

Raum, Ruhe und Natur pur – Ein Familienhaus mit eigener Sauna und großem Grundstück



Objektnummer: 7446/583
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4852 Weyregg am Attersee
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	2.500,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

PRIMO Immobilien
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 650 9293149
H +43 650 9293149



















Marcel Pramhas

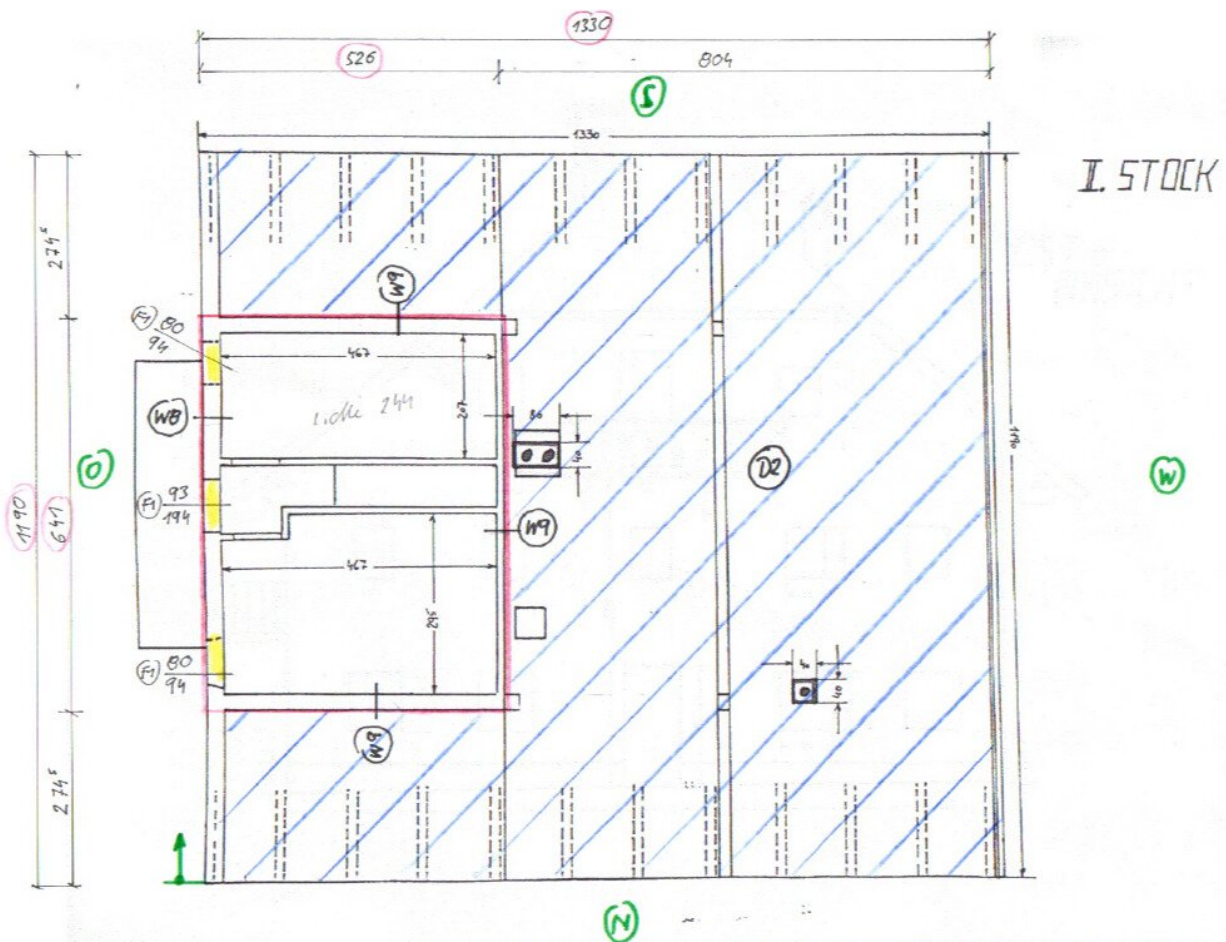
Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

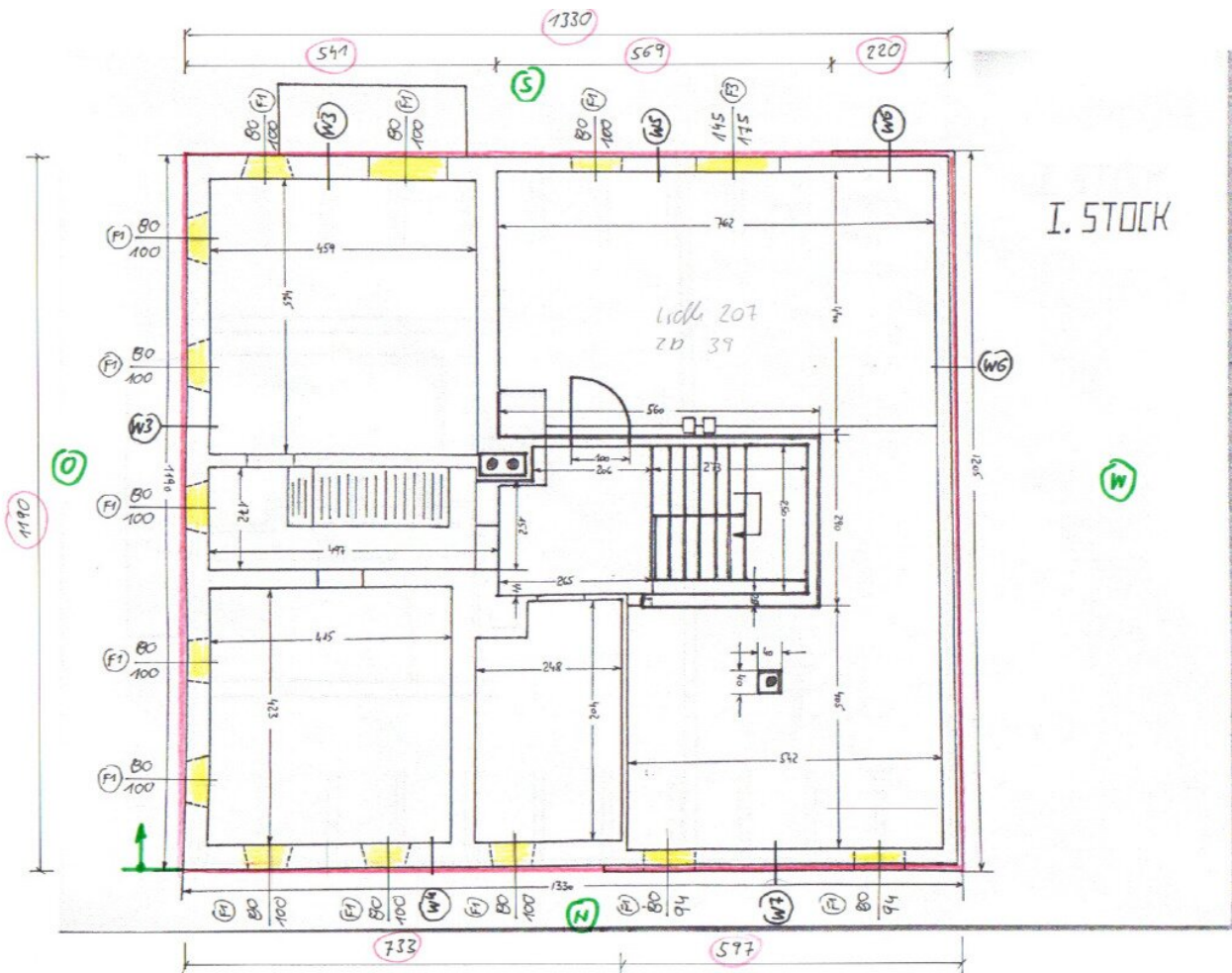
Primo
Immobilien zu jeder Preis

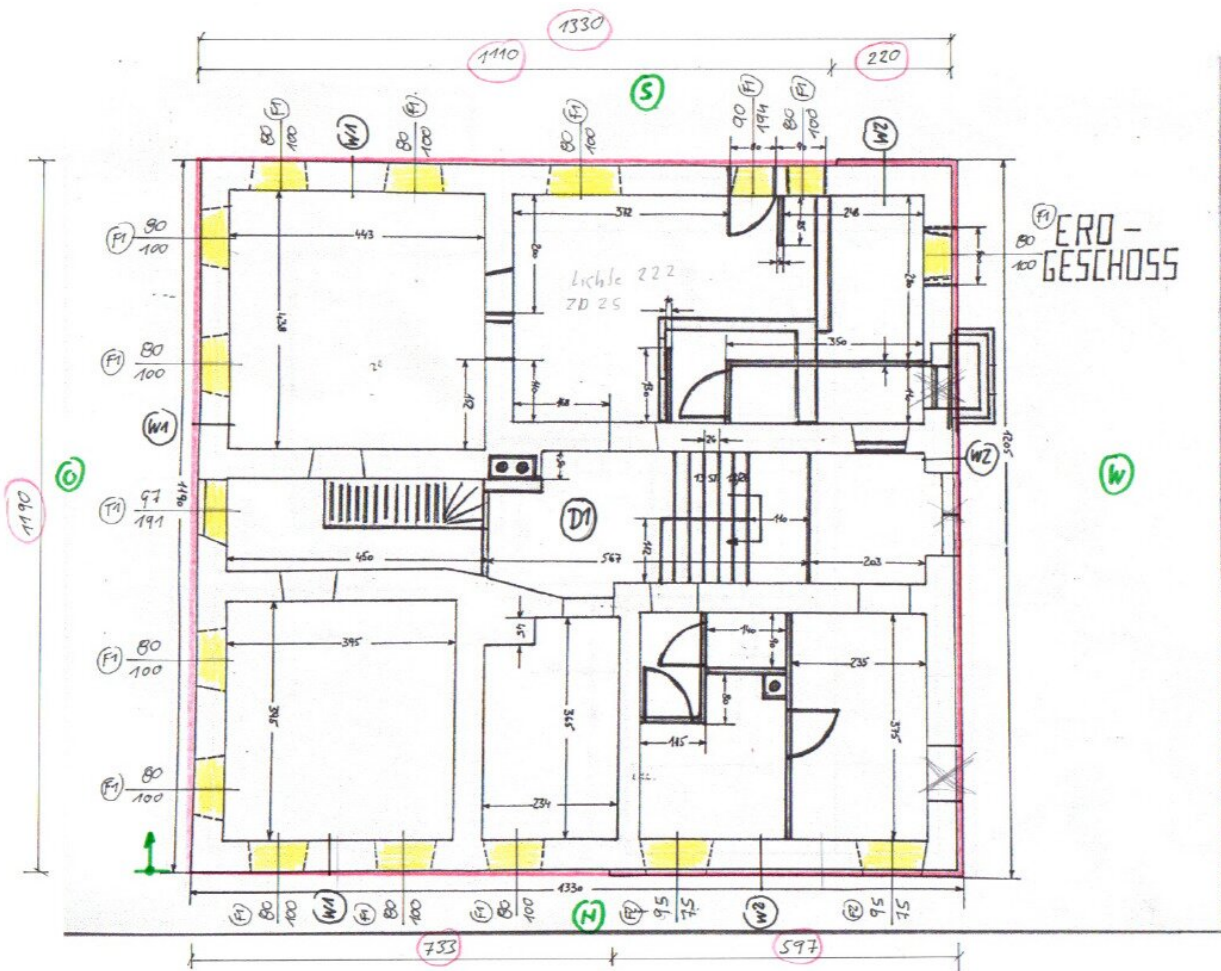
*Kennen Sie jemanden,
der verkaufen möchte?*

*Empfehlen Sie uns weiter
und verdienen Sie bis
zu 3.000 €.*

*Genauere Informationen
auf Anfrage.*







Objektbeschreibung

Im ERDGESCHOSS:

- Flur
- Küche mit angrenzendem Esszimmer
- Wohnzimmer
- Ein weiteres Zimmer
- Badezimmer
- Toilette
- Zugang zu Terrasse und Garten
- Zugang zum Technik- und Heizraum

Im OBERGESCHOSS:

- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und Toilette
- Saunaraum
- Großer ungenutzter Raum zur freien Gestaltung

Im DACHGESCHOSS:

- zwei flexibel nutzbare Räume

Im AUSSENBEREICH:

- zugeordnetes Grundstück ca. 1.200 m²
- Garten, Terrasse, Pergola
- Nebengebäude mit Garage und Lagermöglichkeiten
- Zufahrt sowie dazugehörigem Parkplatz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <6.000m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <3.000m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap