Trattnach.Quartier - großzügige 4 Zimmerwohnung mit Blick in den Innenhof



Objektnummer: 5753/516648199

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pühringerplatz 9
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,06 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	438.000,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis Top 1: 438.000,- Endverbraucher / 393.000€ Anlegerpreis zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär


Riesen
Rabatt für
Frühkäufer.
Nur jetzt!
Trattnach.Quartier
ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN, ZUHAUSE SEIN
immobilienbär


www.trattnach-quartier.at
immobilienbär


Jetzt
kaufen,
kräftig
sparen.
Im Fluss
mit der Umgebung
immobilienbär


www.trattnach-quartier.at
Symbolfoto
immobilienbär


Mega
Frühkäufer
Rabatt!
Im Fluss
des Lebens
immobilienbär


immobilienbär

Trattnach.Quartier

ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN, ZUHAUSE SEIN






T
Q
Symbolfoto
immobilienbär



Pühringerplatz
1. Obergeschoss - Top 01

Wohnen | Essen | Kochen	29,35 m²
Vorraum	10,52 m²
Zimmer	11,00 m²
Zimmer	10,80 m²
Schlafen	10,01 m²
SR	8,58 m²
Bad	6,96 m²
AR	3,46 m²
WC	2,38 m²
GESAMT	**93,06 m²**
Balkon	21,52 m²





Objektbeschreibung

Trattnach.Quartier - ***ankommen, wohlfühlen, zuhause sein***

JETZT MEGA FRÜHKÄUFERRABATT SICHERN - NUR FÜR KURZE ZEIT

Dem allseits bekannten und wunderbar frequentierten Pühringerplatz wird neuer Schwung eingehaucht. Denn mit dem **Trattnach.Quartier** wird nicht nur moderner

Wohnraum geschaffen, sondern gleichzeitig dieser beliebte Stadtteil neu entwickelt und das Stadtzentrum belebt.

Es entstehen ***zwei Gebäude, die 38 stilvolle und moderne Wohneinheiten*** umfassen, ergänzt durch ***zwei Büroflächen*** und ***drei Geschäftslokalen im Erdgeschoss.***

Das **Trattnach.Quartier** vereint naturnahes Wohnen mit städtischem Komfort. Der ***Innenhof bildet das Zentrum der Wohnanlage*** -hier finden Sie Ruhe bringende Grünflächen, die zum

Verweilen und Entspannen einladen. Auf den jeweiligen Etagen der Wohneinheiten entstehen mehrere lichtdurchflutete und besonders ***hochwertige Wohnungen***, die Ihr neuer Lebensmittelpunkt

werden können.

Die ***großzügigen Balkone, Loggien und Terrassen*** bieten Ihnen einen unvergleichlichen Blick – sei es auf die Stadt, das umgebende Grün oder den malerischen Flusslauf der Trattnach. Hier

können Sie die Weite genießen und zur Ruhe kommen. ***42 Tiefgaragenstellplätze*** sowie praktische Kellerabteile sind ebenfalls Teil der Planung und bieten zusätzlichen Komfort.

Im **Trattnach.Quartier** können Sie sich entfalten und den Fluss Ihres ganz persönlichen Lebens genießen.

Hier geht´s zur Projekthomepage: www.trattnach-quartier.at

Wohnung Top 1 (Pühringerplatz)

- 93,06 m² Wohnfläche
- 21,52 m² Balkon/Terrasse
- 4 Zimmer

Kaufpreis **1 Tiefgaragenstellplatz**: € 34.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <150m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <125m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <200m
Polizei <150m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <950m

Autobahnanschluss <6.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap