

Außergewöhnliche Architektur trifft individuelles Wohnen mit großzügigen Freiflächen



Objektnummer: 707

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Adam-Strenninger-Gasse
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,44 m²
Terrassen:	1
Keller:	1,65 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	799.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

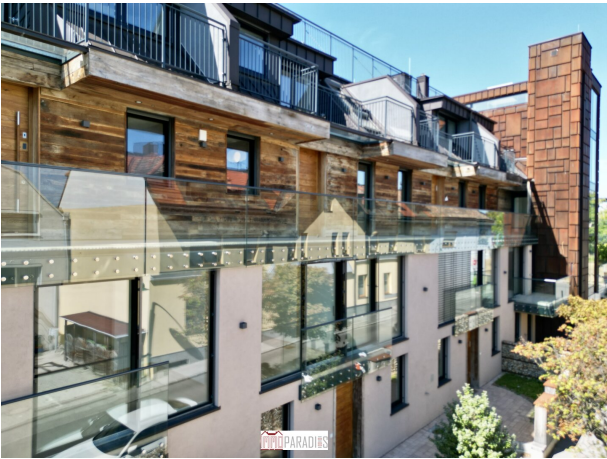
Ihr Ansprechpartner



Dieter Løb

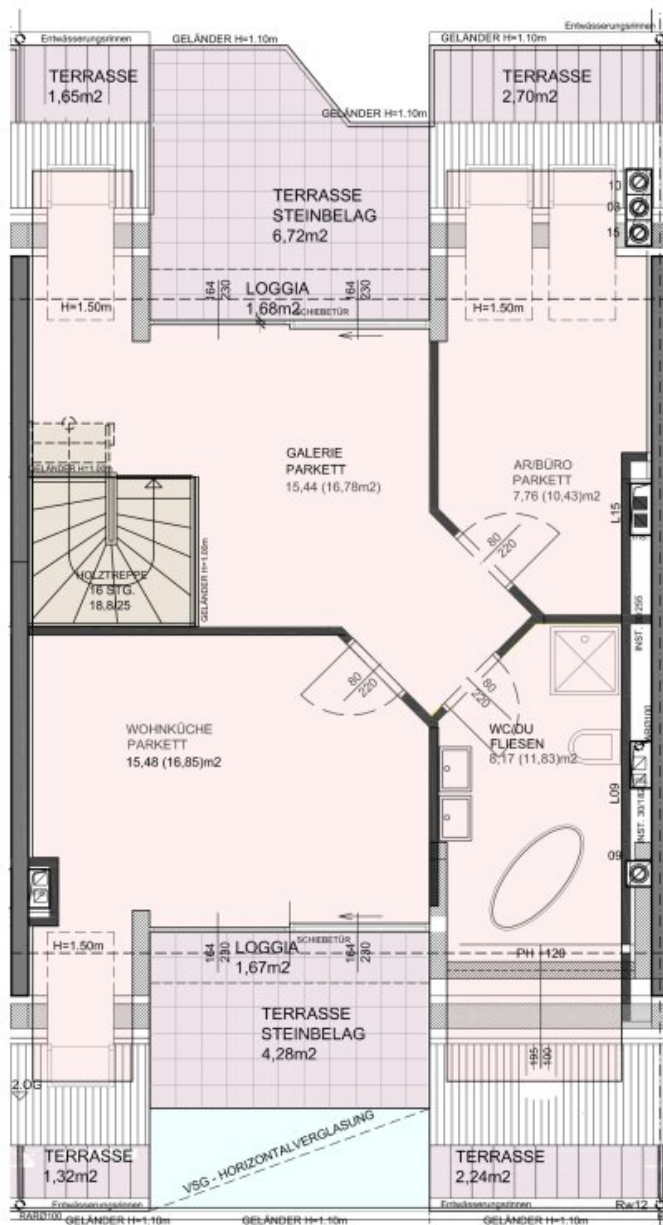
Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11
2410 Hainburg an der Donau

T +43 2252 27 40 40
H +43 676 361 85 24









TOP 15/2 DACHGESCHOSS	
Wohnnutzfläche: 119,14 m ²	
TOP 15/1 2.OG. 72,29 m ² TOP 15/2 DG. 46,85 m ²	
Terrasse:	1,65 m ² 6,72 m ² 2,70 m ² 1,32 m ² 4,28 m ² 2,24 m ² 18,91 m ²
Loggia:	1,68 m ² 1,67 m ² 3,35 m ²
WOHNHAUSANLAGE Wienergasse 102a / Adam Strenninger-Gasse A-2380 Perchtoldsdorf	

Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <6.500m

Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <1.250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <2.750m

Straßenbahn <1.250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap