3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Gestaltungspotenzial in naturnaher Lage in Nenzing



Objektnummer: 7763/518

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grav
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6710 Nenzing
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,03 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 185,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	199.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Katharina Rossmann

SIMA Immobilien GmbH
Landstraße 17
6911 Lochau

H +43 676 3261333

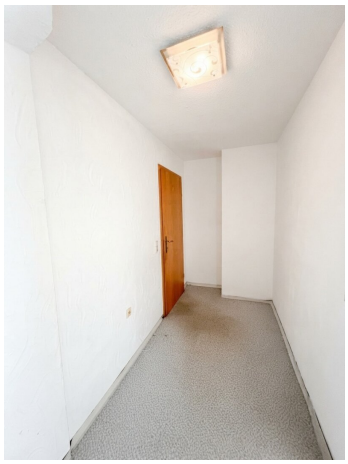
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

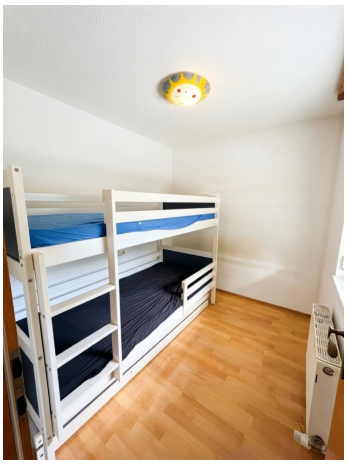










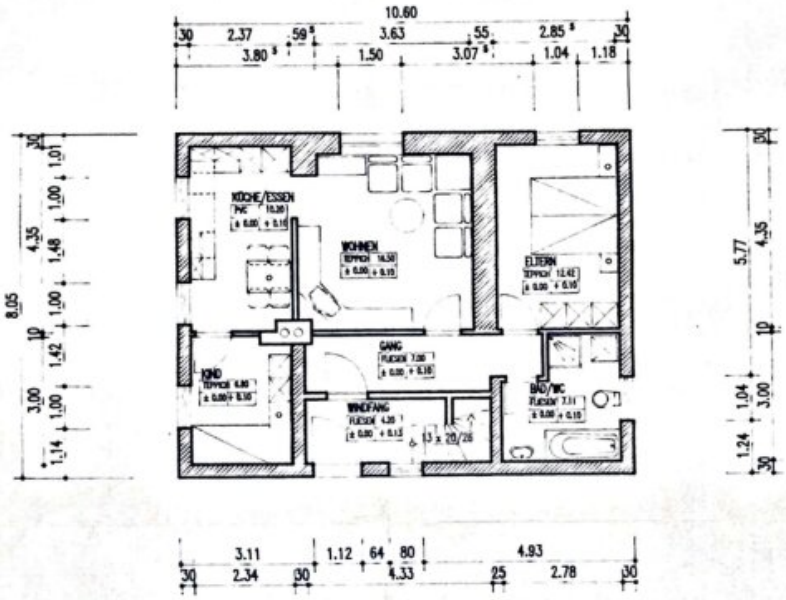











10.60
KÜCHE/ESSEN
WOHNEN
ELTERN
GANG
KIND
WINDFANG
BAD/WC
8.05

Objektbeschreibung

Diese modernisierungsbedürftige **3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit ca. 60 m²** Wohnfläche befindet sich in einem **Einfamilienhaus,** das in drei Wohneinheiten unterteilt ist, in der **Gemeinde Nenzing.**

Die Immobilie bietet eine praktische Raumaufteilung mit **drei Zimmern**, einer **bestehenden Einbauküche** sowie **einem Badezimmer mit WC**, **Badewanne und separater Dusche.** Die Räumlichkeiten eröffnen vielfältige Möglichkeiten, das Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und ein individuelles Wohnkonzept zu verwirklichen.

Für die Planung und Umsetzung persönlicher Wohnideen steht das **SIMA Home Einrichtungsstudio** als mögliche Anlaufstelle zur Verfügung. Interessenten können sich dort bei der Gestaltung der Innenräume unterstützen lassen, um das vorhandene Potenzial bestmöglich auszuschöpfen.

Diese Immobilie bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die ein Zuhause mit individuellem Gestaltungsspielraum suchen und die Vorzüge einer naturnahen sowie gut angebundenen Lage schätzen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.