

Erstbezug Dachgeschosswohnung 1030 Wien



Objektnummer: 19092026001

Eine Immobilie von ROSSO Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Wohnfläche:	105,00 m ²
Nutzfläche:	128,87 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	1.350.000,00 €
Betriebskosten:	311,78 €
Heizkosten:	104,94 €
USt.:	56,71 €

Ihr Ansprechpartner



Vera Giljum

ROSSO Immobilien
Widerhofergasse 7 / 12
1090 Wien

T +43 1 478 93 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

OBJEKTBE SCHREIBUNG: Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung befindet sich in einem Altbau. Die Wohnung ist als Erstbezug auf drei Ebenen aufgeteilt wobei die ersten beiden Ebenen als Wohnung ausgeführt und die dritte als große Dachterrasse mit Pool ausgestattet ist. Eine Garagemöglichkeit ist in unmittelbarer Umgebung zur Anmietung vorhanden.

Der Kaufvertrag ist Anwaltsgebunden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.