

Attraktive Wohnung in bester Zentrumslage von Neunkirchen



Objektnummer: 462

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Gesamtmiete	528,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	480,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	48,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michael Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 06763618072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnen im Herzen von Neunkirchen – attraktive Wohnung zu vermieten

Zentral wohnen, Altbaucharakter genießen und das zu einem attraktiven Mietpreis.

Mitten im Zentrum von Neunkirchen gelangt diese charmante Wohnung zur Vermietung. Besonders hervorzuheben ist die Kombination aus **zentraler Lage, gemütlichem Altbaucharakter und einer attraktiven Miete inklusive Betriebskosten von nur € 528,- monatlich.**

Die Wohnung verfügt über eine interessante Raumaufteilung und zwei separate Zugänge. Über den ersten Eingang gelangt man in den Vorraum und von dort weiter in das Schlafzimmer. Anschließend führt der Weg in das Wohnzimmer und von dort direkt in die Küche.

Ein zweiter Eingang ermöglicht zusätzlich einen direkten Zugang zur Küche.

Raumaufteilung

Die Wohnung verfügt über:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche mit verbauter Küchenzeile
- Badezimmer mit Dusche

Ein weiterer Vorteil: Die Wohnung ist **teilmöbliert** und kann auf Wunsch mit den vorhandenen Möbeln übernommen werden. Besonders praktisch ist die bereits verbaute Küche, wodurch

einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht.

Wohnen mitten in Neunkirchen

Die zentrale Lage zählt zu den besonderen Vorzügen dieser Wohnung. Wer gerne mitten in Neunkirchen wohnt und die Vorteile einer Stadtlage schätzt, findet hier ein interessantes neues Zuhause.

Mit einer **monatlichen Miete inklusive Betriebskosten von nur € 528,-** bietet die Wohnung ein attraktives Gesamtpaket und eignet sich besonders für **Singles oder Paare**, die zentral und preisbewusst wohnen möchten.

Sie möchten sich selbst ein Bild von der Wohnung machen? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap