

Gräumige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit 360°-Panoramablick über ganz Wien



Terrasse

Objektnummer: 1684/439

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,00 m²
Gesamtfläche:	174,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	346,38 €
USt.:	34,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

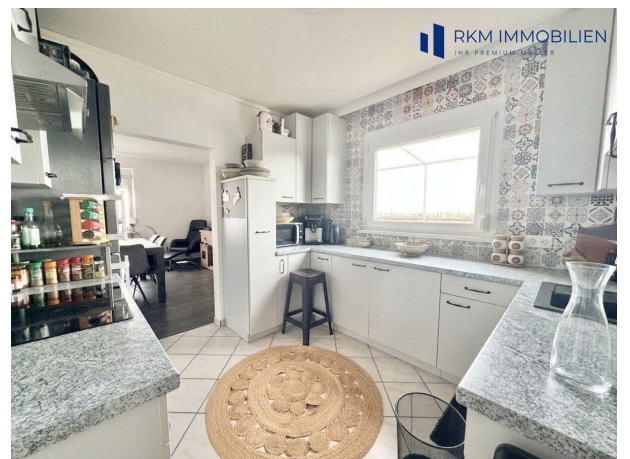
Ihr Ansprechpartner

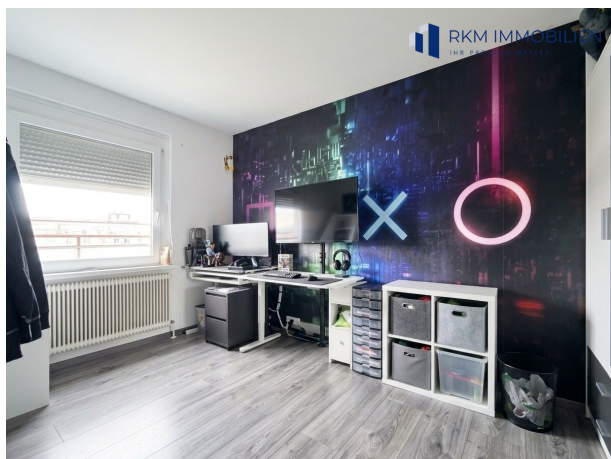


Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 681 844 04 402









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1210 Wien! Diese exklusive Dachgeschoßwohnung in der 7. Etage bietet auf großzügigen 107 m² Wohnfläche ein einzigartiges Wohngefühl, das Komfort und Stil perfekt vereint.

Die gepflegte Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die Kombination aus Fliesen und Laminat schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Die moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein und ist ideal für alle, die Wert auf Funktionalität und Design legen.

Ein besonderes Highlight ist die sonnige Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können – sei es zum Frühstück, gemütlichen Abenden mit Freunden oder einfach zum Abschalten nach einem langen Tag. Für höchsten Wohnkomfort sorgt die zentrale Gasheizung, die Sie in der kalten Jahreszeit angenehm warm hält. Die Klimaanlage garantiert auch an heißen Sommertagen eine angenehme Raumtemperatur.

Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet, die Funktionalität und Stil vereint. Der Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei in Ihre Wohnung in der obersten Etage.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso überzeugend wie die Wohnung selbst. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn und Bahnhof sind Sie stets flexibel und schnell in ganz Wien unterwegs. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergärten sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum.

Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Leben und Ruhe in den eigenen vier Wänden. Für 499.000,00 € erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern ein Zuhause, in dem Sie Wohlfühlen und Leben auf hohem Niveau genießen können.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Dachgeschoßwohnung in 1210 Wien – Ihr neues Kapitel beginnt hier!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap