

Hübsche 2-Zimmer-Wohnung in der Muhrengasse



Objektnummer: 1939/220356

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	54,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	927,56 €
Kaltmiete (netto)	703,15 €
Kaltmiete	843,23 €
Betriebskosten:	140,08 €
USt.:	84,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50450 541

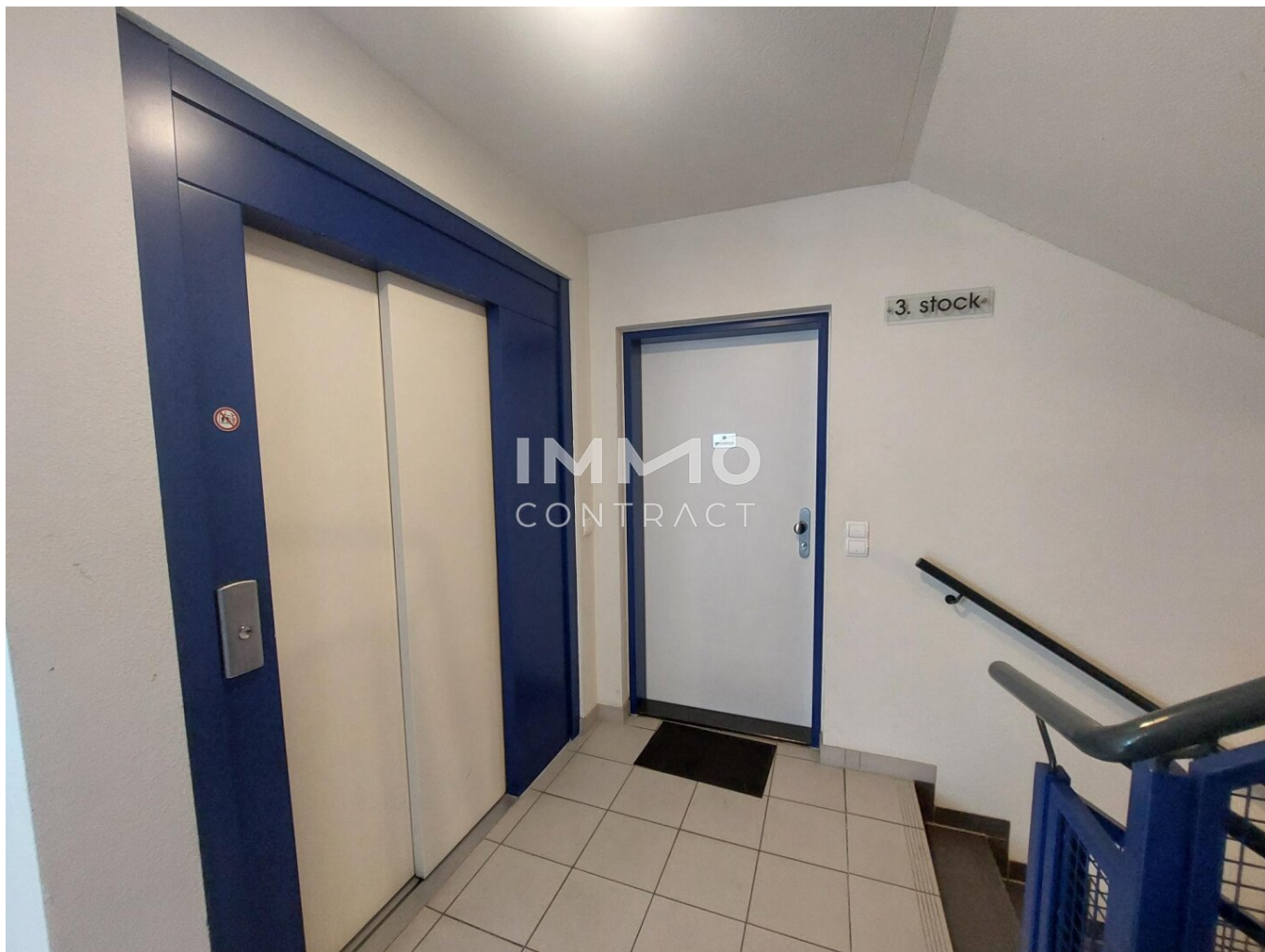


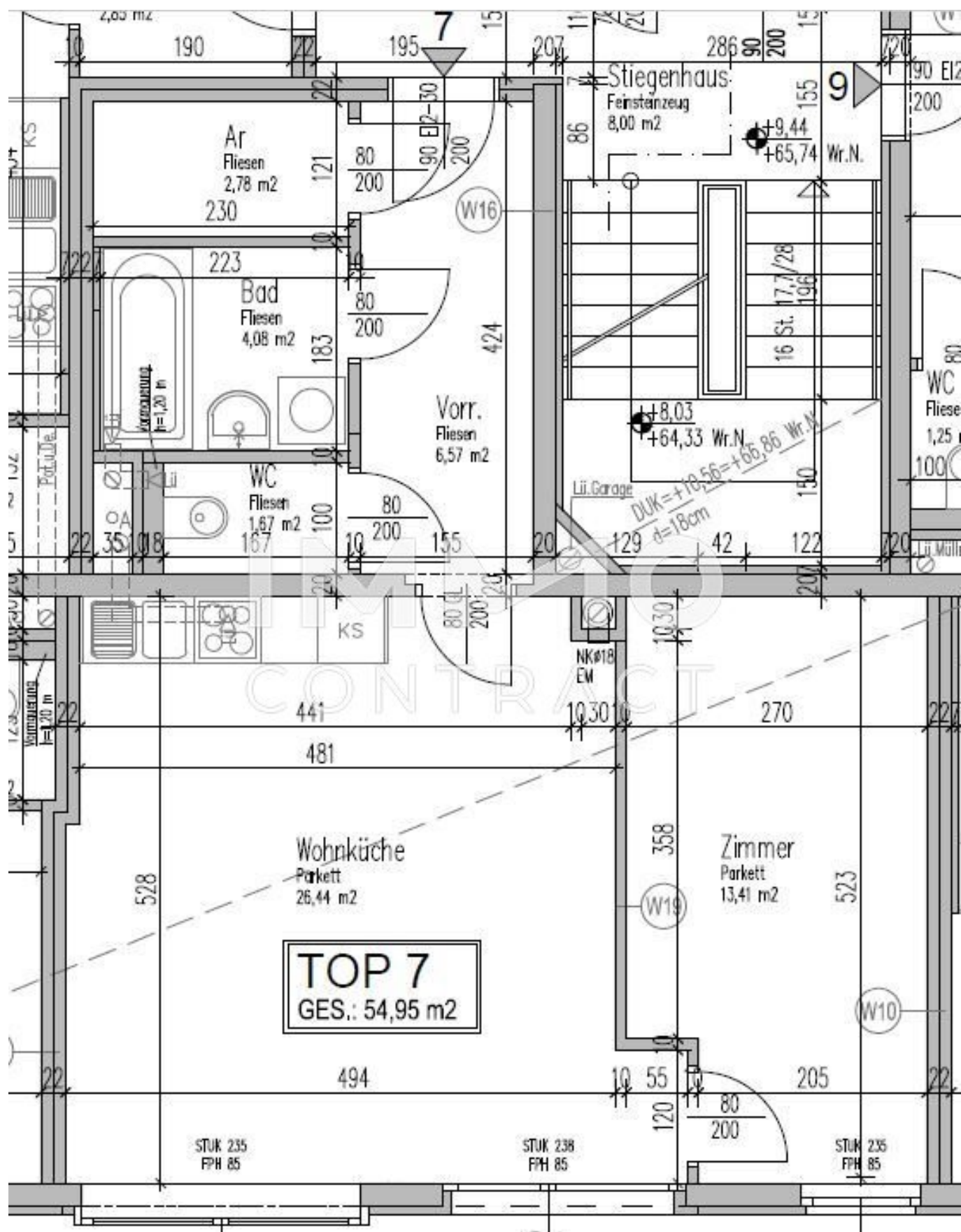
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3.Liftstock in der Muhrengasse 5, nahe Reumannplatz und Quellenplatz.

Es gibt einen großen Vorraum mit Zugang zum Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, ein extra WC, einen geräumigen Abstellraum, dann betritt man die Wohnküche, sowie das neben der Wohnküche gelegene Schlafzimmer.

Die Küche ist mit Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank und Tiefkühlfach ausgestattet.

Die Zimmer sind auf die Muhrengasse ausgerichtet.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand, sie wird auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption vermietet.

Ein Kellerabteil ist dabei.

Parken in der Garage: Staplerplätze (höchstens 1,50m Höhe des Autos) gegen Gebühr anzumieten!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap