

**Charmante 2-Zi-Wohnung im EG mit Garten & Stellplatz in
Freistadt - auch für Anleger - zu verkaufen**



Wohnung EG_Freistadt_IMMOKÖNIG.AT

Objektnummer: 1811/90

Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,74 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Garten:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	137.000,00 €
Betriebskosten:	124,25 €
Infos zu Preis:	

zuzüglich Strom und Heizung lt. Verbrauch

Provisionsangabe:

4.932,00 € inkl. 20% USt.

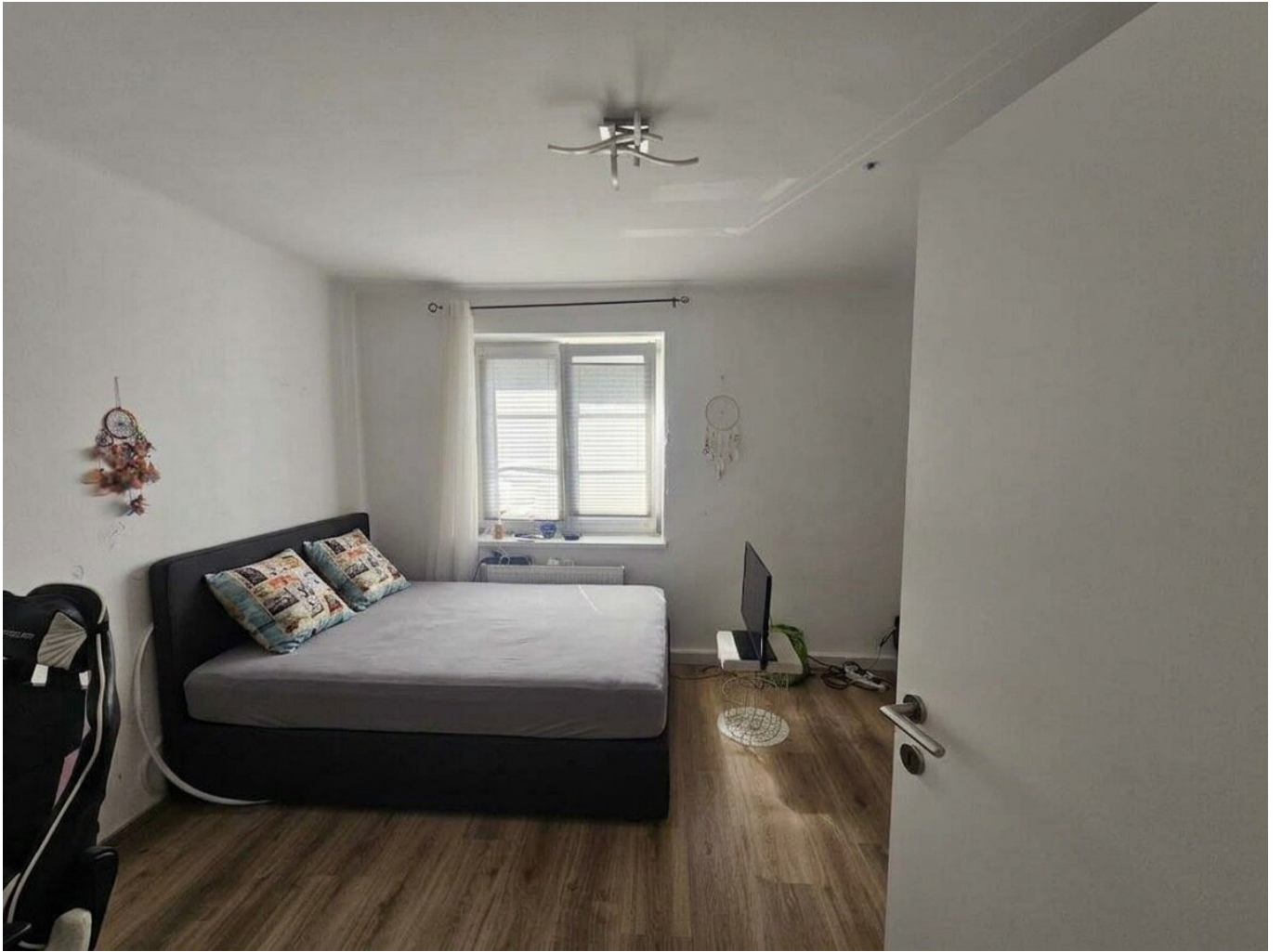
Ihr Ansprechpartner



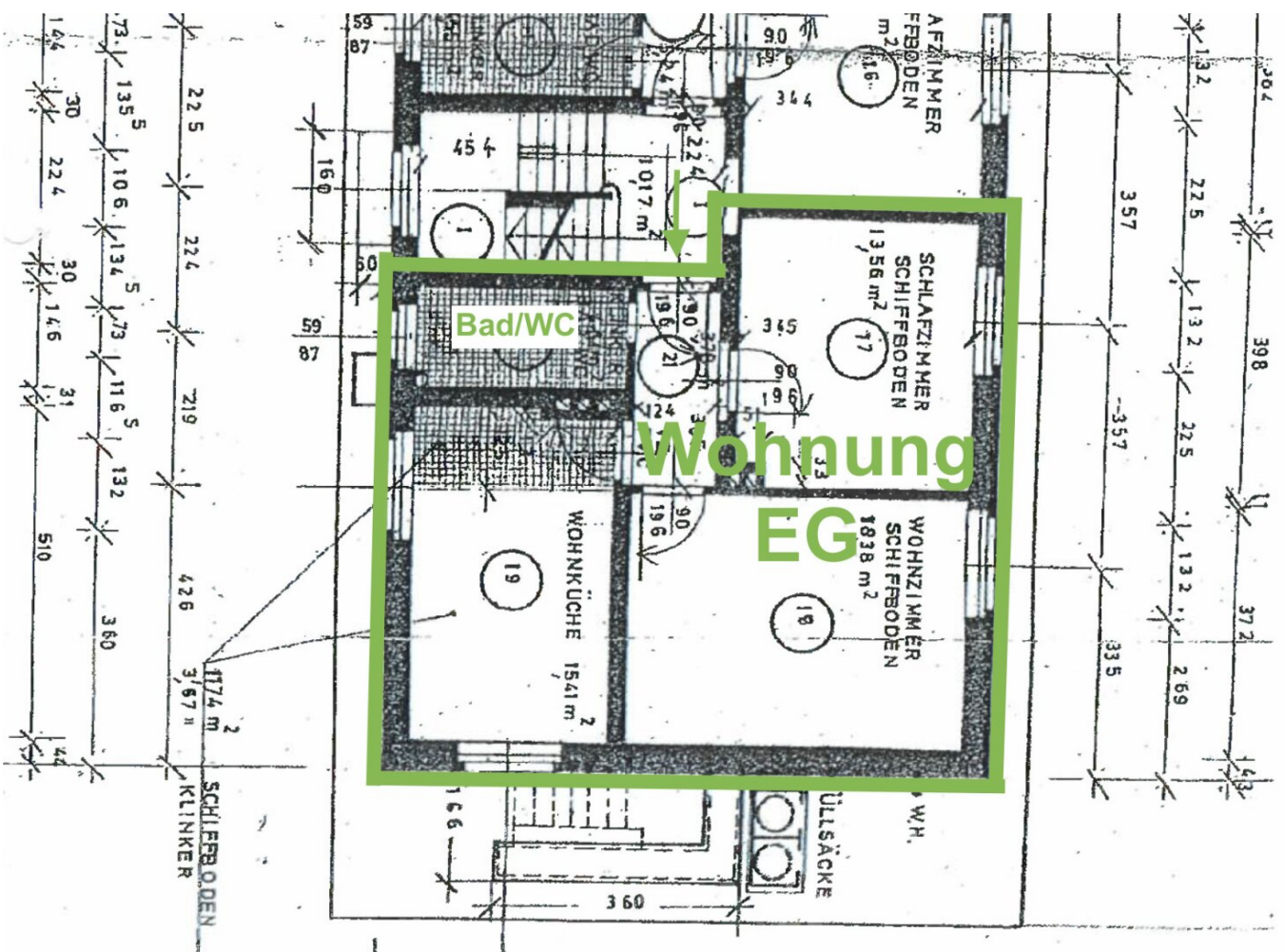
IMMOKÖNIG.AT

IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH
Mitterfeld 531
3353 Biberbach









Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer Eigentumswohnung im EG mit ca. 56 m² Wohnfläche mit einer perfekt durchdachten Raumaufteilung, die trotz Ihrer kleinen Größe viel Platz und Komfort mit dem gemütlichem Eigengarten bietet. Genießen Sie entspannte Stunden im eigenen Garten. Eine lebenswerte Umgebung mit einer perfekten Infrastruktur wartet bereits auf Sie!

Die wichtigsten Details der Wohnung auf einen Blick:

- **Lage:** begehrte Wohnlage direkt in Freistadt
- **Altbau, saniert**
- **Widmung:** Bauland Wohngebiet
- **Wohnungstyp:** Helle 2-Zimmer-Wohnung im EG mit eigenem Garten
- **Wohnfläche:** ca. 55,74 m²
- **Aufteilung:** Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnraum (auch als Wohn-/Schlafraum nutzbar), 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC;
- **Böden:** Fliesen, Laminat
- **Heizung:** eigene Gastherme, Möglichkeit zum Einbau eines Kaminofens gegeben;
- **inkl. eigenem Garten**
- **inkl. 1 PKW-Außenstellplatz**

- **inkl. 1 Kellerabteil**

- **Zielgruppe:** ideal für Anleger als wertbeständige Investition oder zur Eigennutzung für Singles oder Paare

- **Highlights:**

- ideale Lage: begehrte Wohnlage direkt in Freistadt
- eigener Garten zum entspannen & genießen sowie gesellige Stunden im Freien
- 1 PKW-Außenstellplatz und 1 Kellerabteil inklusive
- Möglichkeit zum Anschluss eines Kaminofens im Wohnraum

- **Infrastruktur:**

- Bus sowie Bahnhof in wenigen Geh-/Fahrminuten erreichbar
- Arzt, Schulen, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in wenigen Geh- bzw. Fahrminuten erreichbar

Hier haben Sie herrlichen Wohnkomfort mit ausgezeichneter Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohnlagen direkt in Freistadt!

Der Kaufpreis macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie, wie Ihr neues Zuhause für Sie oder als Anleger mit monatlichen Mieteinnahmen aussieht!

Exklusivvertrag - weitere Infos & Details gerne im Expose, welches Sie nach schriftlicher Anfrage gerne erhalten!

Bitte beachten: Aufgrund der Nachweispflicht zum Abgeber: Anfragen bitte mit vollständiger Adresse und Telefonnummer!

IMMOKÖNIG.AT - Ihr Partner für Immobilienvermittlungen!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap