Perfekte günstige, möblierte 2-Zi-Einsteigerwohnung im 1.OG mit eignem Gartenteil & Stellplatz - günstiger als Miete!



Objektnummer: 1811/91

Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,87 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Garten:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	129.700,00 €
Betriebskosten:	129,00 €

Infos zu Preis:

zuzüglich Strom und Heizung lt. Verbrauch

Provisionsangabe:

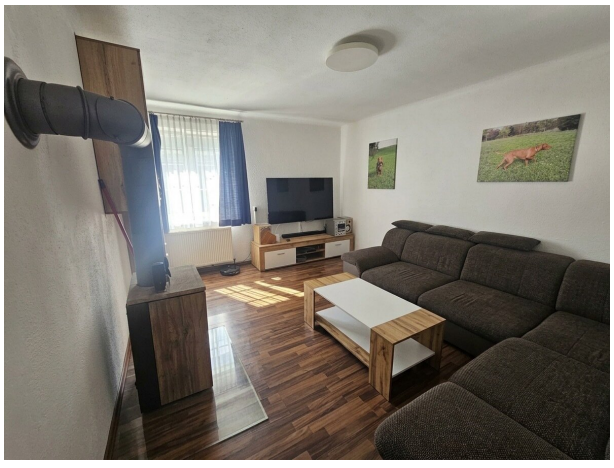
4.669,20 € inkl. 20% USt.

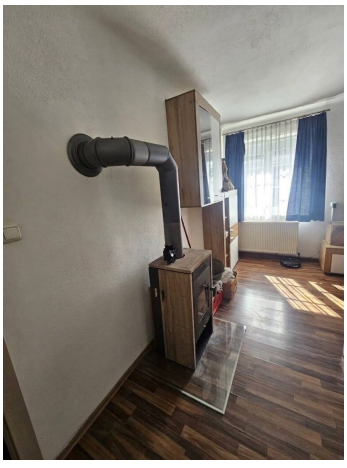
Ihr Ansprechpartner

IMMOKÖNIG.AT

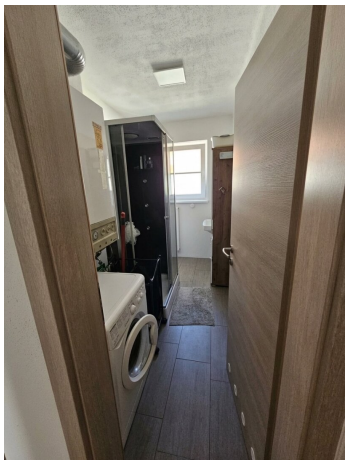
IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH
Mitterfeld 531
3353 Biberbach





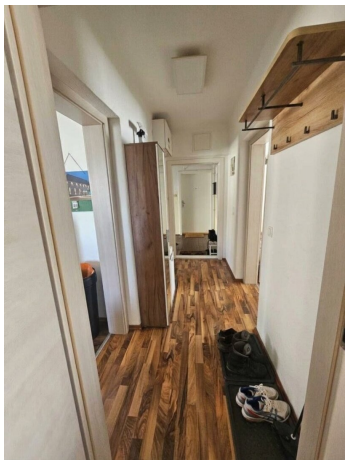


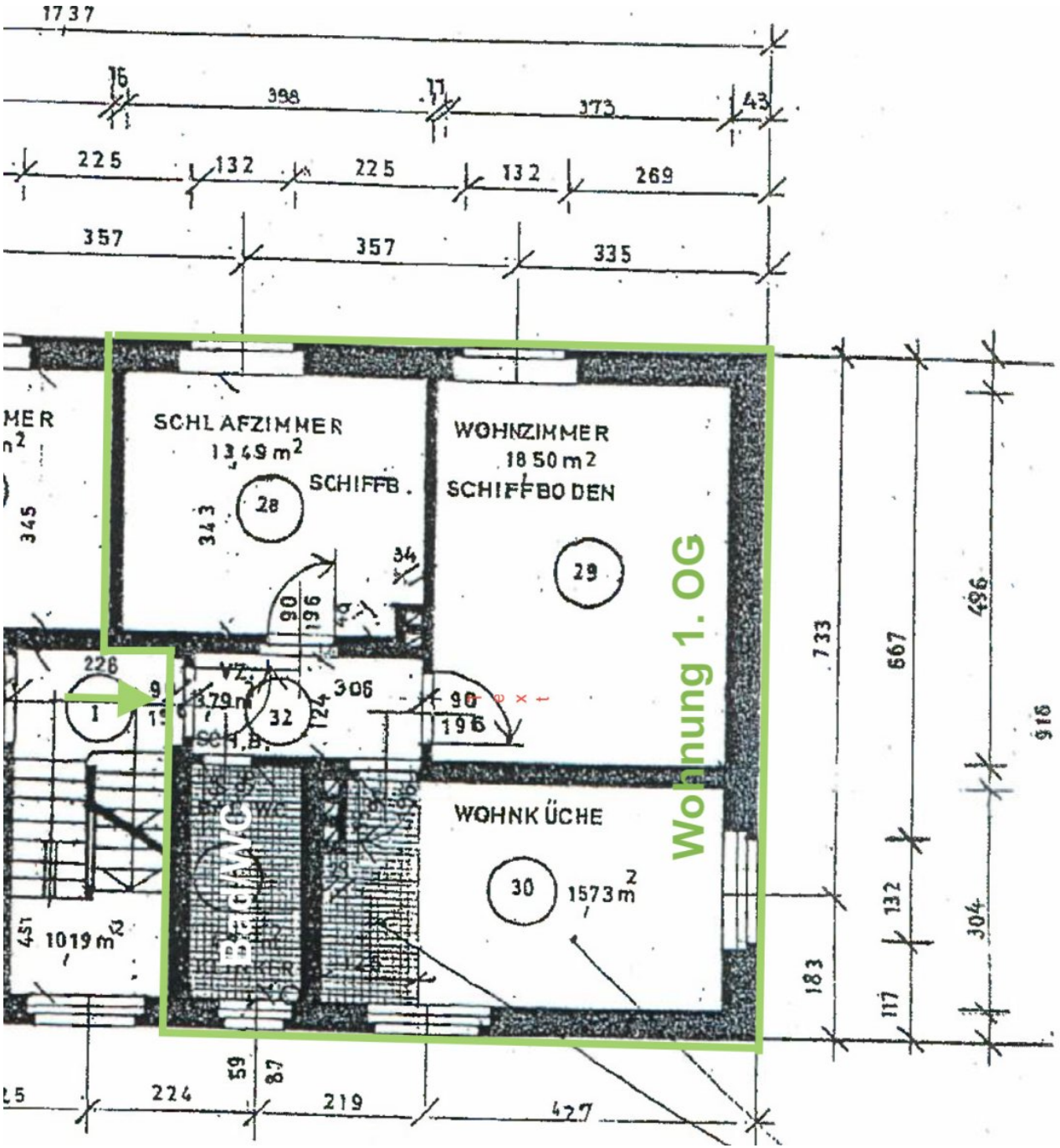











1737
398
373
43
225
132
225
132
269
357
357
335
SCHLAFZIMMER
13,49 m²
SCHIFFB.
28
WOHNZIMMER
18,50 m²
SCHIFFBODEN
29
343
345
34
90
196
226
VZ
379m
32
306
124
90
196
WOHNKÜCHE
30
15,73 m²
WC
451
1019 m²
733
667
496
916
183
132
304
117
59
87
224
219
427
Wohnung 1. OG

Objektbeschreibung

Günstige, möblierte 2-Zimmer Einsteigerwohnung im 1.OG mit ca. 58 m² Wohnfläche mit einer perfekt durchdachten Raumaufteilung, die trotz Ihrer kleinen Größe viel Platz und Komfort mit dem gemütlichem Eigengarten bietet. Genießen Sie entspannte Stunden im eigenen Gartenteil. Eine lebenswerte Umgebung mit einer perfekten Infrastruktur wartet bereits auf Sie!

Die wichtigsten Details der Wohnung auf einen Blick:

- **Lage:** begehrte Wohnlage direkt in Freistadt, Wohnung im 1.OG
- **Altbau, saniert**
- **Widmung:** Bauland-Wohngebiet
- **Wohnungstyp:** Möblierte 2-Zimmer-Wohnung im 1.OG mit eigenem Gartenteil
- zusätzliche Möbelablöse samt Kaminofen: 5.000 Euro
- **Wohnfläche:** ca. 57,87 m²
- **Aufteilung:** Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnraum mit Kaminofen, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC;
- **Böden:** Fliesen, Laminat
- **Heizung**: eigene Gastherme und Kaminofen;
- **inkl. eigenem Gartenteil**

- **inkl. 1 PKW-Außenstellplatz**

- **inkl. 1 Kellerabteil**

- **Zielgruppe:** zur Eigennutzung für Singles oder Paare oder für Anleger als wertbeständige Investition

- **Highlights:**

    - ideale Lage: begehrte Wohnlage direkt in Freistadt
    - eigener Garten zum entspannen & genießen sowie gesellige Stunden im Freien
    - 1 PKW-Außenstellplatz und 1 Kellerabteil inklusive
    - mit Kaminofen im Wohnraum

- **Infrastruktur:**

    - Bus sowie Bahnhof in wenigen Geh-/Fahrtminuten erreichbar

- Arzt, Schulen, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in wenigen Geh- bzw. Fahrtminuten erreichbar

Hier haben Sie herrlichen Wohnkomfort mit ausgezeichneter Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohnlagen direkt in Freistadt!

Der Kaufpreis macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie, wie Ihr neues Zuhause für Sie oder als Anleger mit monatlichen Mieteinnahmen aussieht!

Exklusivvertrag - **weitere Infos & Details gerne im Expose**, welches Sie nach schriftlicher Anfrage gerne erhalten!

Bitte beachten: Aufgrund der Nachweispflicht zum Abgeber: Anfragen bitte mit vollständiger Adresse und Telefonnummer!

IMMOKÖNIG.AT - Ihr Partner für Immobilienvermittlungen!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap