

Gemütliche 3-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung in Nenzing



Objektnummer: 7763/518

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grav
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6710 Nenzing
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,03 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 185,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	199.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



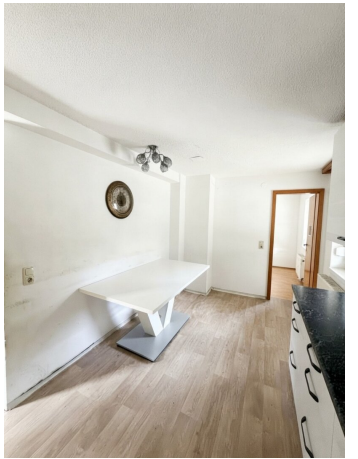
Katharina Rossmann

SIMA Immobilien GmbH
Landstraße 17
6911 Lochau

H +43 676 3261333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

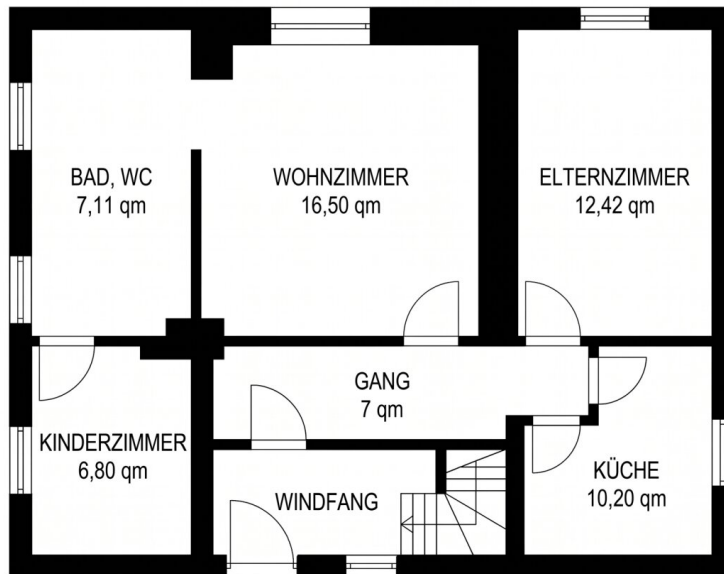




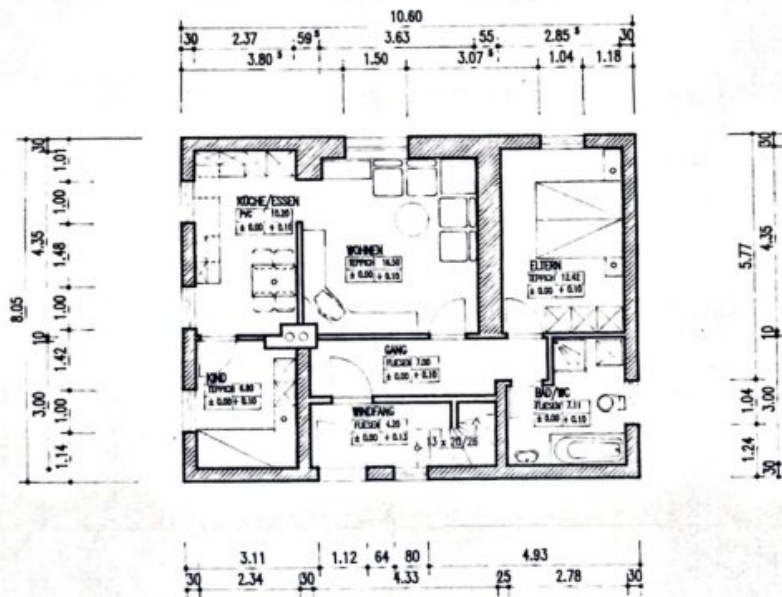




Mehrfamilienwohnhaus, Grav 7, 6710 Nenzing



Gesamt: 60,03 qm



Objektbeschreibung

Diese **gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche** bietet eine praktische Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente in **Nenzing**.

Die drei gut geschnittenen Zimmer eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnideen. Eine **Einbauküche** ist bereits vorhanden und ergänzt den funktionalen Wohnbereich. Das gut geschnittene Badezimmer verfügt über ein WC, eine Badewanne sowie eine separate Dusche und rundet somit das Raumangebot ab.

Das Wohnhaus überzeugt durch seine **solide Massivbauweise**. Die Erdgeschosslage ermöglicht zudem einen komfortablen Zugang zur Wohnung.

Eine interessante Immobilie für alle, die Wert auf eine **überschaubare Wohnfläche, eine praktische Raumaufteilung und eine gepflegte Wohnatmosphäre** legen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.