

Stadthaus in Spittal! Selber Wohnen oder Rendite erzielen!



Objektnummer: 7137/4020

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	130,00 m²
Kaufpreis:	380.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Volker Kohlmaier

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 664 5450307

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Haus in bester Lage von Spittal!

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von leistbarem Eigentum in bester/teuerster Stadtlage.

Das Haus hat eine gute Bausubstanz und wartet darauf von Ihnen aufgewertet zu werden. Möglichkeiten der Sanierung mit Förderungen machen dieses Angebot sehr interessant.

Die letzten 2 Bilder in der Anzeige zeigen Ihnen wie es ausschauen könnte.

Sie kaufen ein Haus in teuerster Stadtlage, m2 Grundstückspreis ca. € 350,-- und Renovieren es!!!! Es wird billiger als ein neues Haus mit günstigem Baugrund.

Rufen Sie mich einfach an und ich erörtere Ihnen die Vorteile einer Sanierung und Werterhaltung.

Die Möglichkeit es als Renditeobjekt zu nutzen sind auch da! Entweder Studentenzimmer oder 2 schöne Wohnungen zu vermieten. Geringe Umbaukosten und leichte Vermietbarkeit garantiert.

Aufgrund der GFZ wäre auch ein Zubau bzw. Neubau mit mehr Nutzfläche möglich.

Sofortkontakt: Volker Kohlmaier +43(0)6645450307

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap