3-Zimmer-Dachterrassenwohnung mit Carport



Objektnummer: 3776/698

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Thalheim bei Wels
Baujahr:	1994
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	76,62 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,62 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	145,35 €
USt.:	15,87 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz


RE/MAX


© Grundrissprofi.de


Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im ATRIUM
Sören Bortz
+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf
RE/MAX
Partners in Linz
RE/MAX


© Grundrissprofi.de

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause mit Dachterrasse & Kamin

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung überzeugt mit einer hellen Wohnatmosphäre, einem gemütlichen Kaminofen und einer sonnigen Dachterrasse. Der durchdachte Grundriss bietet einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und separates WC. Ein überdachter Stellplatz, ein Kellerabteil und die abgeschlossene Sanierung des Gebäudes runden das attraktive Angebot ab.

Besichtigungstermin sichern - klicken Sie auf den Link: ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG

Highlights:

- Sonnige Dachterrasse
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Einbauküche
- Gemütlicher Kaminofen
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne & separates WC
- Dachflächenfenster 2024 erneuert
- Überdachter PKW-Stellplatz
- Kellerabteil inklusive

- Gepflegter, bezugsfertiger Zustand
- Gebäude 2026 umfassend saniert
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap