4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Klimaanlage in Geidorf, WG-geeignet - AB SOFORT!



Objektnummer: 7278/42931

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

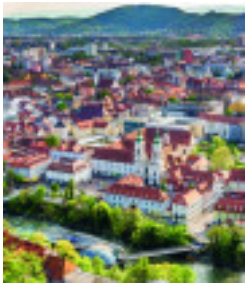
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1986
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,07 m²
Nutzfläche:	108,07 m²
Zimmer:	4,50
Heizwärmebedarf:	110,01 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,58
Gesamtmiete	1.366,70 €
Kaltmiete (netto)	930,00 €
Kaltmiete	1.242,45 €
Betriebskosten:	312,45 €
USt.:	124,25 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



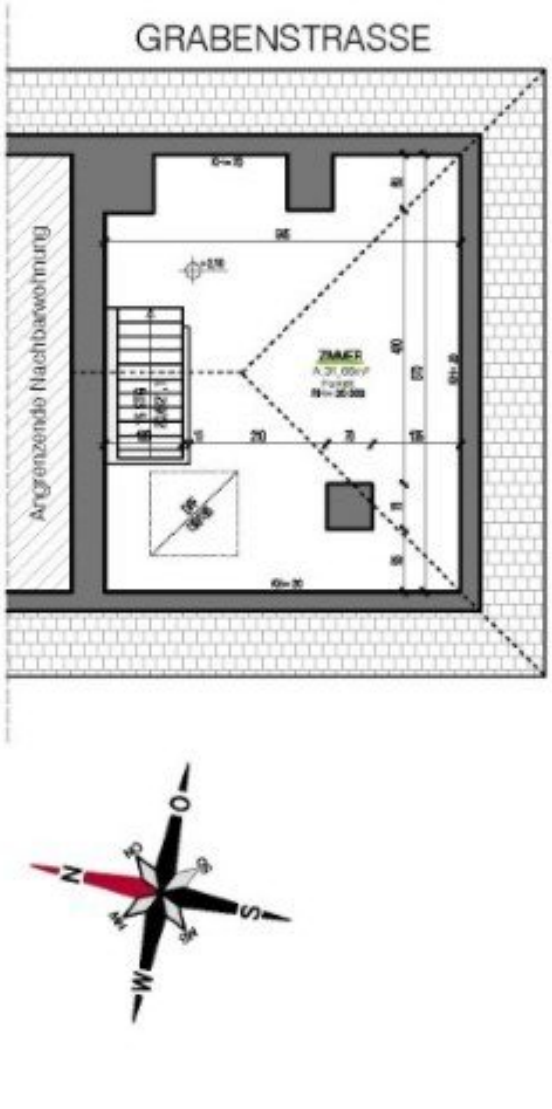
Immobilienservice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz








GRABENSTRASSE
Angrenzende Nachbarwohnung
ZIMMER
O
S
W
N


GRABENSTRASSE
Angrenzende Nachbarwohnung
ZIMMER
ZIMMER
FLUR
WC
ZIMMER
KOCHKÜCHE
BAD
FLUR

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **4-Zimmer-Wohnung** plus Küche, mit einer Nutzfläche von **108,07 m²** im **Dachgeschoss.**

Aufteilung:

Vorraum

Küche

Bad

Toilette

3 Zimmer

Balkon

Beheizt wird mittels **Fernwärme**. Die Kosten für die Heizung werden nach Verbrauch abgerechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung **nicht** enthalten.

Die Wohnung wird auf **unbefristet** vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt ein **Kaution von € 4.200,--** an.

Der Bezug ist **ab Oktober** möglich!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie mir gerne eine Anfrage schicken.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap