NEUER PREIS - Ihre Suche hat ein Ende - 796 m² Grundstück mit Fernblick OHNE BAUZWANG inkl. Aufschließung

Objektnummer: 5387/8985

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3061 Ollersbach
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.444,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

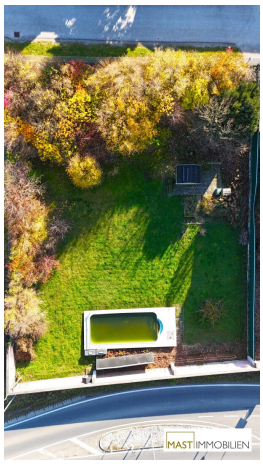
Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien

T +43 676 342 77 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Auf der Suche nach Ihrem neuen Zuhause - ausgezeichnetes Grundstück inkl. Aufschließung OHNE BAUZWANG

In einer ruhigen, familiären Wohngegend erwartet Sie dieses wunderschöne Grundstück mit rund **796 m² Fläche**, das Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Wohntraums bietet.

Das Grundstück ist **bereits vollständig aufgeschlossen** – Wasser, Strom & Kanal sind vorhanden – und steht **ab sofort zur Verfügung**.

Damit können Sie ohne Verzögerung mit der Planung und Umsetzung Ihres Bauprojekts beginnen.

Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Nachbarschaft und eine perfekte Mischung aus Ruhe und guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien, die Wert auf ein harmonisches Umfeld legen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Eigenheim in einer gewachsenen und beliebten Wohnlage zu erfüllen.

Fakten auf einen Blick:

- Grundstücksgröße: ca. 796 m²
- Bauklasse I & II / Offene Bauweise
- Bauland Wohngebiet, maximal 2 Wohneinheiten
- Voll aufgeschlossen
- Sofort verfügbar
- Ruhige, familienfreundliche Lage
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung (WESTBAHN)

Fazit:

Ein Grundstück mit besten Voraussetzungen – egal, ob Sie ein modernes Einfamilienhaus

oder ein gemütliches Zuhause mit Garten planen. Hier beginnt Ihr neues Kapitel!

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- Grunderwerbsteuer: 3,5%

- Eintragungsgebühr: 1,1%

- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m

Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap