Freistehendes Wohnhaus, Büro, Ordination, in bestem Bauzustand im Zentrum



Objektnummer: 7939/2300163282

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7542 Gerersdorf bei Güssing
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	140,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Freistehendes Wohnhaus, Büro, Ordination, in bestem Bauzustand im Zentrum

Dieses großzügige, lichtdurchflutete Wohnhaus befindet sich in prominenter, freistehender und idealer Lage in unmittelbarer Nähe von Güssing. Das Objekt ist über ein lichtdurchflutetes Entree und eine Aufgangsstiege erreichbar und bietet mehrere Varianten der Nutzung an. Entweder als reines Wohnhaus, oder als Büro, oder Ordination im Erdgeschoß und als Wohnung im Obergeschoß. Diese perfekten Voraussetzungen gewährleisten ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Ein Objekt mit einer derartig großzügigen Dimension in einem so beeindruckend perfekten Bauzustand sehen selbst wir selten. Im Erdgeschoß (80 m²) befinden sich der offen gestaltete Wohn, oder Geschäftsbereich mit Bad, WC und der Küche. Das offen gestaltete Obergeschoß bietet mit 60 m² alle Möglichkeiten der freien Gestaltung, oder Teilung. Ein perfektes Refugium für besondere Menschen und eine seltene Gelegenheit.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Krankenhaus <5.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <5.500m
Post <5.500m
Geldautomat <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap