

Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im historischen Stadtkern von Hallein!



Objektnummer: 506/1703

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Wohnfläche:	76,00 m ²
Gesamtfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 355,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,95
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	809,09 €
Betriebskosten:	109,09 €
USt.:	80,91 €
Infos zu Preis:	

Die Heizkosten werden direkt mit der Energieversorger abgerechnet.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Klappacher




PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at




PILZ & PARTNER
IMMOBILIEN-MAKLER

Objektbeschreibung

Teilmöblierte Altbauwohnung mit ca. 76 qm Wohnfläche in einem denkmalgeschützten Haus mit nur drei Wohneinheiten im historischen Stadtkern von Hallein. Statt modernem Minimalismus bekommt man hier Wohnen mit Seele und Vergangenheit präsentiert.

Praktisch vor der Haustüre findet man Kindergärten und Schulen, Apotheke und Ärzte, Nahversorger und Fachgeschäfte sowie die abwechslungsreiche Halleiner Gastronomie.

Da die Heizkosten direkt mit der Energieversorger abgerechnet werden, kommt zur Miete und den Betriebskosten noch eine entsprechende Akontozahlung hinzu.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.