

Altstadtflair in der Thermenstadt Bad Radkersburg *
wunderschöne Terrassenwohnung *****



mögliche Einrichtung - Wohnzimmer

Objektnummer: 7585/19801

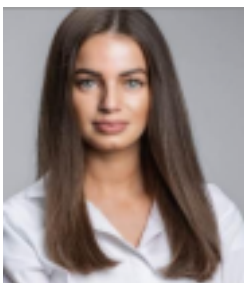
Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Murgasse 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	1772
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,65 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,68 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	928,21 €
Kaltmiete (netto)	442,43 €
Kaltmiete	686,54 €
Betriebskosten:	142,87 €
Heizkosten:	145,63 €
USt.:	96,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

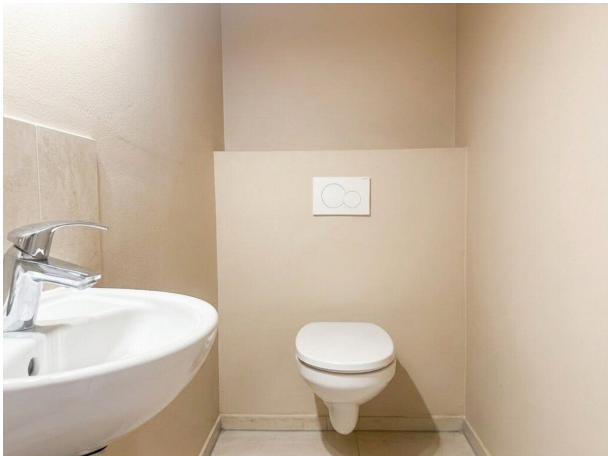


Beate Budai









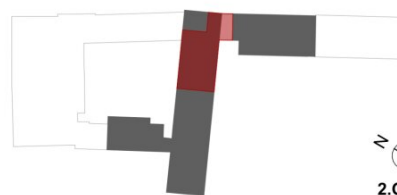
2. OBERGESCHOSS

HAUS 2 TOP^{2.3}



Bad	5,02m ²
Vorraum	4,12m ²
WC	2,09m ²
Wohnen/Küche	41,07m ²
Zimmer	10,11m ²
Zimmer	11,24m ²
	73,65m²

Terrasse **JA**



2.OG

2.3

Tatsächliche Grundrisse können vom abgebildeten Beispielgrundriss abweichen. Die Quadratmeter-Angaben sind ca.-Maße und können sich bis zur Fertigstellung ändern. Die genauen Quadratmeter-Angaben können erst kurz vor Fertigstellung ermittelt werden. Technische Änderungen vorbehalten.

M 1:100



Objektbeschreibung

Inmitten der ältesten und mediterransten Thermenstadt in Bad Radkersburg erstreckt sich dieses wunderschöne Gebäude. Umrundet von der traumhaften Kulisse des Altstadtflairs.

Hier ist nicht nur das Thermalwasser von einziger Heilkraft - sondern auch die wunderschön vollständig sanierte Wohnung, die zur Vermietung steht, die mit einer Terrassen und einem Gemeinschaftsgarten ausgestattet ist. Die Sanierung des Projekts "Schwarzer Adler" erfolgte unter restauratorischer Begleitung, um die historischen Bausubstanzen zu bewahren. Die Verwendung nachhaltiger und natürlicher Baumaterialien sorgt für eine wertbeständige Bauweise, die den Charme vergangener Jahrhunderte mit den Bedürfnissen der Gegenwart vereint.

Zur **Vermietung** gelangt diese lichtdurchflutete, wunderschöne **73,65m² Wohnung**. Vom Eingangsbereich gelangen Sie über einen Vorraum zum Essbereich und weiter zur vollwertig ausgestatteten Einbauküche. Vom Wohn- Essbereich aus, kommen Sie in die jeweiligen Schlafzimmern, sowie zum Badezimmer und separatem WC. Die mediterrane kleine Terrasse lädt an warmen Sommernächten zum verweilen ein. **Highlight** dieser Wohnung ist insbesondere das unglaubliche Gewölbe, hier war der Erhalt dieses altertümlichen Meisterwerkes im Vordergrund, welches der Wohnung einen mediterranen und unwiderstehlichen Flair geben.

Besonderheiten dieser Wohnung

- 3-Zimmerwohnung
- Klima
- voll ausgestattete Einbauküche
- Terrasse
- moderner Wohnkomfort mit Fußbodenheizung und nachhaltiger Bauweise

- große Fenster für lichtdurchflutete Wohnräume
- hochwertige Eichendielenböden
- Zugang zum Gemeinschaftsgarten
- die Parktherme, sowie Hauptplatz sind in wenige Gehminuten erreichbar
- zugewiesene und überdachte **Garage** für nur 57,80€ netto

Die Wohnung ist ab SOFORT bezugsfertig!

Verpassen Sie diese einmalige Möglichkeit nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin unter +4366488221902.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <225m

Klinik <400m

Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <300m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <225m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap