

Renovierte Eigentumswohnung mit südseitigem Balkon im 1. Stock



Objektnummer: 12012

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8782 Treglwang
Baujahr:	1964
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	63,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	85.000,00 €
Betriebskosten:	109,10 €
USt.:	10,91 €
Infos zu Preis:	

züglich Heizkosten.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

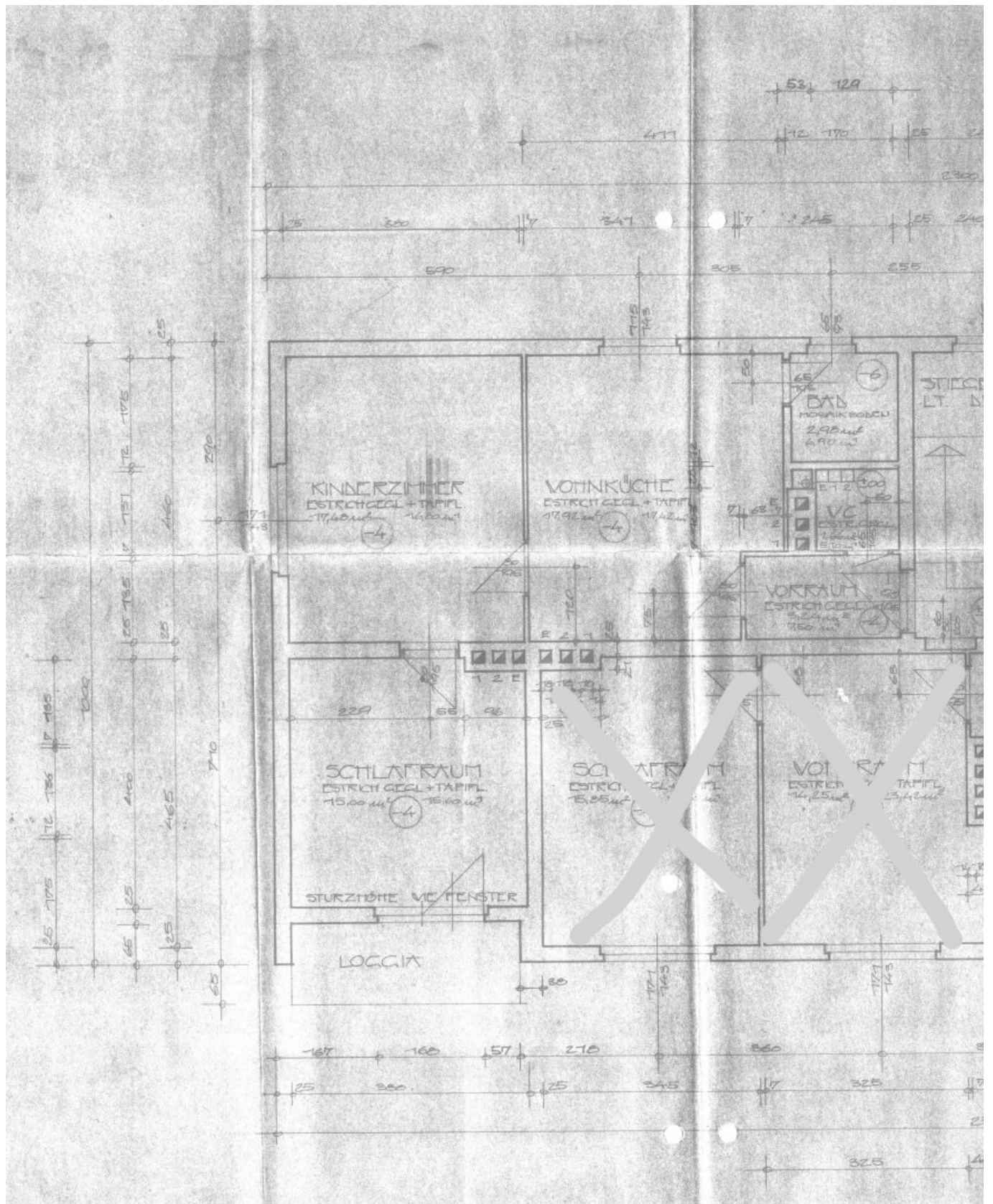
termin zur











Objektbeschreibung

Renovierte Eigentumswohnung mit südseitigem Balkon in Treglwang – Zweitwohnsitz möglich!

Sonnige Lage, zeitgemäß renoviert und mit südseitigem Balkon – diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung bietet den idealen Rückzugsort inmitten der steirischen Bergwelt. Ob als Hauptwohnsitz oder **Zweitwohnsitz für erholsame Tage und Wochenenden** – hier verbinden sich Wohnen und Freizeit auf ideale Weise. Die gute Verkehrsanbindung und die vielfältigen Möglichkeiten zum Wandern und Radfahren machen Treglwang besonders interessant.

Entdecken Sie diese besondere Immobilie – vielleicht ist sie genau das, wonach Sie gesucht haben!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <8.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <8.000m
Geldautomat <8.000m
Polizei <8.000m
Post <8.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap