

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG -- 3-ZIMMER-WOHNUNG IN SCHATTENDORF!



Objektnummer: 4832/1623

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7022 Schattendorf
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	77,50 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	660,00 €
Kaltemiete (netto)	600,00 €
Kaltemiete	600,00 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Kern

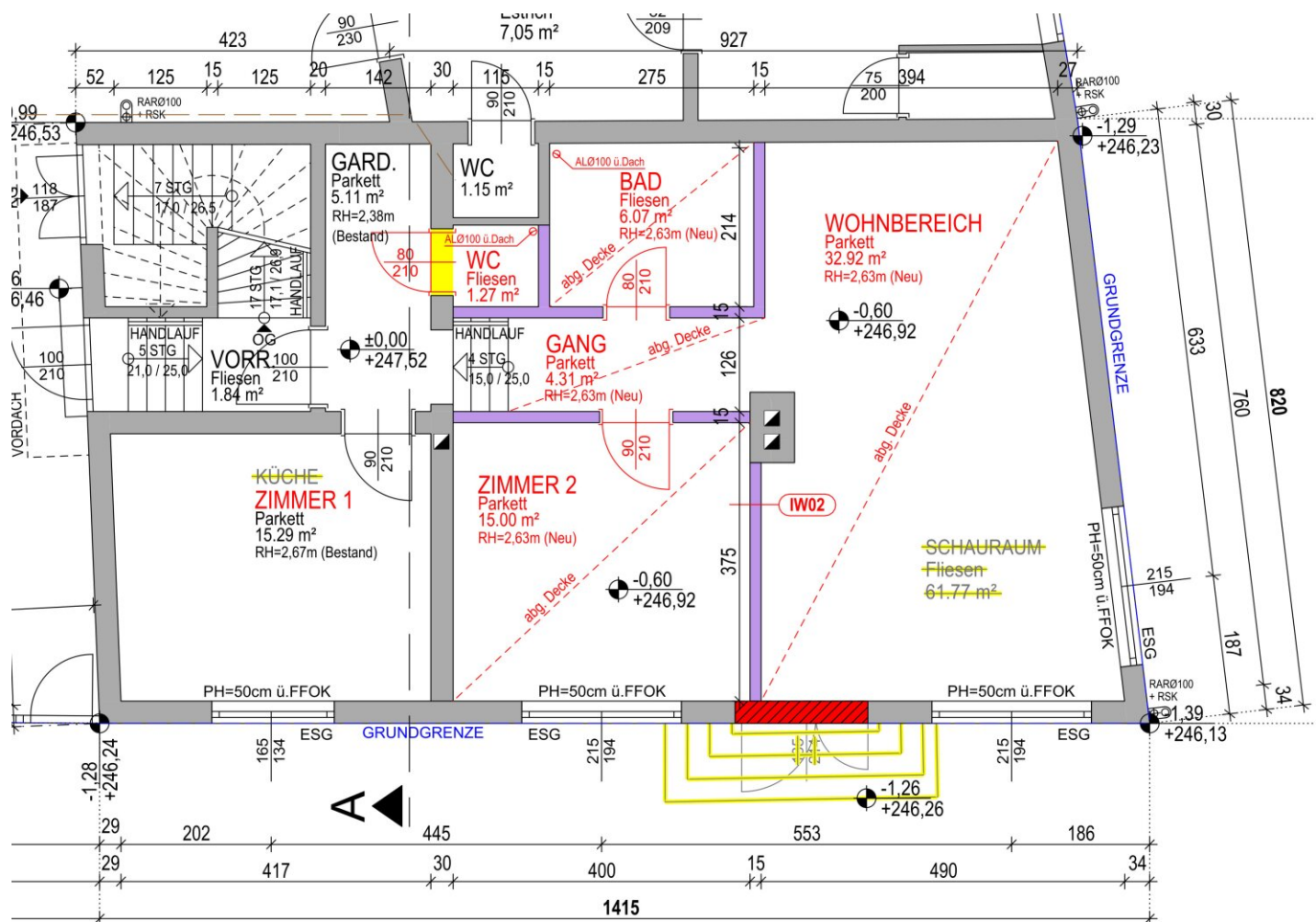
S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

H +43 699 19133763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im Zentrum der Ortschaft Schattendorf befindet sich diese neu sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit 77,50 m² im Erdgeschoß eines kleinen Wohnhauses.

Die Lage ist ca. 15 Minuten von Eisenstadt und nur ca. 7 Minuten von Mattersburg.

Eine Autobus-Station Richtung Mattersburg/Eisenstadt ist direkt vor der Haustür - ebenso mehrere PKW-Stellplätze.

Raumaufteilung:

- Vorraum/ (ca. 7 m²)
- WC
- Bad mit Dusche
- Zimmer 1 (15 m²)
- Zimmer 2 (15,29 m²)
- Wohnzimmer mit offener Küche (32,92 m²)

Alles wurde soeben neu saniert!

Wärmepumpe für Heizung/Warmwasser!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.