

**Großes gepflegtes traditionelles Tirolerhaus mit 4
Wohneinheiten am Achensee.**



Wohngebäude

Objektnummer: 4353/427

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6212 Maurach
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	340,00 m ²
Bäder:	4
WC:	4

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein großes Mehrfamilienhaus welches derzeit auf 4 Wohnungen aufgeteilt ist .

Highlights :

Große Eigentümerwohnung im Erdgeschoß und 1. Obergeschoß mit ca 150 m² Wohnfläche

Im 2. Stock befinden sich 2 Wohnungen mit jeweils ca 65 m² Wohnfläche

im Jahre 2019 wurde das Gebäude um eine Doppelgarage mit Nebengebäuden erweitert

Über dem Nebengebäude und der Doppelgarage wurde 2019 eine neue Wohneinheit mit einer Größe von ca. 60 m² im Alpinen Luxusstil errichtet.

Riesengroßer Parkplatz neben dem Haus für ca. 10 Fahrzeuge

Die 3 kleineren Wohnungen sind derzeit befristet als Hauptwohnsitz vermietet . Eventuell besteht hier auch die Möglichkeit einer touristischen Vermietung wenn man selbst im Haus wohnt .

Weitere Informationen sehr gerne auf Anfrage .

Willkommen in Ihrem neuen Mehrfamilienhaus in 6212 Maurach in Tirol – eine hervorragende Gelegenheit, in eine gepflegte Immobilie mit großem Potenzial zu investieren. Dieses großzügige Haus bietet mit einer Gesamtfläche von 340 m² ausreichend Platz für Familien oder als lukrative Vermietungsobjekt.

Das Mehrfamilienhaus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung. Insgesamt stehen Ihnen vier moderne Bäder und vier separate WCs zur Verfügung, die den Bewohnern höchsten Komfort und Privatsphäre garantieren. So ist das Haus bestens geeignet für mehrere Parteien oder eine Großfamilie, die sich individuelle Rückzugsorte wünscht.

Die Lage ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie: Maurach in Tirol besticht durch seine idyllische Umgebung und dennoch hervorragende Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, was den Alltag erleichtert und die Anbindung an

umliegende Städte sicherstellt.

Auch die Nahversorgung ist optimal: Ärzte, Schulen, Kindergärten, ein Supermarkt sowie eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen das Leben hier besonders angenehm und familienfreundlich. Sie profitieren vom Komfort einer ruhigen Wohngegend und gleichzeitig von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen.

Der Kaufpreis von 2.490.000,00 € spiegelt die Qualität und das Potenzial dieser Immobilie wider. Ob als Mehrgenerationenhaus, Investmentobjekt oder zur Selbstnutzung – dieses Mehrfamilienhaus in Maurach ist eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Nutzen Sie diese Chance und investieren Sie in eine Immobilie, die Ihnen sowohl Komfort als auch eine hervorragende Lage bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Hauses in Tirol!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap