Großzügige Lagerhalle mit guter Raumhöhe in Ried im Innkreis zu vermieten! Erweiterbar! Teilbar! Freiflächen vorhanden!



Lagerhalle I

Objektnummer: 6271/23426

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	552,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.484,00 €
Kaltmiete	2.760,00 €
Betriebskosten:	276,00 €
USt.:	552,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Großzügige Lagerhalle mit guter Raumhöhe in Ried im Innkreis zu vermieten!
Erweiterbar! Teilbar! Freiflächen vorhanden!

Zur Vermietung gelangt eine großzügige, unbeheizte Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 552m². Dank der Hallenhöhe von ca. 5,50m bietet die Fläche vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich optimal für Lager- und Abstellzwecke. Die Manipulation erfolgt über ebenerdige Einfahrten, es sind keine Rampen vorhanden.

Die Halle verfügt über einen robusten Asphaltboden sowie eine versperrbare Toreinfahrt mit integrierter Gehtüre.

Für die Stromversorgung steht ein eigener Stromverteiler mit separatem Zähler zur Verfügung. Dieser ist mit zwei 230-Volt-Steckdosen sowie einer 400-Volt-Steckdose ausgestattet. Die Beleuchtung der Halle ist getrennt schaltbar. Der Stromverbrauch wird einmal jährlich entsprechend dem tatsächlichen Verbrauch abgerechnet.

Zusätzlich ist ein Wasseranschluss vorhanden. Die Wasserkosten werden über die Betriebskostenpauschale abgerechnet.

Die Kombination aus großzügiger Fläche, guter Raumhöhe und funktionaler Ausstattung macht diese Lagerhalle zu einer praktischen Lösung für unterschiedlichste Lageranforderungen.

Die Lagerhalle befindet sich in der Schärdinger Straße in Ried im Innkreis und überzeugt durch ihre verkehrsgünstige Lage. Über die B143 sowie die B141 bestehen gute Verbindungen in sämtliche Richtungen, zudem ist die A8 Innkreisautobahn gut erreichbar. Dadurch bietet der Standort eine attraktive Ausgangslage für Unternehmen mit regelmäßigem Waren- und Lieferverkehr sowie für Betriebe, die eine gute regionale und überregionale Erreichbarkeit schätzen.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 4,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 0,50/m² zzgl. 20% USt

Optional können Freilagerflächen angemietet werden.

- Befestigt, nicht eingezäumt: € 1,00/m² netto zzgl. USt

- Asphaltrecycling, eingezäunt: € 2,00/m² netto zzgl. USt

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap