

**Graz Nord: 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage
| Kalvarienbergstraße 134 Top 17**



Objektnummer: 1939/220250

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalvarienbergstraße 134-136
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	720,09 €
Kaltmiete (netto)	412,83 €
Kaltmiete	578,47 €
Betriebskosten:	165,64 €
Heizkosten:	69,82 €
USt.:	71,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

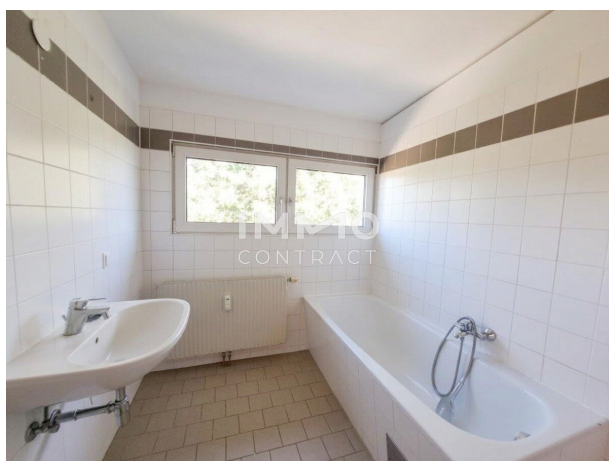
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

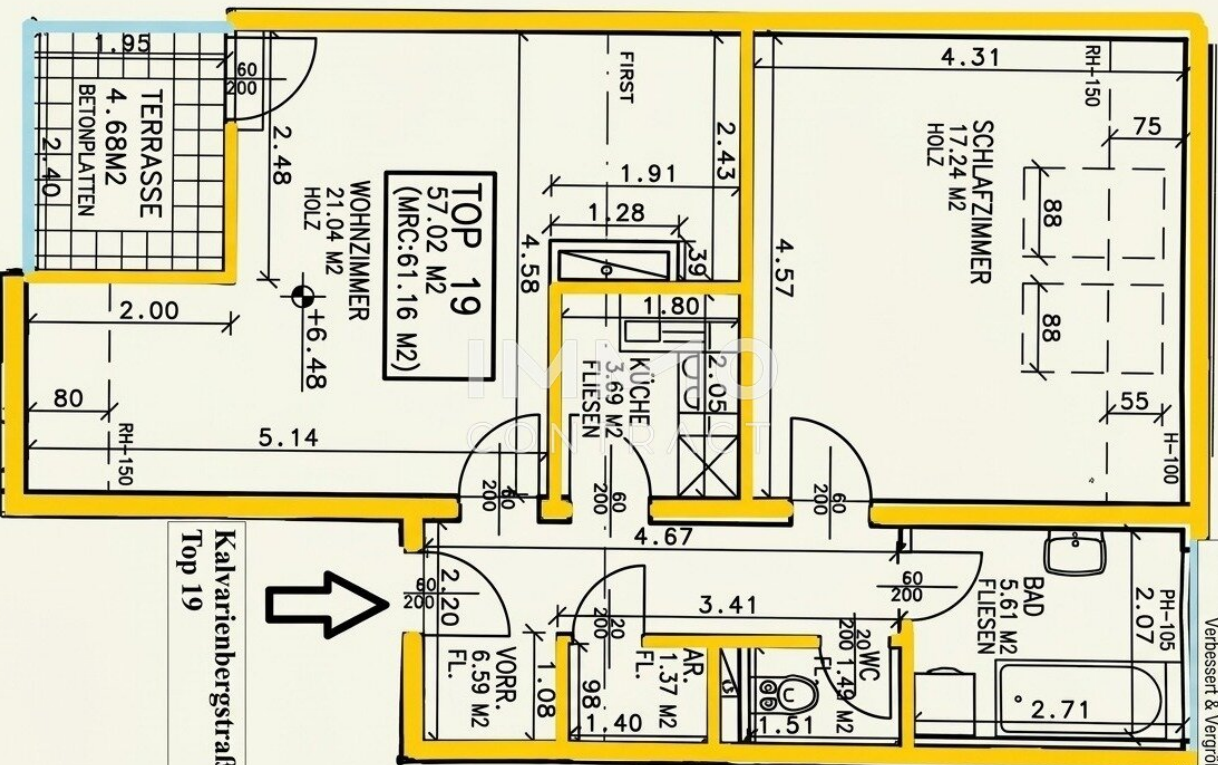






Plan

Kalvarienbergstraße 134, Top 19
Verbessert & Vergrößert



Kalvarienbergstraße 134
Top 19

Objektbeschreibung

Diese ca 61,16 m² große 2 -Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoß des Hauses Kalvarienbergstraße 134 in ruhiger, grüner Lage, direkt an der Mur.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil

Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett ausgelegt, die Küche ist möbliert. Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Parken: Parken ist vor dem Haus kostenlos möglich. In der hauseigenen Tiefgarage können nach Verfügbarkeit gerne Plätze angemietet werden.

Heizung: Fernwärme

Für weiterführende Informationen und Details stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <425m

Klinik <1.375m

Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <525m

Universität <1.600m

Höhere Schule <1.225m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <875m

Einkaufszentrum <1.850m

Sonstige

Geldautomat <375m

Bank <375m

Post <825m

Polizei <725m

Verkehr

Bus <325m

Straßenbahn <400m

Bahnhof <2.250m

Autobahnanschluss <4.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap