SOLD !Helle & freundliche Wohnung im 17.Bezirk



Objektnummer: 333

Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1902
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,49 m²
Nutzfläche:	48,49 m²
Gesamtfläche:	48,49 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	142,74 €
USt.:	14,47 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Kopecny

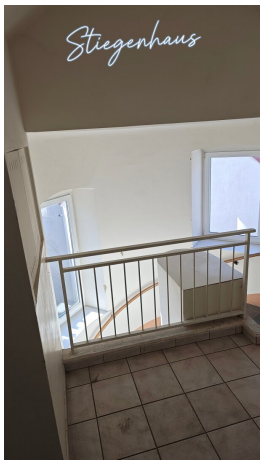
GK Immo
Kirchengasse 26

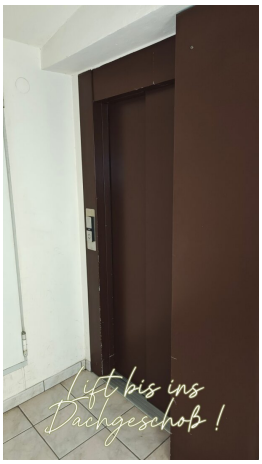

Wohnzimmer
...mit Küche ->>








Stiegenhaus


Lift bis ins
Dachgeschoß !







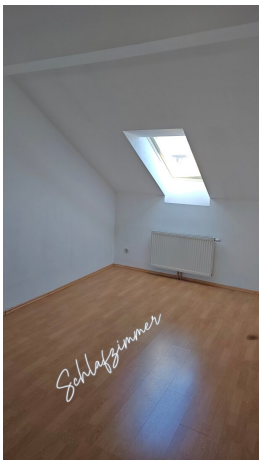



Abstellraum


Vorraum
Vom Eingang



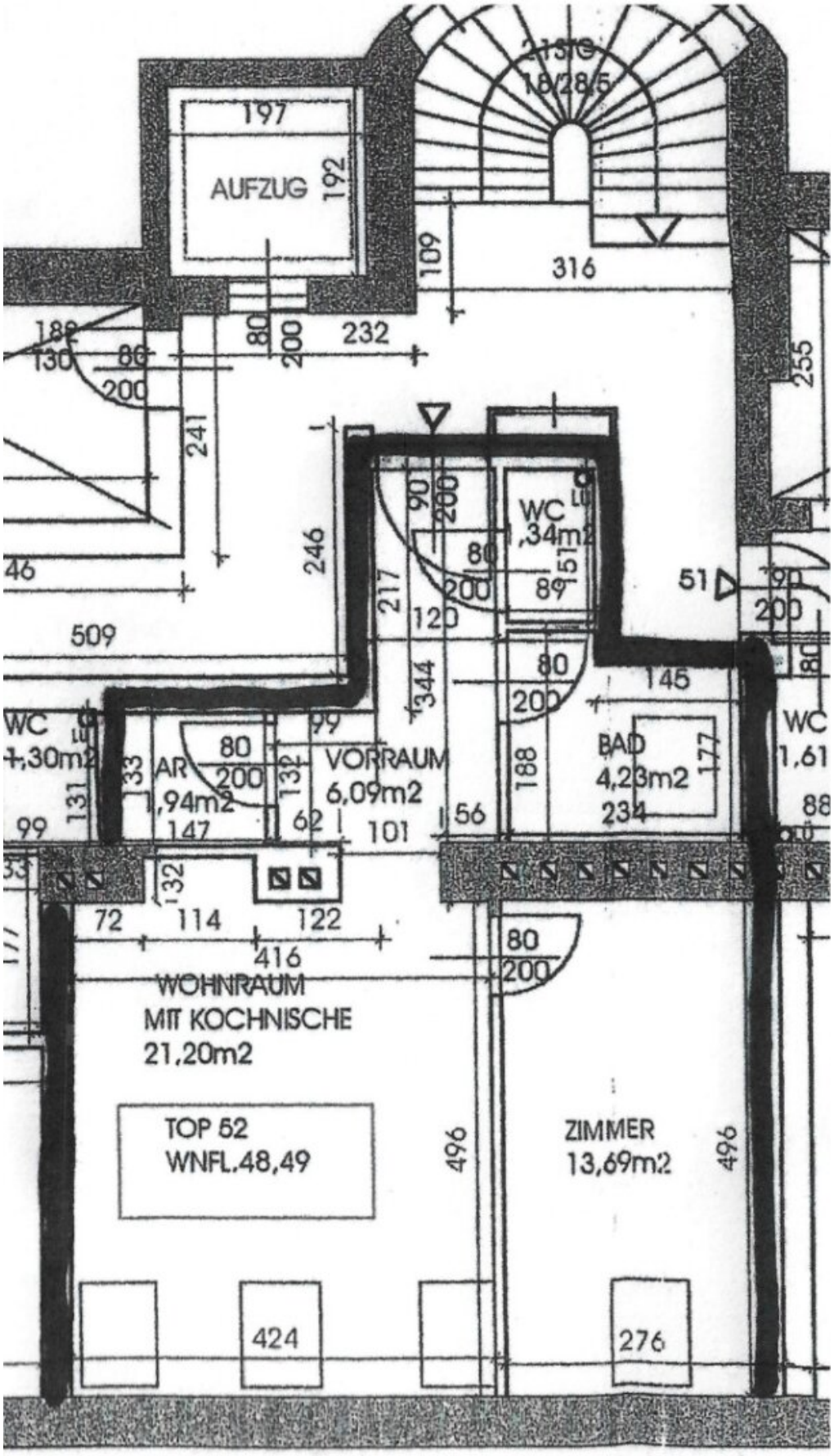

Schlafzimmer
Wohnzimmer


Schlafzimmer


Wohnzimmer
...mit Küche ->
hohe Räume !
<-
->
<-




Vorraum
Schlafzimmer ->


AUFZUG
197
192
316
109
232
80
200
130
86
200
241
246
46
509
WC
1,34m2
90
200
80
151
89
217
120
344
80
200
145
51
90
200
80
WC
1,30m2
131
133
AR
1,94m2
147
80
200
137
99
VORRAUM
6,09m2
62
101
56
188
BAD
4,23m2
234
177
WC
1,61
88
99
132
72
114
122
416
80
200
WOHNRAUM
MIT KOCHNISCHE
21,20m2
TOP 52
WNFL.48,49
496
ZIMMER
13,69m2
496
424
276

Objektbeschreibung

SOLD !

SOLD !

SOLD !

Helle Eigentumswohnung mit gutem Preis-Leistungsverhältnis im Dachgeschoss

- 48,49 m² Wohnungsfläche
- 2 Zimmer plus NR
- Vorraum plus Abstellraum
- Bad mit Fenster !
- getrenntes WC
- freundlich & hell
- neuwertige Küche
- Velux-Dachfenster mit Außen-Rollos
- Kellerabteil
- Lift

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap