

Helle drei Zimmer - Dachgeschosswohnung mit Charme & Weitblick in Wiener Neustadt.



Objektnummer: 930

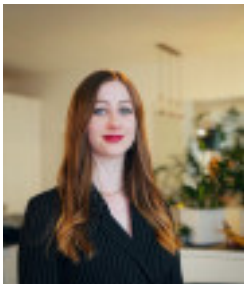
Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jessica Trenk

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T 013912230
H +43 677 61510 881









Objektbeschreibung

Diese helle drei Zimmer - Wohnung im 1. Dachgeschoss verbindet zentrale Lage mit gemütlichem Wohlfühlambiente unter charmanten Dachschrägen sowie freiliegenden Holzbalkenelementen. Die Wohnung präsentiert sich schlüsselfertig und ist bereits mit einer ausgestatteten Einbauküche sowie einem Badezimmer mit Dusche eingerichtet.

Ein geräumiger Wohnbereich, helle Räume durch große Dachflächenfenster sowie eine großzügige Terrasse mit herrlichem Ausblick ins Grüne und ein Gartenbereich im Innenhof laden zum Entspannen ein.

Highlights auf einen Blick:

- **Lage:** Fischauer Gasse 6
- **Zimmer:** Drei Zimmer
- **Etage:** 1. Dachgeschoss
- **Bäder / WCs:** Tageslicht Badezimmer mit Dusche und WC
- **Ausstattung:** Voll möblierte Küche, Badezimmer, Ablöse Möbel nach Rücksprache
- **Außenbereich:** Weitläufiger Balkon mit Grünblick sowie Gartennutzung
- **Provisionsfrei für Mieter:** Gemäß Erstauftraggeberprinzip fällt für Sie keine Maklerprovision an

Mietkonditionen & Eckdaten

- **Gesamtmiete:** € 650,00, -
zzgl. 10% USt
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten
- **Mietdauer:** Befristet auf 3 Jahre und 3 Monate
- **Kündigungsverzicht:** 1 Jahr und 3 Monate

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt in der Fischauer Gasse in Wiener Neustadt mit hervorragender Infrastruktur direkt vor der Haustür. Supermärkte, Einkaufszentren, Schulen, Kindergarten, Parks und vieles mehr erreichen Sie bequem und fußläufig.

Kontakt & Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap