

PRAXIS- & GEWERBEFLÄCHEN IM ÄRZTEZENTRUM FELDBACH | 88 m²



Objektnummer: 7585/19758

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Sigmund-Freud-Platz 1

Büro / Praxis

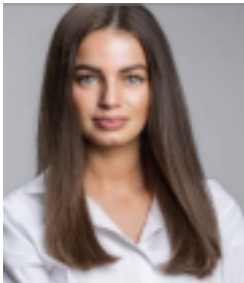
Österreich

8330 Feldbach

88,10 m²

B 35,50 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Mitterstraße 36

8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

*** PRAXISFLÄCHE IM ÄRZTE- & GESUNDHEITSZENTRUM FELDBACH ***

Sie suchen einen professionellen Standort für Ihre Praxis, Therapie- oder Beratungstätigkeit?

Im etablierten **Ärzte- und Gesundheitszentrum Feldbach am Sigmund-Freud-Platz 1** steht eine attraktive Praxis- bzw. Gewerbefläche mit rund **88,10 m² Nutzfläche zur Miete**.

Die Räumlichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für **Therapie, Beratung, Gesundheitsdienstleistungen, Büro oder eine vergleichbare gewerbliche Nutzung**. Besonders attraktiv ist die Einbettung in ein bereits etabliertes medizinisches und gesundheitsnahes Umfeld.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ca. **88,10 m² Nutzfläche**
- Standort in einem **etablierten Ärzte- und Gesundheitszentrum**
- ideal für **Praxis, Therapie, Beratung oder gesundheitsnahe Dienstleistungen**
- professionelles Umfeld mit Ärzten und weiteren Gesundheitsdienstleistern
- großzügige **gemeinschaftliche Warte- und Aufenthaltsbereiche**
- gemeinschaftlich genutzte **Sanitärbereiche**
- **zentrale Lage** im Herzen von Feldbach
- sehr gute Erreichbarkeit für Patienten und Kunden
- Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- etablierter Standort mit entsprechender Besucherfrequenz

Ein wesentlicher Vorteil dieser Fläche ist der Standort selbst: Das Ärzte- und Gesundheitszentrum Feldbach vereint verschiedene medizinische und gesundheitsnahe

Angebote unter einem Dach.

Dadurch profitieren Mieter von einem **professionellen Umfeld, bestehenden Besucherströmen und möglichen Synergien mit anderen Gesundheitsdienstleistern.**

Die vorhandenen Gemeinschaftsbereiche ermöglichen zudem eine effiziente Nutzung der eigenen Praxisfläche: Warte-, Aufenthalts- und Sanitärbereiche stehen gemeinschaftlich zur Verfügung.

Die Lage bietet eine sehr gute Erreichbarkeit und kurze Wege zu zahlreichen Einrichtungen des täglichen Lebens. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus.

Die Praxis bietet attraktive Voraussetzungen sowohl für bereits etablierte Praxen als auch für Therapeuten, Berater und Gesundheitsdienstleister, die einen neuen Standort in Feldbach suchen.

Interesse geweckt?

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen zu **Mietkonditionen und Verfügbarkeit** und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <550m

Klinik <9.375m

Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <9.550m

Höhere Schule <9.550m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <450m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <375m

Post <400m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <175m

Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap