei!

SUENO IMMOBILIEN... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson Dr. Georg Traunwieser - georg.traunwieser@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap