

## **3-Zimmer-Mietwohnung im Hochparterre, Loggia**



**Objektnummer: 1111**

**Eine Immobilie von REMAX Invest RC Immoalpin GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung               |
| <b>Land:</b>                         | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 9900 Lienz            |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1964                  |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 84,00 m²              |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3,50                  |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                     |
| <b>WC:</b>                           | 1                     |
| <b>Keller:</b>                       | 10,00 m²              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | E 112,60 kWh / m² * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | E 2,45                |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 1.050,00 €            |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 800,00 €              |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 1.050,00 €            |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 250,00 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                       |

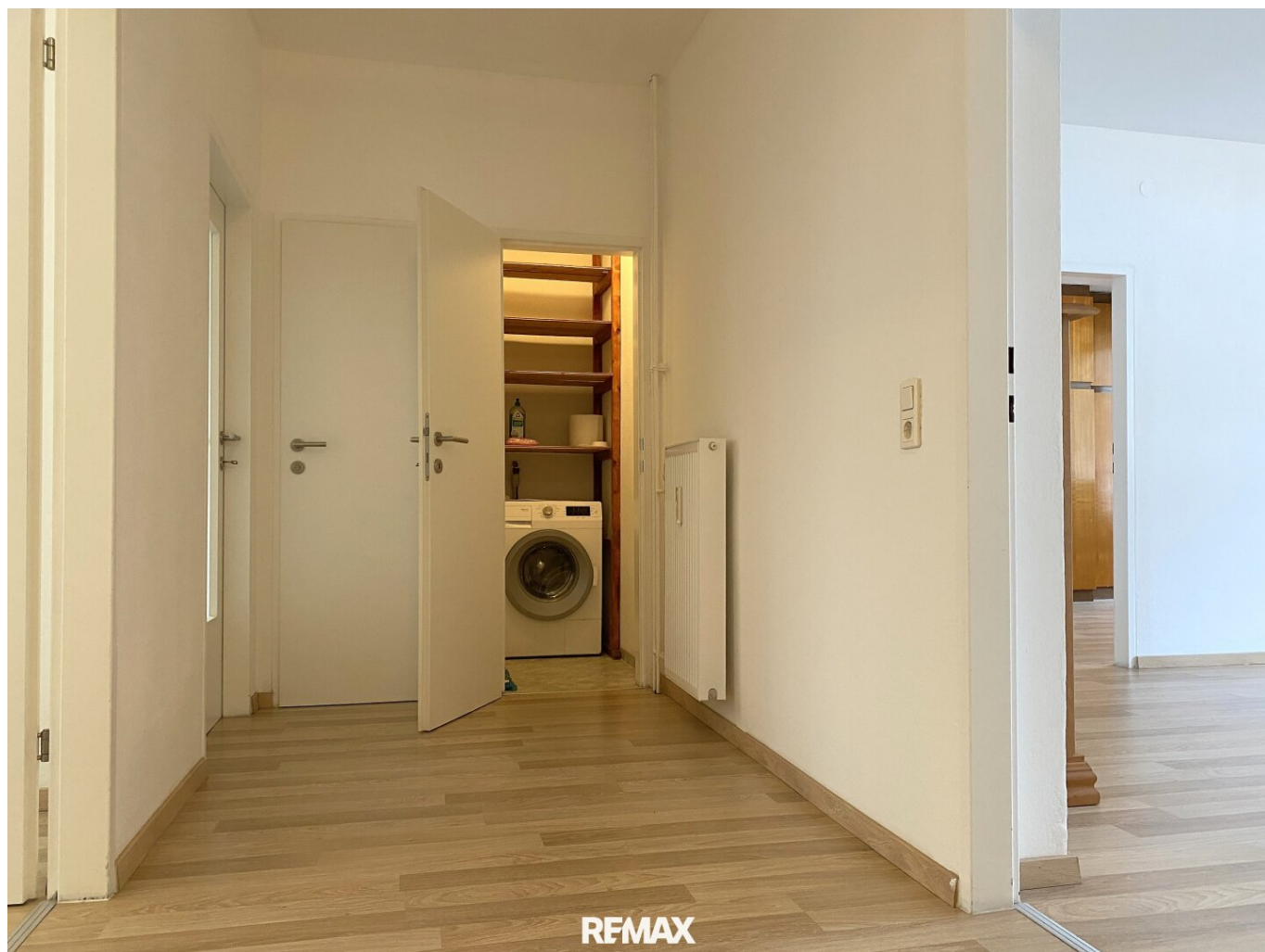
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Christina Frühwirth**

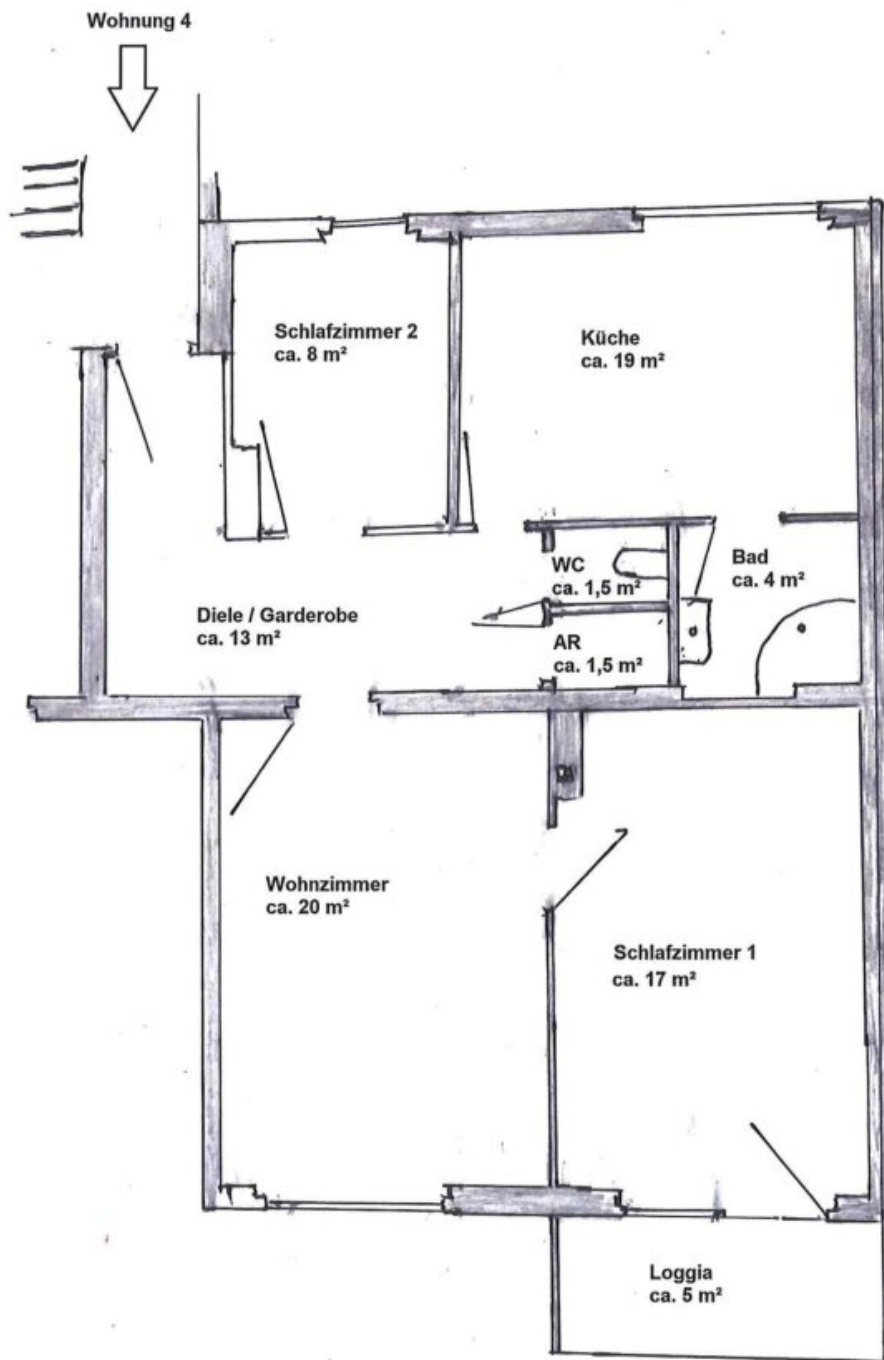
REMAX Invest RC Immoalpin GmbH  
Muchargasse 1  
9900 Lienz





## Grundrissplan

ca. Angaben



REMAX

## Objektbeschreibung

**großzügige teilmöblierte Mietwohnung mit 2 Schlafzimmern, sofort verfügbar**

**BESICHTIGUNGEN AB MONTAG, 05. OKTOBER 2026 MÖGLICH**

- Hochparterre
- ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche

### **Aufteilung W 4:**

- Diele, Garderobenbereich: ca. 13 m<sup>2</sup>
- Wohnküche, möbliert: ca. 19 m<sup>2</sup>
- Wohnzimmer: ca. 20 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 1 mit Einbauschränk und Loggia: ca. 17 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 2: ca. 8 m<sup>2</sup>
- Bad mit Dusche: ca. 4 m<sup>2</sup>, WC separat: ca. 1,5 m<sup>2</sup>, Abstellraum mit Waschmaschine: ca. 1,5 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil: ca. 10 m<sup>2</sup>

**Parkmöglichkeiten:** in der Umgebung, u.a. auch mit der Ganzjahres-Parkkarte der Stadtgemeinde Lienz

### **Mietkonditionen:**

- Mietzins pro Monat: € 800,00
- Betriebskostenkonto pro Monat: ca. € 250,00 /Mo (inkl. Heizung, ohne Strom)

- Strom: Direktvertrag
- Kaution: € 2.500,00
- Mietvertrag befristet: 3 Jahre

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. RC-Immoalpin innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kauf, Miete) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-invest.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-invest.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap