Charmante & günstige 2-Zi-Einsteigerwohnung im EG mit Gartenteil & Stellplatz in Freistadt - auch für Anleger - zu verkaufen



Wohnung EG_Freistadt_IMMOKÖNIG.AT

Objektnummer: 1811/90

Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,74 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Garten:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	129.970,00 €
Betriebskosten:	124,25 €

Infos zu Preis:

zuzüglich Strom und Heizung lt. Verbrauch

Provisionsangabe:

4.678,92 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

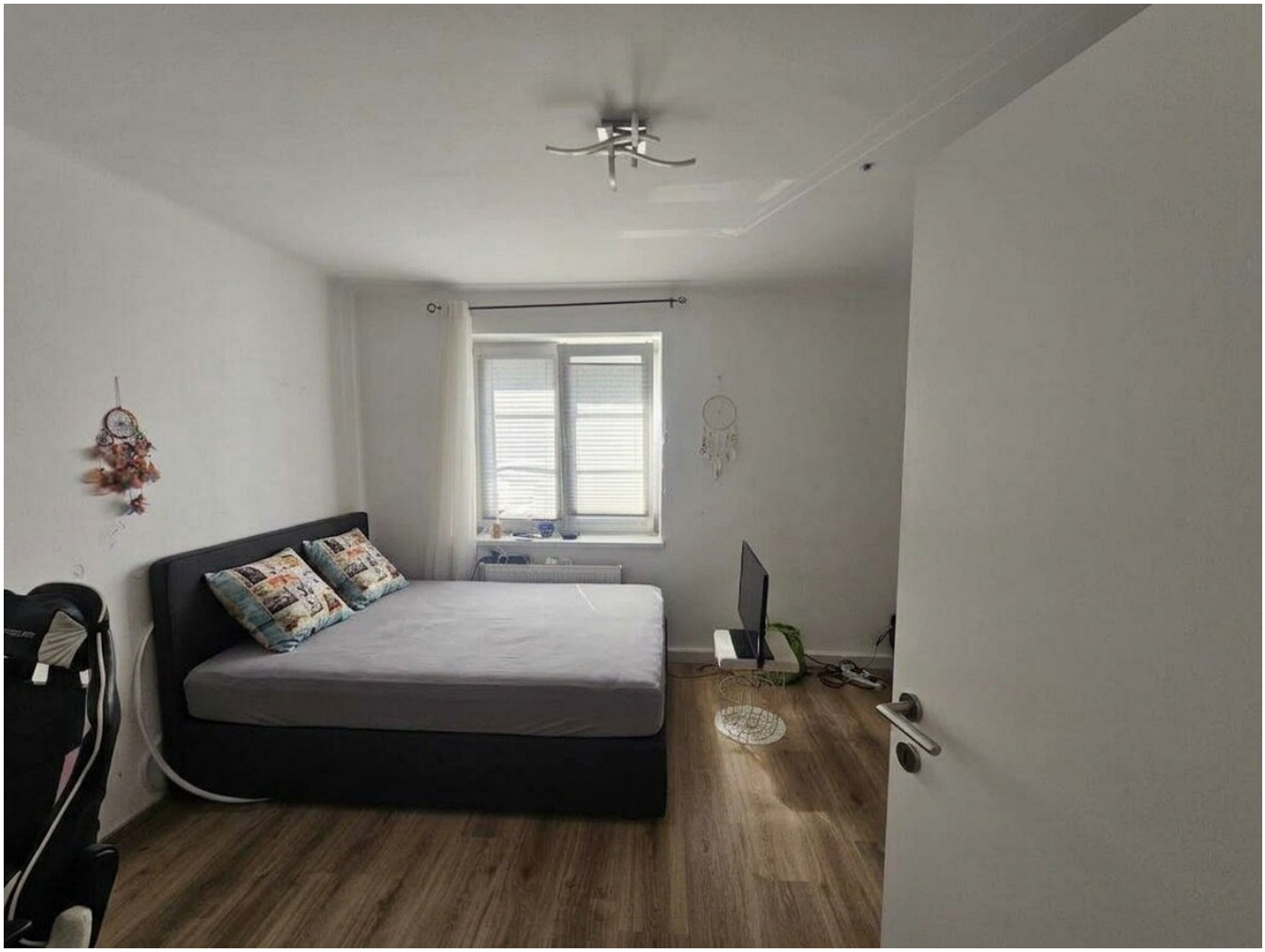
IMMOKÖNIG.AT

IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH
Mitterfeld 531
3353 Biberbach





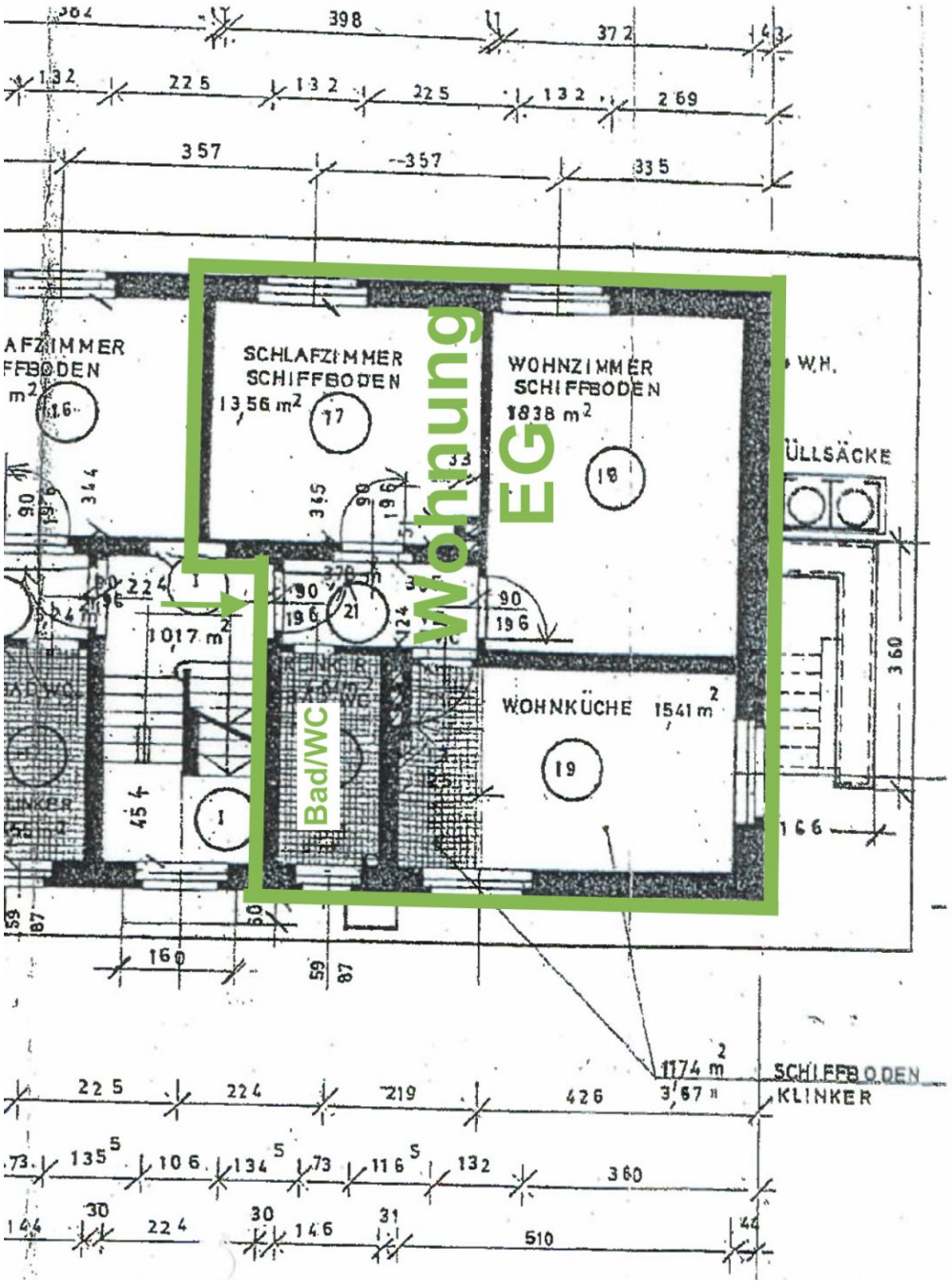











Wohnung EG
SCHLAFZIMMER
SCHIFFBODEN
13,56 m²
17
WOHNZIMMER
SCHIFFBODEN
18,38 m²
18
W.H.
ÜLLSÄCKE
WOHNKÜCHE 15,41 m²
19
Bad/WC
10,17 m²
21
16
1
90
196
224
344
315
360
166
160
59
87
454
1174 m²
SCHIFFBODEN
KLINKER
3,67 m
225
224
219
426
135
106
134
73
116
132
360
144
30
224
146
510

Objektbeschreibung

Charmante & günstige 2-Zimmer Einsteiger-Eigentumswohnung im EG mit ca. 56 m² Wohnfläche mit einer perfekt durchdachten Raumaufteilung, die trotz Ihrer kleinen Größe viel Platz und Komfort mit dem gemütlichem Eigengartenteil bietet. Genießen Sie entspannte Stunden im eigenen Gartenteil. Eine lebenswerte Umgebung mit einer perfekten Infrastruktur wartet bereits auf Sie!

Die wichtigsten Details der Wohnung auf einen Blick:

- **Lage:** begehrte Wohnlage direkt in Freistadt
- **Altbau, saniert**
- **Widmung:** Bauland Wohngebiet
- **Wohnungstyp:** Helle 2-Zimmer-Wohnung im EG mit eigenem Gartenteil
- **Wohnfläche:** ca. 55,74 m²
- **Aufteilung:** Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnraum (auch als Wohn-/Schlafraum nutzbar), 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC;
- **Böden:** Fliesen, Laminat
- **Heizung**: eigene Gastherme, Möglichkeit zum Einbau eines Kaminofens gegeben;
- **inkl. eigenem Gartenteil**
- **inkl. 1 PKW-Außenstellplatz**

- **inkl. 1 Kellerabteil**

- **Zielgruppe:** ideal für Anleger als wertbeständige Investition oder zur Eigennutzung für Singles oder Paare

- **Highlights:**

    - ideale Lage: begehrte Wohnlage direkt in Freistadt
    - eigener Gartenteil zum entspannen & genießen sowie gesellige Stunden im Freien
    - 1 PKW-Außenstellplatz und 1 Kellerabteil inklusive
    - Möglichkeit zum Anschluss eines Kaminofens im Wohnraum

- **Infrastruktur:**

    - Bus sowie Bahnhof in wenigen Geh-/Fahrtminuten erreichbar
    - Arzt, Schulen, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in wenigen Geh- bzw. Fahrtminuten erreichbar

Hier haben Sie herrlichen Wohnkomfort mit ausgezeichneter Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohnlagen direkt in Freistadt!

Der Kaufpreis macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie, wie Ihr neues Zuhause für Sie oder als Anleger mit monatlichen Mieteinnahmen aussieht!

Exklusivvertrag - **weitere Infos & Details gerne im Expose**, welches Sie nach schriftlicher Anfrage gerne erhalten!

Bitte beachten: Aufgrund der Nachweispflicht zum Abgeber: Anfragen bitte mit vollständiger Adresse und Telefonnummer!

IMMOKÖNIG.AT - Ihr Partner für Immobilienvermittlungen!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap