Zentrale 2 Zimmer Altbau-Wohnung nahe dem Kunsthaus | Feuerbachgasse 6, Top 2



Objektnummer: 1939/220295

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

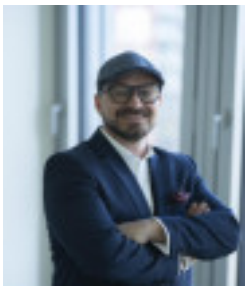
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feuerbachgasse 6
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	56,72 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	774,34 €
Kaltmiete (netto)	487,22 €
Kaltmiete	630,21 €
Betriebskosten:	142,99 €
Heizkosten:	67,59 €
USt.:	76,54 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



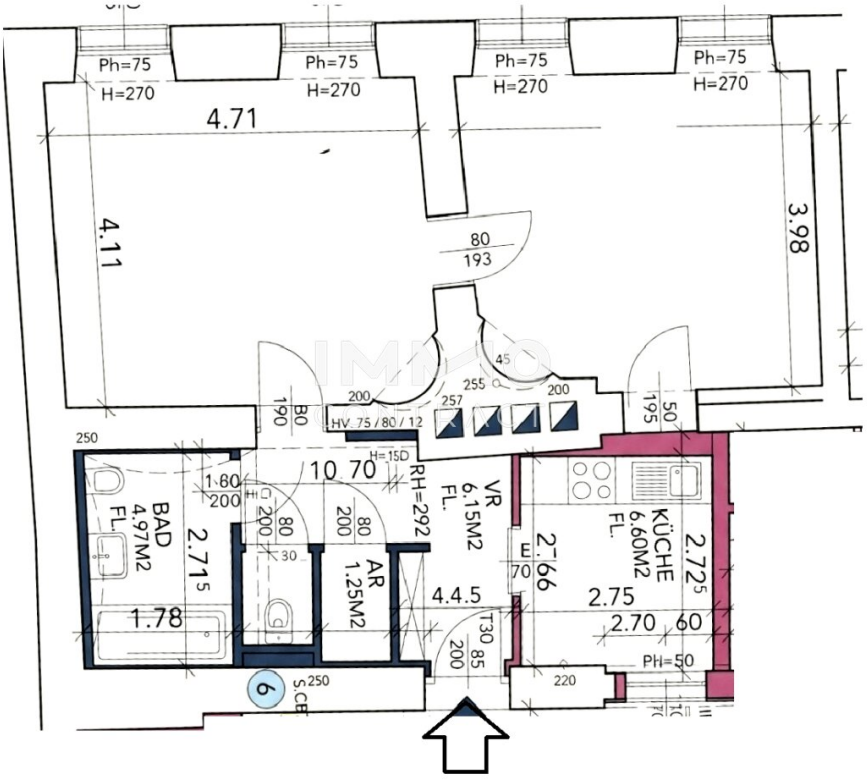











Ph=75
H=270
Ph=75
H=270
Ph=75
H=270
Ph=75
H=270
4.71
4.11
3.98
80
193
45
200
255
257
200
B0
190
HV. 75 / 80 / 12
50
195
250
H=150
10.70
RH=292
1.60
200
80
200
80
200
30
BAD
4.97M2
FL.
2.71⁵
1.78
AR
1.25M2
VR
6.15M2
FL.
4.4.5
T30
85
200
E
70
2.66
KÜCHE
6.60M2
FL.
2.72⁵
2.75
2.70
60
PH=50
220
6
250

Objektbeschreibung

Diese 56,72 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß des Hauses Feuerbachgasse 6 und somit gleich beim Südtiroler Platz und Kunsthaus.

Mit 2 geräumigen Zimmern ist diese Wohnung ein perfektes Zuhause für Singles, Pärchen und Familien. Das helle, freundliche Ambiente und die moderne Ausstattung sorgen dafür, dass Sie sich hier mit Sicherheit wohl fühlen werden!

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Toilette, Abstellraum.

AUSSTATTUNG : Die Wohnung ist mit Parkettböden in den Wohn- und Schlafbereichen sowie Fliesenböden in den Nebenräumen ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt auch über einen Waschmaschinenanschluss. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt.

LAGE: zentrale ruhige Innenhoflage, nahe dem Kunsthaus in der Feuerbachgasse 6.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <75m
Klinik <750m
Krankenhaus <150m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <375m
Universität <775m
Höhere Schule <700m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige
Geldautomat <350m
Bank <275m
Post <525m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <4.625m
Bahnhof <525m
Flughafen <9.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap