Attraktive Wohnung in bester Zentrumslage von Neunkirchen



Objektnummer: 462

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Gesamtmiete	528,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	480,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	48,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Anika Schreiner

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 0676 44 111 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Wohnen im Herzen von Neunkirchen – attraktive Wohnung zu vermieten

Zentral wohnen, Altbaucharakter genießen und das zu einem attraktiven Mietpreis.

Mitten im Zentrum von Neunkirchen gelangt diese charmante Wohnung zur Vermietung. Besonders hervorzuheben ist die Kombination aus **zentraler Lage, gemütlichem Altbaucharakter und einer attraktiven Miete inklusive Betriebskosten von nur € 528,– monatlich.**

Die Wohnung verfügt über eine interessante Raumaufteilung und zwei separate Zugänge. Über den ersten Eingang gelangt man in den Vorraum und von dort weiter in das Schlafzimmer. Anschließend führt der Weg in das Wohnzimmer und von dort direkt in die Küche.

Ein zweiter Eingang ermöglicht zusätzlich einen direkten Zugang zur Küche.

Raumaufteilung

Die Wohnung verfügt über:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche mit verbauter Küchenzeile
- Badezimmer mit Dusche

Wohnen mitten in Neunkirchen

Die zentrale Lage zählt zu den besonderen Vorzügen dieser Wohnung. Wer gerne mitten in Neunkirchen wohnt und die Vorteile einer Stadtlage schätzt, findet hier ein interessantes neues Zuhause.

Mit einer **monatlichen Miete inklusive Betriebskosten von nur € 528,–** bietet die Wohnung ein attraktives Gesamtpaket und eignet sich besonders für **Singles oder Paare**, die zentral und preisbewusst wohnen möchten.

Sie möchten sich selbst ein Bild von der Wohnung machen? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap