

Scandinavian Blockhaus in Ottnang am Hausruck



Vorderansicht

Objektnummer: 1637/3700

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Finkenweg 10
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang am Hausruck
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



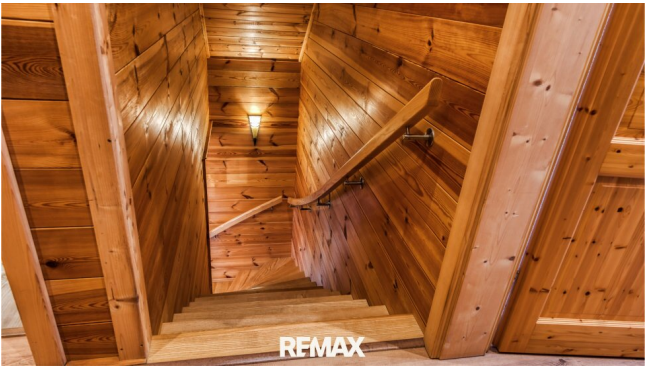
Alois Mairinger

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck





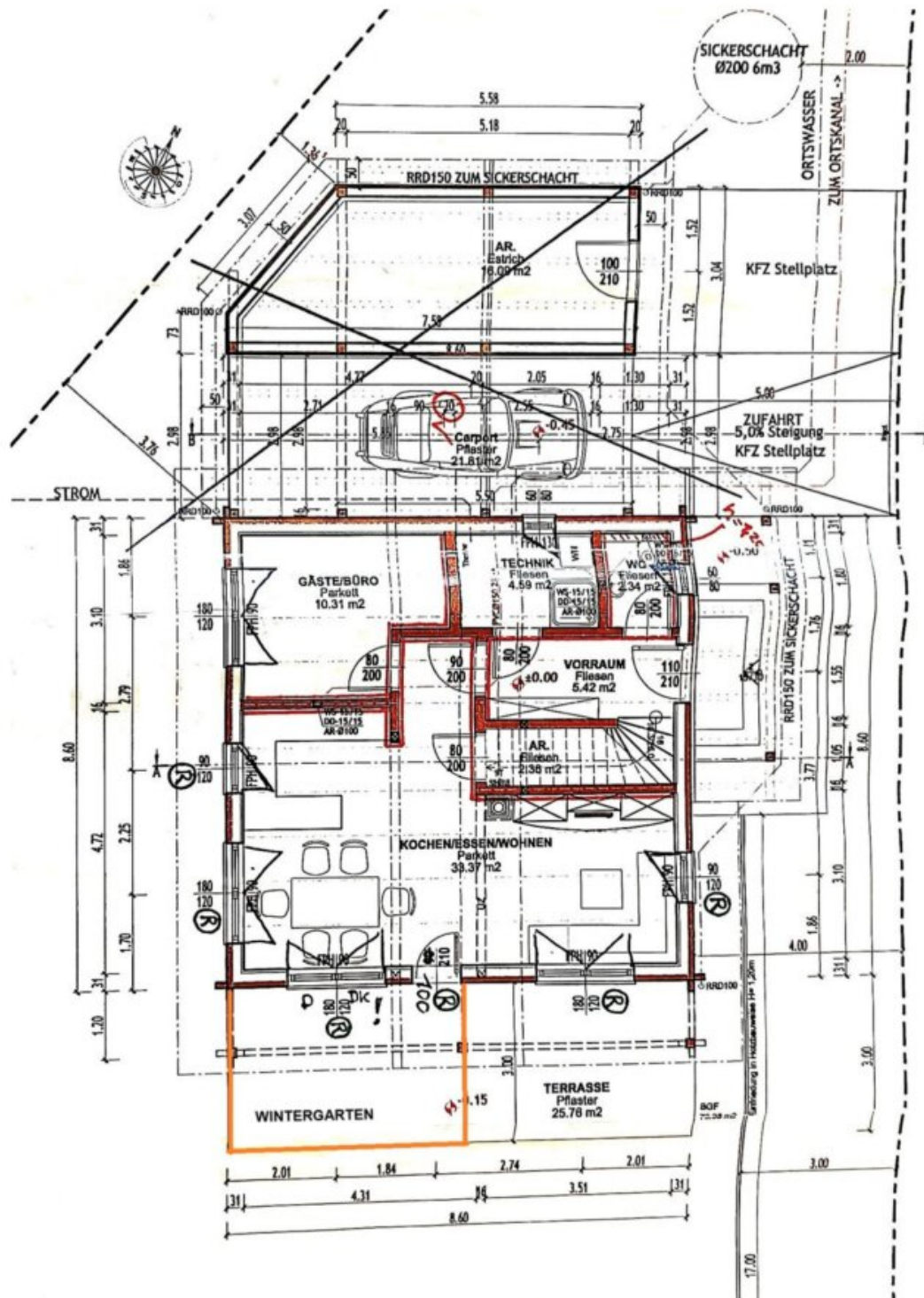








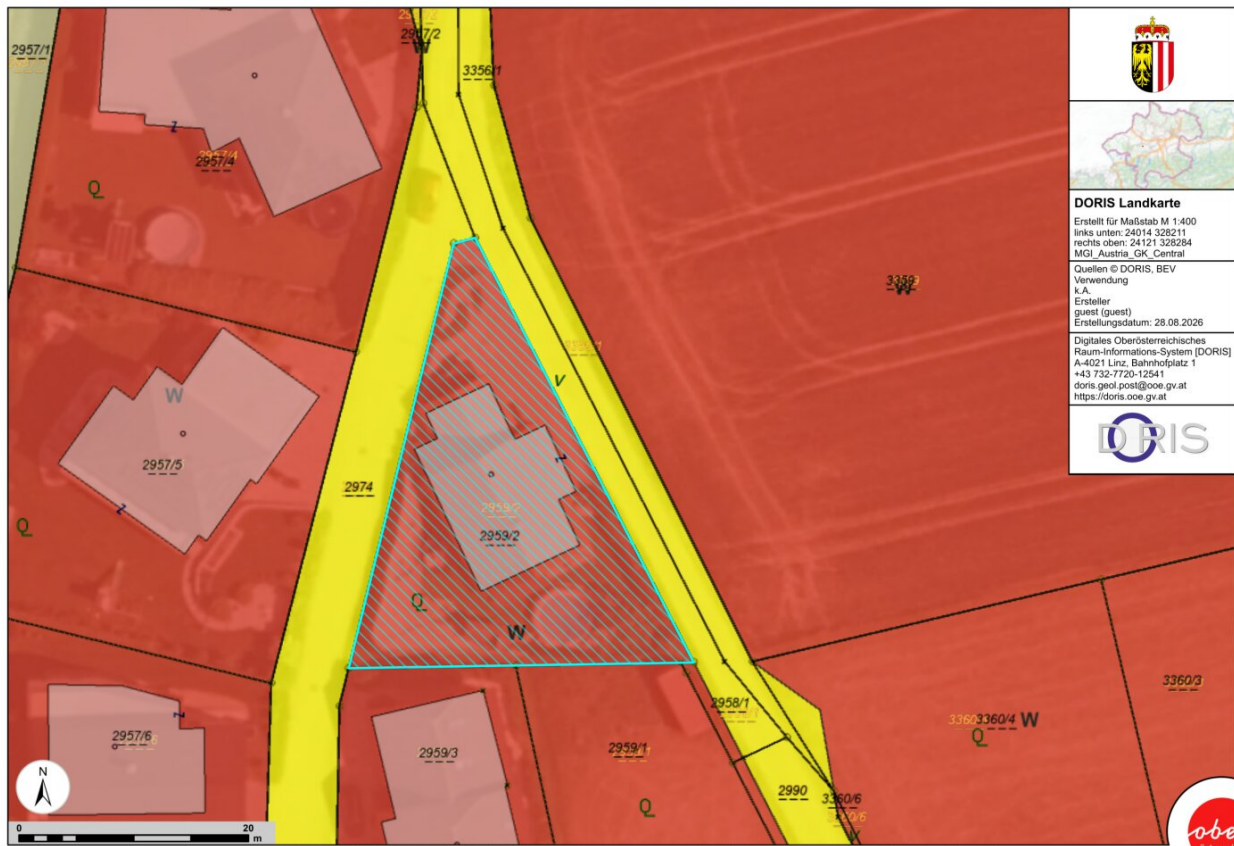






BAD/WC	Fliesen	10.51 m ²
FLUR	Parkett	3.30 m ²
KIND	Parkett	12.53 m ²
SCHLAFZIMMER	Parkett	20.25 m ²
DG		46.58 m ²





Objektbeschreibung

Scandinavian Blockhaus in Ottnang am Hausruck

Skandinavisches Wohngefühl, durchdachte Raumaufteilung und liebevoll gestalteter Garten – dieses besondere Blockhaus verbindet naturnahes Wohnen mit modernem Komfort.

In einer ruhigen Wohngegend von Ottnang am Hausruck, Finkenweg 10, befindet sich dieses hochwertige Original Scandinavian Blockhaus, Baujahr 2015, auf einem ca. 594 m² großen Grundstück. Das Haus wurde harmonisch in die leichte Hanglage eingebettet und überzeugt durch eine optimale Nutzung der vorhandenen Fläche, gemütliche Wohnatmosphäre und zahlreiche liebevolle Details.

Auf rund 105 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Zuhause mit viel Holz, Wärme und skandinavischem Charakter.

Wohnen mit Wohlfühlcharakter:

Der überdachte Eingangsbereich führt in den freundlichen Vorraum. Von hier aus gelangt man in das WC, den Technikraum mit Dusche, sowie in ein flexibel nutzbares Gästezimmer bzw. Büro.

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige, offene Wohn-, Koch- und Essbereich. Der Specksteinofen sorgt an kalten Tagen für behagliche Wärme und schafft gemeinsam mit der Holzbauweise eine besonders gemütliche Atmosphäre. Unter der Treppe wurde zusätzlicher Stauraum in Form einer praktischen Speis geschaffen.

Ein besonderes Highlight ist der anschließende Wintergarten, der den Wohnbereich wunderbar erweitert und den Blick in den Garten ermöglicht. Von hier führt der Weg weiter auf die Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien, gemeinsame Mahlzeiten oder gemütliche Sommerabende.

Über die schöne Holztreppe gelangt man ins Obergeschoss.

Rückzugsorte im Obergeschoss:

Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und WC, ergänzt

durch einen praktischen elektrischen Handtuchrockner.

Ein Kinderzimmer hat Platz zum Spielen, Lernen und Wohlfühlen. Das großzügige Schlafzimmer mit Ankleide bietet über den angeschlossenen Balkon einen schönen privaten Außenbereich.

Garten mit Urlaubsfeeling:

Auch der Außenbereich wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Der Garten hat neben der Terrasse eine Fassauna, einen Swimmingpool mit Holzeinfassung und einen kleinen Brunnen – beste Voraussetzungen, um das eigene Zuhause in vollen Zügen zu genießen.

Durch die leichte Hanglage wurde das Grundstück besonders geschickt genutzt und bietet trotz der kompakten Grundstücksgröße unterschiedliche Bereiche zum Entspannen, Spielen und Arbeiten.

Praktische Nebenflächen und Ausstattung:

Direkt an das Wohnhaus angebunden befinden sich eine Garage mit elektrischem Tor und Zwischenboden sowie ein zusätzlicher Arbeitsraum bzw. eine Werkstatt, ebenfalls mit Zwischenboden. Ein kleines Holzlager bietet zusätzlichen Stauraum.

Für zeitgemäßen Wohnkomfort sorgen unter anderem:

hochwertige, besonders isolierende Bauweise

Luftwärmepumpe

Josko Holz-Alu-Fenster mit 3-fach-Verglasung und Beschattung

Tondachziegel

Glasfaseranschluss

Garage mit elektrischem Tor

ca. 2 Außenstellplätze

Swimmingpool und Fassauna

Specksteinofen

Terrasse und Balkon

durchdachte Stauraumlösungen

Ein Zuhause mit besonderem Charakter:

Dieses Scandinavian Blockhaus ist mehr als ein klassisches Einfamilienhaus: Es ist ein gemütlicher Rückzugsort mit viel Holz, natürlichem Wohngefühl und zahlreichen Möglichkeiten, Haus und Garten zu genießen. Die Kombination aus hochwertiger Bauweise, funktionaler Raumaufteilung, großzügigem Wohnbereich, Wintergarten und dem vielseitig gestalteten Außenbereich macht diese Immobilie zu etwas Besonderem.

Einziehen, wohlfühlen und die Vorzüge des skandinavischen Wohnens genießen – inmitten der ruhigen und schönen Landschaft des Hausruckviertels.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheke, Altenheim, Autowerkstatt, Kindergarten und Schulen, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Café, Restaurant etc. sind in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbar.

Die Autobahnauffahrt sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck sind ca. 20 Minuten entfernt.

Alois Mairinger Tel.: 0676 520 519 0

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <725m

Apotheke <725m

Krankenhaus <9.975m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <725m

Polizei <9.375m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap