Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Carport und Kellerabteil in Unterrohr



Objektnummer: 2427/2142994675

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8294 Unterrohr
Wohnfläche:	73,81 m²
Gesamtmiete	733,00 €
Kaltmiete (netto)	733,00 €
Kaltmiete	733,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Johann Konrat

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 676 7404231

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

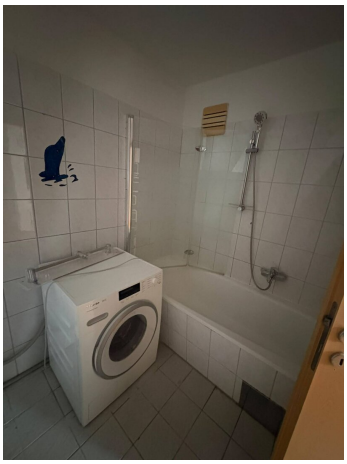
















Objektbeschreibung

Die ca. 73,81 m² große Wohnung bietet eine gut aufgeteilte Wohnfläche mit Vorraum, Bad, separatem WC, Wohnküche sowie zwei Zimmern. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Carportplatz. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Personen mit zusätzlichem Platzbedarf.

Gesamtmiete inkl. BK und Heizung beträgt: 733€/monatlich

Für die MV-Errichtung sind einmalig 250€ zu zahlen.

Die Kaution beträgt: 2.200€

Carport

Zur Wohnung gehört ein **eigener Carportplatz**, der eine komfortable und wettergeschützte Parkmöglichkeit direkt bei der Liegenschaft bietet.

Keller

Ein **eigenes Kellerabteil (Nr. 13)** gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <6.500m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap