

Ein Gedanke ist der Anfang, ein Traum der Weg – und ein Zuhause das, was daraus wächst.



Objektnummer: 5357/299

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3508 Meidling
Kaufpreis:	129.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH
Grund 15
2042 Grund

H +43 660 624 79 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

„Und jedem Anfang wohnt ein Zauber inne.“ — Hermann Hesse

Willkommen in Meidling im Tal!

Hier wartet eine neue Möglichkeit zum Wohnen auf Menschen, die sich hier häuslich niederlassen wollen.

Es gelten die Bestimmungen der NÖ Bauordnung 2014, Bauklasse II. Wasser,- und Kanalanschluss besteht bereits. Lt Gemeinde liegt die Leerverrohrung für die Glasfaserleitung bereits an der Grundstücksgrenze.

Die Aufschließungsabgabe wurde bereits für BK II entrichtet.

Eine Verordnung der Marktgemeinde Paudorf zu vorgeschriebenen Stellplätzen auf Eigengrund sind zu beachten, werden im Exposé mit ausgehändigt.

Das Grundstück hat die Widmung Bauland Wohngebiet.

Kindergarten und Schule gibt es in Paudorf, wenige Minuten entfernt von Meidling im Tal. Der nächste Bahnhof ist ebenfalls nur ca. 5 km entfernt. Paudorf verfügt weiters über mehrere Einkaufsmöglichkeiten.

Hinweis: Sämtliche Angaben zum Objekt stammen vom Abgeber bzw. von Dritten (z. B. Behörden oder Sachverständigen). Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen keine Gewähr.

Es wird auf Doppelmaklertätigkeit hingewiesen, gem. Paragraph 5, MaklerG.

Weiters bitten wir um ihr Verständnis, dass wir für die Bearbeitung ihrer Anfrage und Inanspruchnahme unserer Dienstleistung ihre persönlichen Daten benötigen. Daher können wir nur vollständige schriftliche Anfragen bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap