Graz Nord: 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage | Kalvarienbergstraße 134 Top 17



Objektnummer: 1939/220250

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

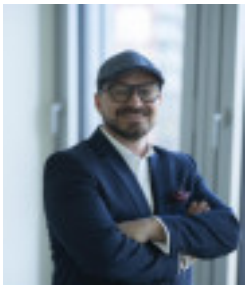
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalvarienbergstraße 134-136
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,16 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	720,09 €
Kaltmiete (netto)	412,83 €
Kaltmiete	578,47 €
Betriebskosten:	165,64 €
Heizkosten:	69,82 €
USt.:	71,80 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



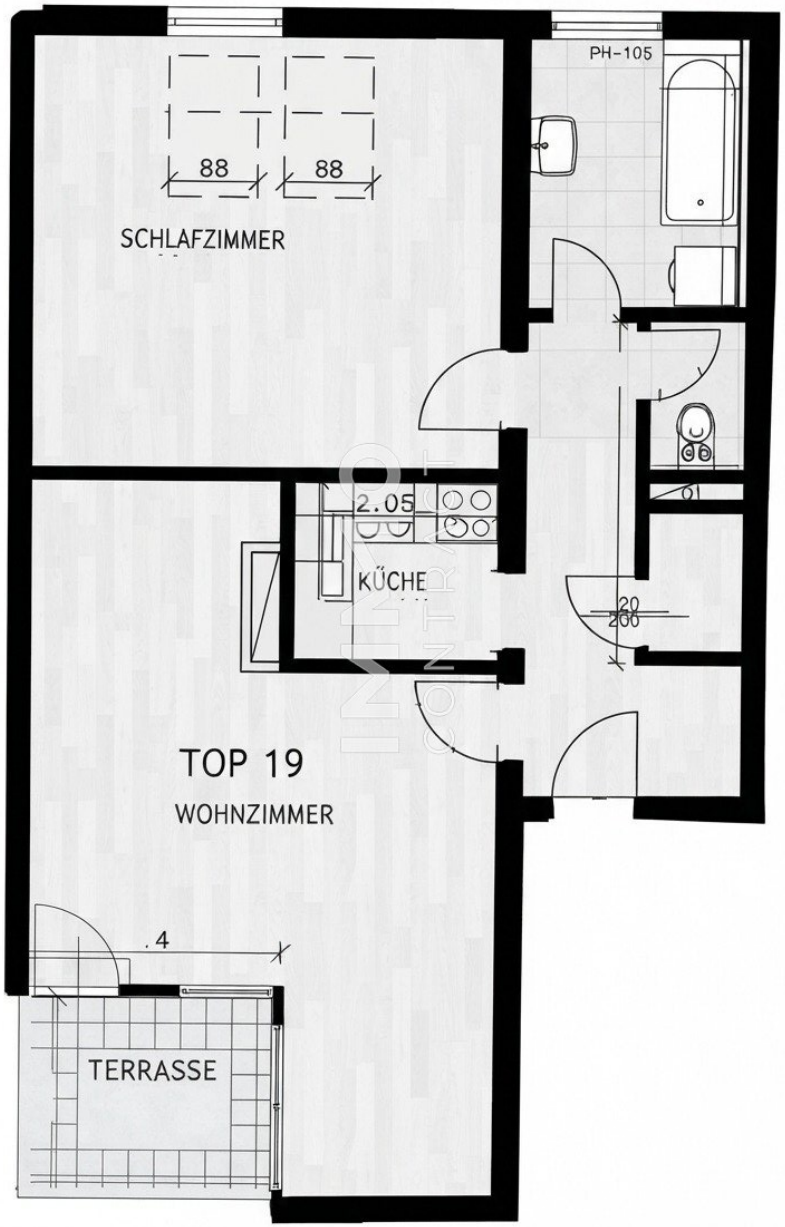











PH-105
88
88
SCHLAFZIMMER
2.05
KÜCHE
20
200
TOP 19
WOHNZIMMER
.4
TERRASSE

Objektbeschreibung

Diese ca 61,16 m² große 2 -Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoß des Hauses Kalvarienbergstraße 134 in ruhiger, grüner Lage, direkt an der Mur.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil

Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett ausgelegt, die Küche ist möbliert. Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Parken: Parken ist vor dem Haus kostenlos möglich. In der hauseigenen Tiefgarage können nach Verfügbarkeit gerne Plätze angemietet werden.

Heizung: Fernwärme

Für weiterführende Informationen und Details stehen wir gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit mir zu vereinbaren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <425m
Klinik <1.375m
Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Kindergarten <525m
Universität <1.600m

Höhere Schule <1.225m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <875m
Einkaufszentrum <1.850m

Sonstige
Geldautomat <375m
Bank <375m
Post <825m
Polizei <725m

Verkehr
Bus <325m
Straßenbahn <400m
Bahnhof <2.250m
Autobahnanschluss <4.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap