Wohnen mit Garten und kurzen Wegen – barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung nahe dem Stadtplatz



–

Objektnummer: 3849/594

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2017
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	77,44 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	94,91 m²
Keller:	10,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	215,58 €
USt.:	24,36 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

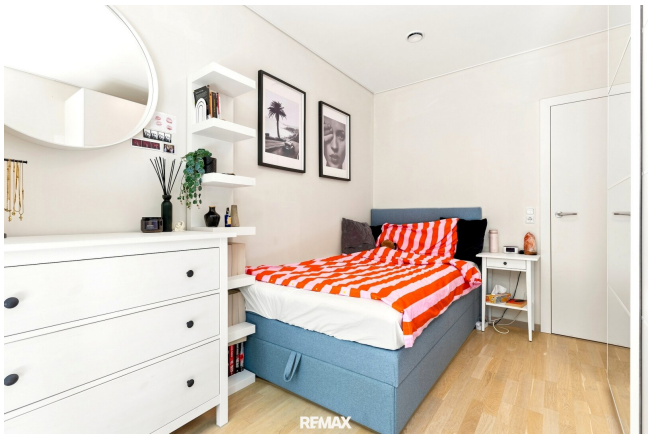
REMAX Expert
Kollegiumgasse 5

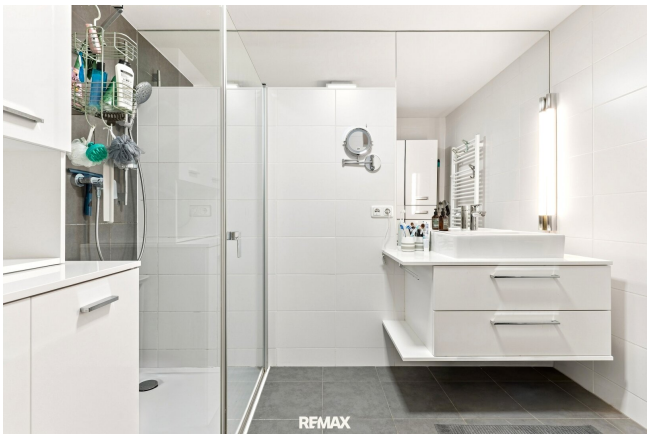







RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







Objektbeschreibung

Wohnen mit Garten und kurzen Wegen – barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung nahe dem Stadtplatz

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

09. OKTOBER 2026

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Nur wenige Minuten zu Fuß vom Stadtplatz entfernt erwartet Sie diese gepflegte und barrierefreie Gartenwohnung, die modernes Wohnen mit einer angenehmen Freifläche verbindet.

Die im Jahr 2017 errichtete Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer Wohnanlage mit Lift und präsentiert sich in einem guten Zustand.

Auf rund **77,44 m² Wohnfläche** stehen Ihnen drei gut aufgeteilte Zimmer zur Verfügung.

HARDFACTS:

- ca. 77,44 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- guter Zustand
- ca. 94,91 m² Gartenfläche
- ca. 22,04 m² Terrasse

- ca. 10,50 m² Kellerabteil
- ca. 2017 Baujahr
- Erdgeschoss
- südwestliche Ausrichtung
- barrierefrei
- DAN-Küche mit AEG-Einbaugeräten
- Lift vorhanden
- Wohnraumlüftung
- Gartenhütte
- Warmwasserdusche im Garten
- nur wenige Gehminuten entfernt vom Stadtplatz
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap