

Brauhausstraße - 3 Zimmer Wohnung mit Balkon zu vermieten



Balkon

Objektnummer: 6876/1744

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,60 m ²
Nutzfläche:	64,60 m ²
Gesamtfläche:	64,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	448,18 €
Kaltmiete	718,18 €
Betriebskosten:	228,54 €
USt.:	71,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

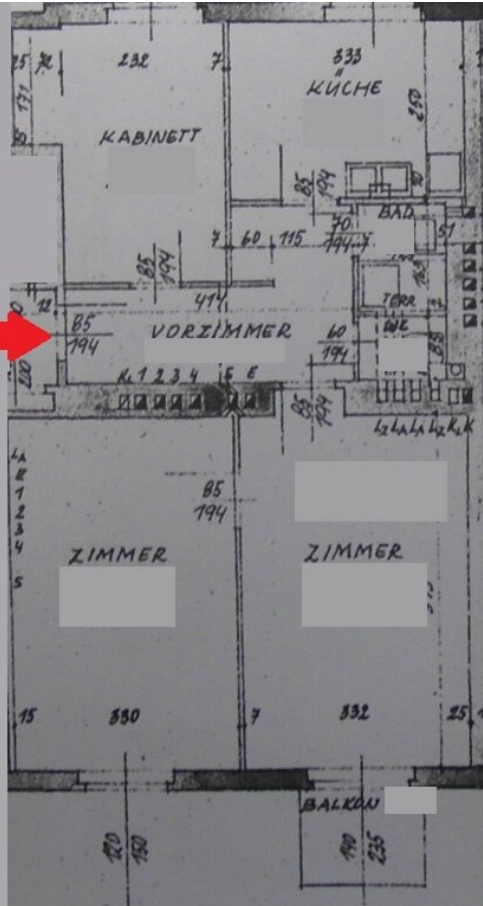
BRI Immobilienmakler GmbH











Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Brauhausstraße

3 Zimmer Neubauwohnung zu vermieten,

5. Liftstock,

64,60 m2 Wohnfläche mit Balkon,

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Kabinett, separate Küche (mit Anschlüssen), Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Gasetagenheizung,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

Mietdauer: 5 Jahre,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat gemietet werden,

BMM: € 790,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.370,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap