Gerförderte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Innenhoflage (getrennt begehbar) | Idlhofgasse 48, Top 21



Objektnummer: 1939/219491

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Idlhofgasse 48
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	863,20 €
Kaltmiete (netto)	560,45 €
Kaltmiete	707,00 €
Betriebskosten:	146,55 €
Heizkosten:	71,24 €
USt.:	84,96 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





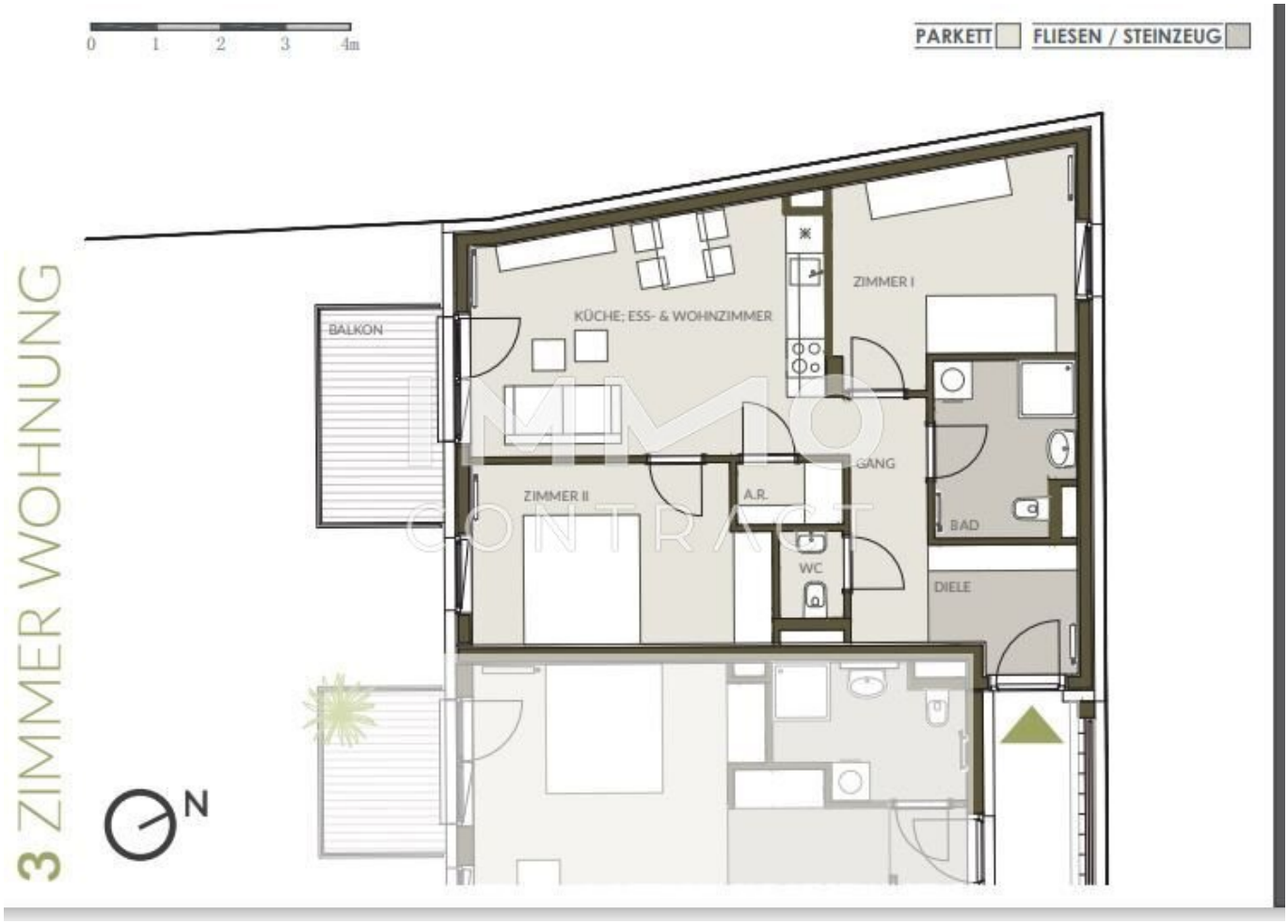











3 ZIMMER WOHNUNG
0 1 2 3 4m
PARKETT
FLIESEN / STEINZEUG
BALKON
KÜCHE; ESS- & WOHNZIMMER
ZIMMER I
ZIMMER II
A.R.
GANG
BAD
WC
DIELE
N

Objektbeschreibung

Diese ca 61,50 m² große 3 -Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoß des Hauses Idlhofgasse 48/ Ungergasse 31 in zentrumsnaher Lage.

Raumprogramm: Vorraum, Wohnküche, zwei Schlafzimmer, Bad/WC, WC; Abstellraum, Balkon, Kellerabteil

Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett ausgelegt, die Küche ist möbliert. Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC, Gäste WC

Verkerhr und Parken: Die Anbindung an das öffentliche und inidviduelle Verkehrsnetz ist sehr gut. Parken ist in der Kurzparkzone vor dem Haus möglich. In der hauseigenen Tiefgarage können nach Verfügbarkeit gerne Plätze angemietet werden.

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und das Einkaufszentrum Citypark sind in unmittelbarer Nähe.

Für weiterführende Informationen und Details stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <300m
Klinik <525m
Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <175m

Universität <1.075m
Höhere Schule <1.225m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <675m

Sonstige
Geldautomat <525m
Bank <525m
Post <225m
Polizei <650m

Verkehr
Bus <225m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <575m
Flughafen <8.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap