Großzügige Lagerhalle mit ca. 2.147m² in Ried im Innkreis zu vermieten! Teilbar! Freiflächen vorhanden!



Lagerhalle I

Objektnummer: 6271/23425

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	2.147,00 m²
Kaltmiete (netto)	9.661,50 €
Kaltmiete	10.735,00 €
Betriebskosten:	1.073,50 €
USt.:	2.147,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Großzügige Lagerhalle mit ca. 2.147m² in Ried im Innkreis zu vermieten! Teilbar! Freiflächen vorhanden!

Zur Vermietung steht eine großzügige, unbeheizte Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 2.147m². Die Halle eignet sich ideal für unterschiedliche Lager- und Logistikzwecke und bietet durch ihre Größe sowie die guten Zufahrtsmöglichkeiten eine flexible Nutzung. Die Manipulation erfolgt über ebenerdige Einfahrten, es sind keine Rampen vorhanden.

Der Asphaltboden sorgt für eine robuste und funktionale Grundlage im täglichen Lagerbetrieb. Für die Anlieferung und Zufahrt stehen insgesamt drei Toreinfahrten zur Verfügung. Diese sind jeweils mit einer Gehtür ausgestattet und versperrbar.

Die Halle verfügt über einen eigenen Stromverteiler mit separatem Zähler. Die Stromkosten werden einmal jährlich entsprechend dem tatsächlichen Verbrauch abgerechnet. Die vorhandene Beleuchtung ist getrennt schaltbar.

Zusätzlich steht ein Wasseranschluss zur Verfügung. Die Abrechnung des Wasserverbrauchs erfolgt im Zuge der Betriebskostenpauschale.

Die großzügige Hallenfläche und die drei separaten Toreinfahrten bieten optimale Voraussetzungen für eine effiziente Nutzung als Lager- oder Logistikfläche.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 4,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 0,50/m² zzgl. 20% USt

Optional können Freilagerflächen angemietet werden.

- Befestigt, nicht eingezäumt: € 1,00/m² netto zzgl. USt

- Asphaltrecycling, eingezäunt: € 2,00/m² netto zzgl. USt

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap