

Brauhausstraße - 3 Zimmer mit Balkon zu vermieten



Balkon

Objektnummer: 6876/1745

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,50 m ²
Nutzfläche:	66,50 m ²
Gesamtfläche:	66,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	439,51 €
Kaltmiete	718,18 €
Betriebskosten:	243,57 €
USt.:	71,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

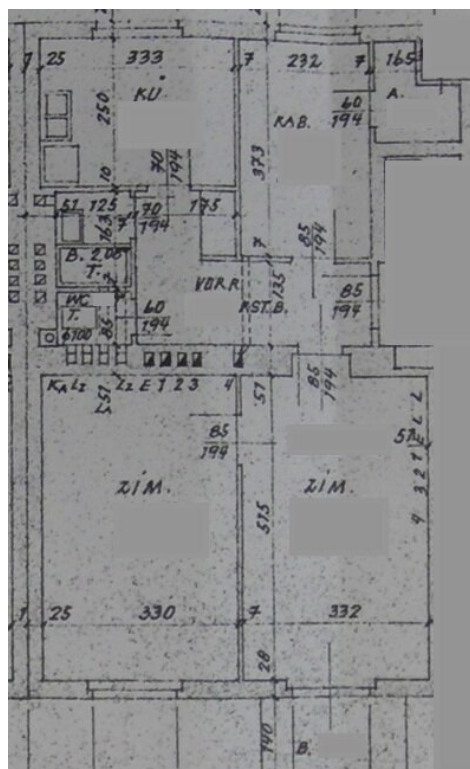
BRI Immobilienmakler GmbH











Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Brauhausstraße

3 Zimmer Neubauwohnung mit Balkon zu vermieten,

4. Liftstock,

66,50m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Kabinett, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Gasetagenheizung,

1 Abstellraum ist vorhanden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

Mietdauer: 5 Jahre,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat gemietet werden,

BMM: € 790,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.370,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap