

Erstbezug - 4 Zimmer Wohnung in Reinsberg , Balkon & Loggia, gefördert, Miete mit Kaufoption



Objektnummer: 1939/220347

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3264 Reinsberg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,68 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	19,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,54
Gesamtmiete	877,48 €
Kaltmiete (netto)	797,71 €
Kaltmiete	797,71 €
USt.:	79,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

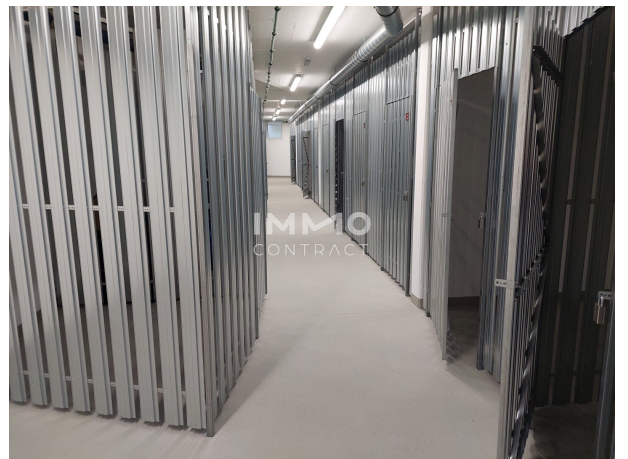
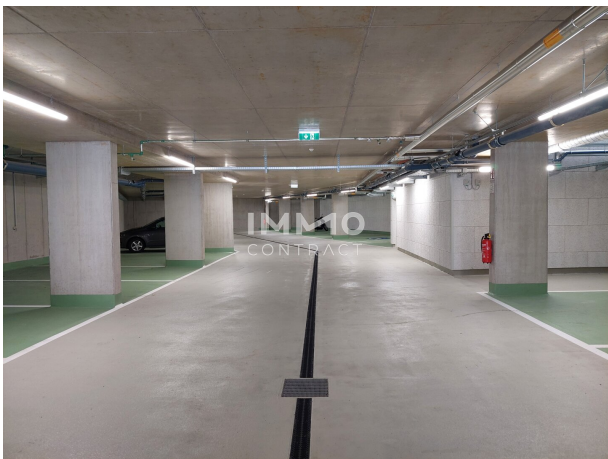


Hermine Brunner

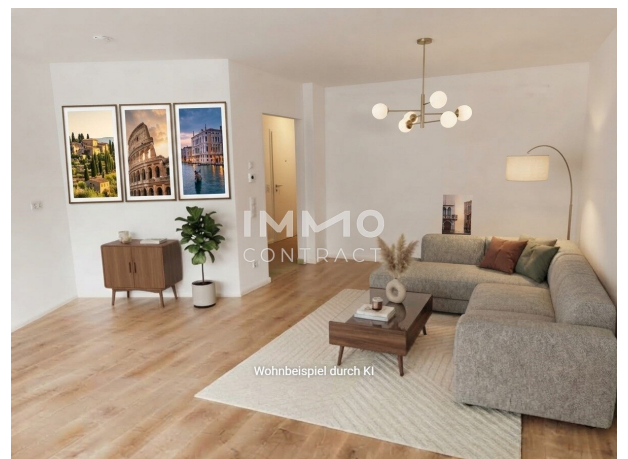
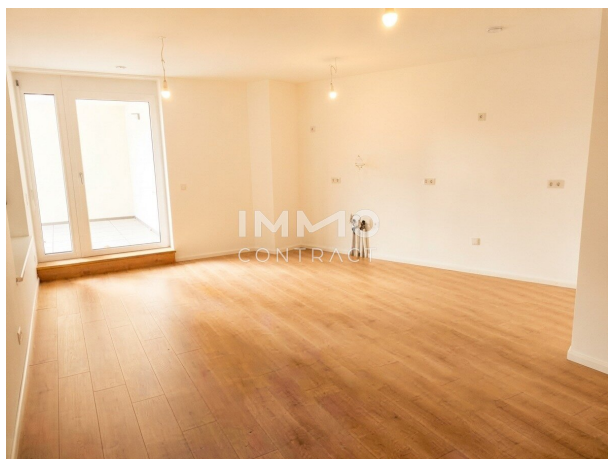
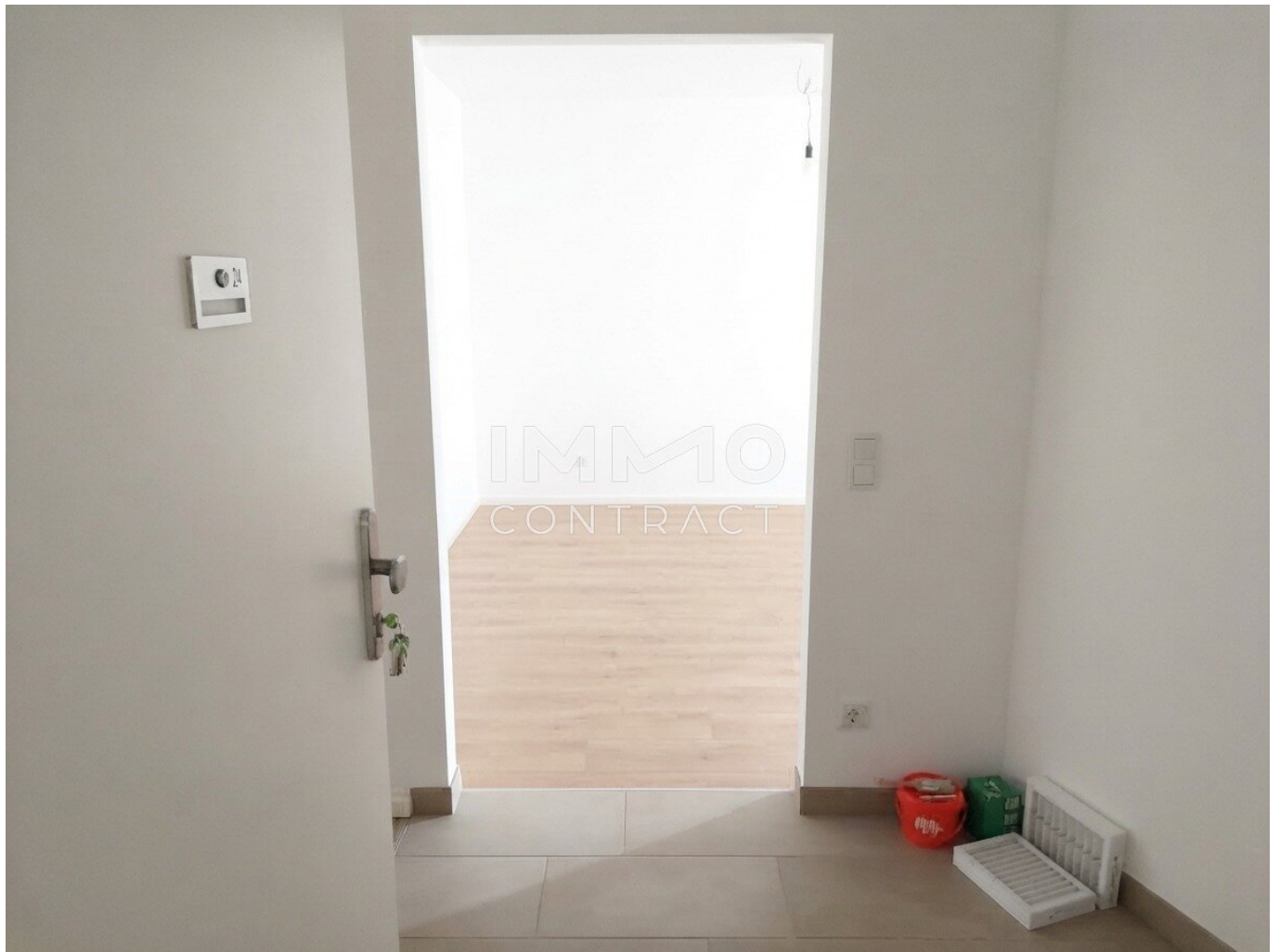
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

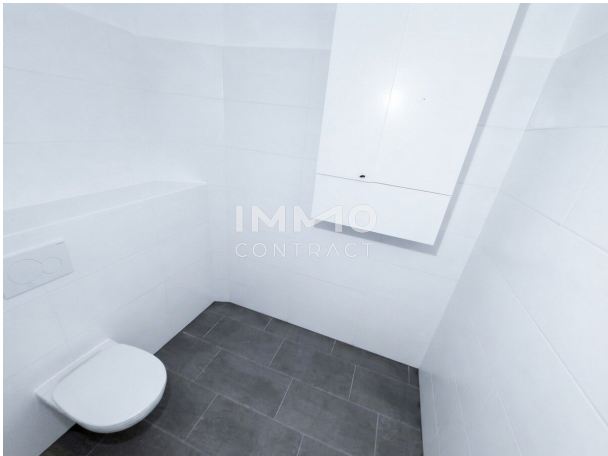
T +43 664 819 18 14

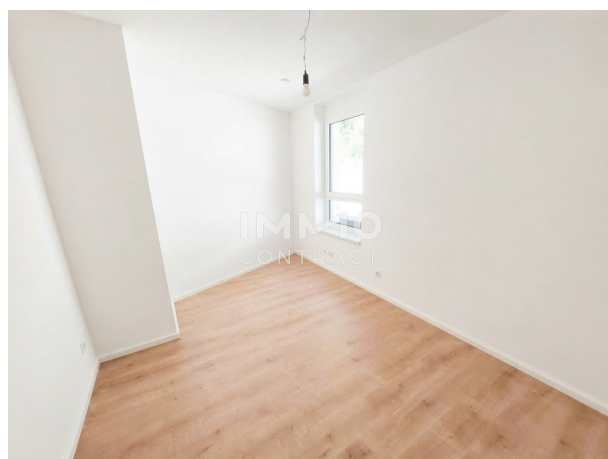












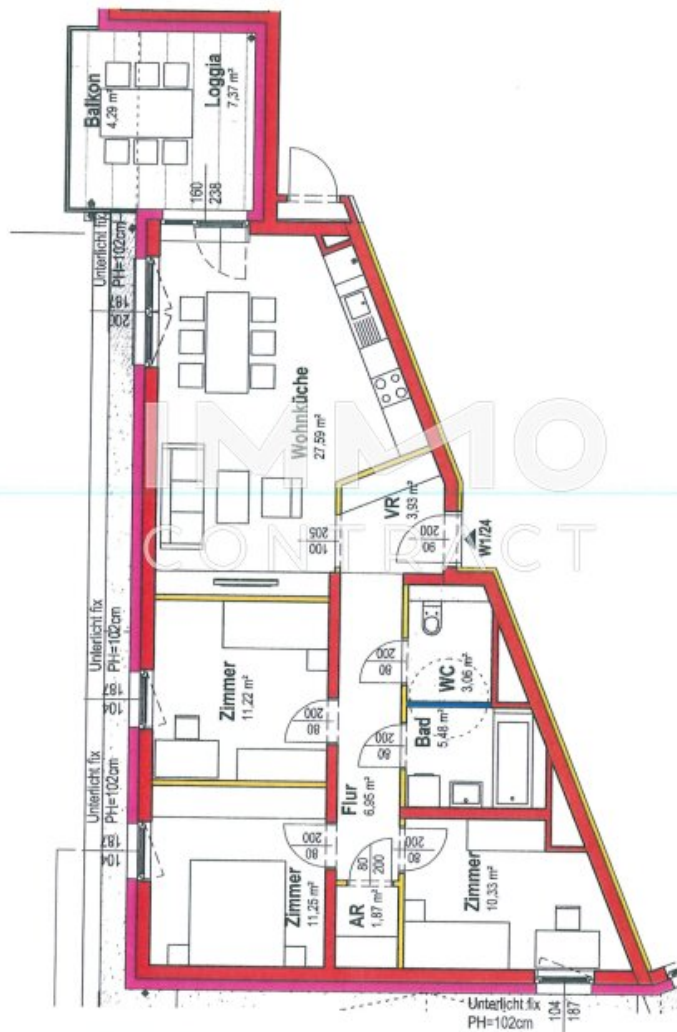
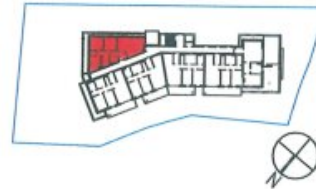


2.OBERGESCHOSS - M 1:100

ÜBERSICHTSPLAN

W1/24

Wohnnutzfläche	81,68 m ²
Loggia	7,37 m ²
Balkon	4,29 m ²
Einlagerungsraum	4,46 m ²
PKW-Stellplatz	2 Stk.



ZIEGEL	FLIESEN
STAHLBETON	PLATTENBELAG
GIPSKARTON	LAMINAT
TRENNWAND WC-BAD INSTALLATIONSFREI	ABGEH. DECKE RH= ca. 2,20m
WÄRMEDÄMMUNG	EINFRIEDUNG
SCHALLSCHUTZZIEGEL	EIGENGARTEN
	ALLGEMEIN GRÜN

0 1 2 3 4 5



Objektbeschreibung

Profitieren Sie von der **reduzierten Miete bis Dezember 2026.**

Zusätzlich besteht die **Möglichkeit zur Stundung des Finanzierungsbeitragen** bei 1% p.a. Stundungszinsen

- Wohnungsgröße 81,68m²
- Balkon 4,29m², Loggia 7,37m²
- 2 Tiefgaragenstellplatz
- Barrierefrei mit Lift
- Einlagerungsraum
- Moderne Niedrigenergiebauweise
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fernwärme & Photovoltaikanlage
- Spielplatz und Gemeinschaftsraum

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap