Zuhause mit Raum zum Entfalten - Großzügiges Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten, Westterrasse und vielseitigem Vollkeller in Enzenkirchen



Objektnummer: 6674/408

Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4761 Enzenkirchen
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	150,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	1.040,00 m²
Keller:	75,98 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,63 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Adrian Schuster

IMMOVENCE GmbH
Kaiser-Josef-Platz 28
4600 Wels

T +43 676 5208541













































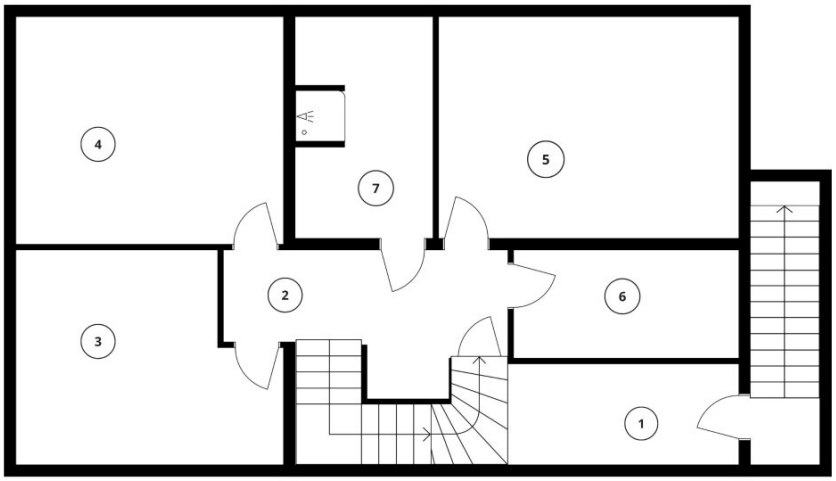





IMMOQUELLE

GRUNDRISSPLAN

Kellergeschoss



Zuhause mit Raum zum Entfalten

Großzügiges Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten, Westterrasse und vielseitigem Vollkeller in Enzenkirchen



Adresse: Sonnenhangstraße 11, 4761 Enzenkirchen

01	TECHNIKRSUM	ca. 7,87 m²
02	VORKELLER	ca. 7,62 m²
03	KELLER 1	ca. 13,93 m²
04	KELLER 2	ca. 16,11 m²
05	KELLER 3	ca. 17,01 m²
06	WIRTSCHAFTSRAUM	ca. 6,59 m²
07	BADEZIMMER	ca. 6,85 m²
Nutzfläche:		**ca. 75,98 m²**

Die Grundrisspläne wurden nach bestem Wissen erstellt; sämtliche Maßangaben verstehen sich ohne Gewähr. Für Abweichungen oder Irrtümer wird keine Haftung übernommen.

Stand: September 2026

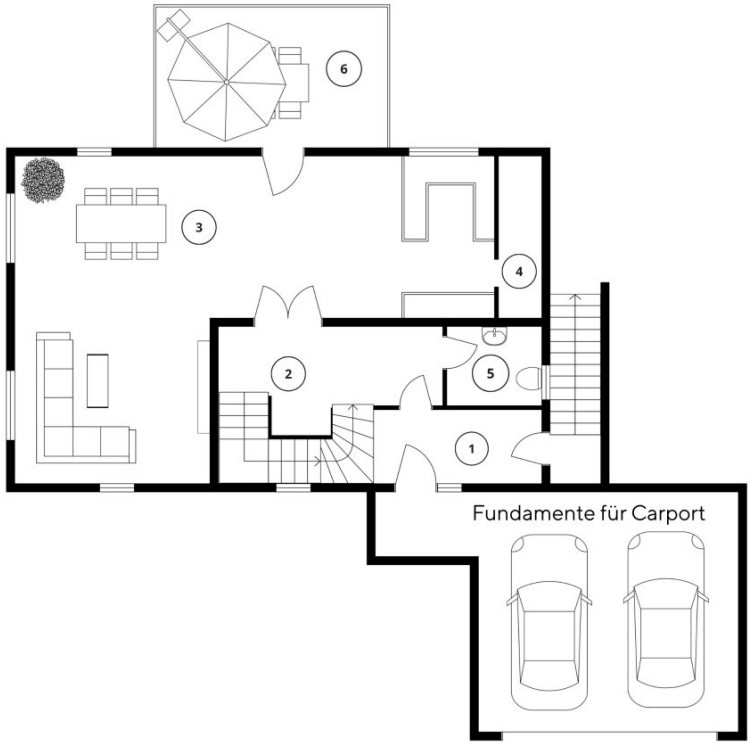
Verkauf:

IMMOQUELLE

Kaiser Joseph Platz 28, 4600 Wels
+43 660 7056199
office@immoquelle.at
www.immoquelle.at

GRUNDRISSPLAN

Erdgeschoss



Zuhause mit Raum zum Entfalten

Großzügiges Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten, Westterrasse und vielseitigem Vollkeller in Enzenkirchen



Adresse: Sonnenhangstraße 11, 4761 Enzenkirchen

01	VORRAUM	ca. 5,92 m²
02	DIELE	ca. 9,57 m²
03	WOHNEN/ESSEN	ca. 53,44 m²
04	SPEIS	ca. 3,80 m²
05	WC	ca. 3,38 m²
Wohnfläche:		**ca. 76,11 m²**
06	TERRASSE	ca. 20,00 m²

Die Grundrisspläne wurden nach bestem Wissen erstellt; sämtliche Maßangaben verstehen sich ohne Gewähr. Für Abweichungen oder Irrtümer wird keine Haftung übernommen.

Stand: September 2026

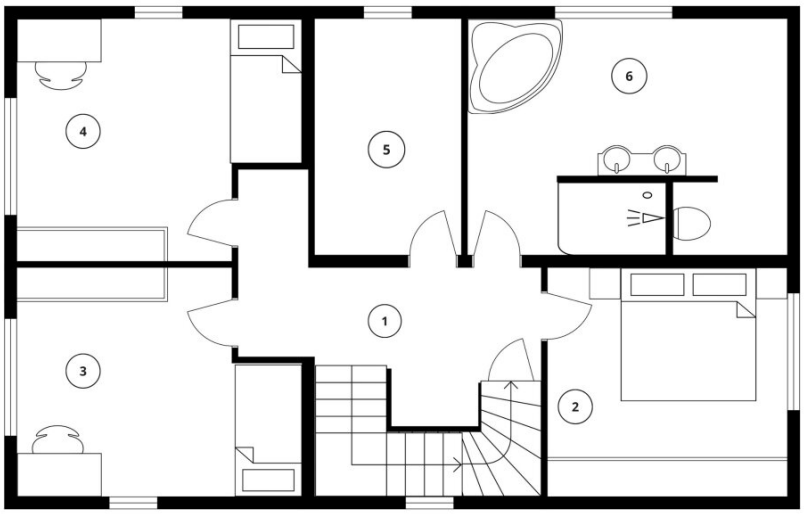
Verkauf:

IMMOQUELLE

Kaiser Joseph Platz 28, 4600 Wels
+43 660 7056199
office@immoquelle.at
www.immoquelle.at

GRUNDRISSPLAN

Obergeschoss



Zuhause mit Raum zum Entfalten

Großzügiges Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten, Westterrasse und vielseitigem Vollkeller in Enzenkirchen



Adresse: Sonnenhangstraße 11, 4761 Enzenkirchen

01	VORRAUM	ca. 8,48 m²
02	SCHLAFEN 1	ca. 12,95 m²
03	SCHLAFEN 2	ca. 14,63 m²
04	SCHLAFEN 3	ca. 14,23 m²
05	AR	ca. 7,07 m²
06	BADEZIMMER	ca. 16,53 m²
Wohnfläche:		**ca. 73,89 m²**

Die Grundrisspläne wurden nach bestem Wissen erstellt; sämtliche Maßangaben verstehen sich ohne Gewähr. Für Abweichungen oder Irrtümer wird keine Haftung übernommen.

Stand: September 2026

Verkauf:

IMMOQUELLE

Kaiser Joseph Platz 28, 4600 Wels
+43 660 7056199
office@immoquelle.at
www.immoquelle.at

Objektbeschreibung

Zuhause mit Raum zum Entfalten

Großzügiges Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten, Westterrasse und vielseitigem Vollkeller in Enzenkirchen

Willkommen in diesem Einfamilienhaus in Enzenkirchen, das großzügiges Wohnen mit einem weitläufigen Grundstück, einem durchdachten Grundriss und vielen praktischen Details verbindet. Rund 150 m² Wohnfläche, drei Schlafzimmer und ein 1.138 m² großes Grundstück schaffen ideale Voraussetzungen für Familien, Paare mit Platzbedarf und Naturliebhaber.

Bereits im Erdgeschoss überzeugt das Haus mit einer durchdachten Raumaufteilung. Vom Vorraum führt die zentral gelegene Diele zu den einzelnen Bereichen und sorgt für kurze, praktische Wege. Das Herzstück bildet der offene Wohn- und Essbereich mit rund 53,44 m². Hier ist genügend Platz für gemeinsame Mahlzeiten, entspannte Abende und das tägliche Familienleben. Direkt an den Wohnbereich schließt die Küche an. Eine separate Speis bietet zusätzlichen Stauraum und hält alles griffbereit, was im Alltag benötigt wird.

Besonders schön ist der direkte Übergang vom Wohnbereich nach draußen: Die rund 20 m² große, westlich ausgerichtete Terrasse wird zum persönlichen Lieblingsplatz für sonnige Nachmittage und entspannte Abendstunden. Dahinter öffnet sich der großzügige Garten. Mit rund 1.040 m² bietet er viel Freiraum für individuelle Ideen - ob zum Spielen, Entspannen, Garteln oder für gemeinsame Zeit im Freien.

Im Obergeschoss stehen drei helle Schlafzimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Eltern-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer gestalten lassen. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum und lässt sich je nach Bedarf auch als Ankleideraum nutzen.

Das großzügige Badezimmer im Obergeschoss ist mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch, WC und einem Fenster ausgestattet. Besonders praktisch ist das separate Gäste-WC im Erdgeschoss, das zusätzlichen Komfort bietet und sich ideal für Besucher eignet.

Auch der Vollkeller erweitert die Möglichkeiten des Hauses deutlich. Mehrere Kellerräume sowie Technik- und Wirtschaftsbereiche bieten viel Stauraum und Platz für Hobby, Vorräte oder individuelle Nutzung. Der Keller ist beheizbar und sowohl über das Haus als auch über einen separaten Außenzugang erreichbar. Zudem sind im Kellergeschoss bereits die Leitungen für ein zusätzliches Badezimmer vorhanden.

Die vorhandenen Fundamente schaffen bereits die Grundlage für die Errichtung eines Carports.

Dieses Haus verbindet großzügige Innenräume mit viel Freiraum im Garten und einer Raumaufteilung, die den Alltag angenehm und unkompliziert macht. Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und bietet viel Platz, um aus einem Haus ein ganz persönliches Zuhause zu machen.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adrian Schuster

konzessionierter Immobilienmakler

Telefon: +43 676 5208541

E-Mail: schuster@immoquelle.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <4.500m
Post <6.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap