

Wohnen in unmittelbarer Nähe zum Schloss Schönbrunn



Objektnummer: 499

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	44,46 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,34 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.075,00 €
Kaltmiete (netto)	937,50 €
Kaltmiete	1.062,50 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	12,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



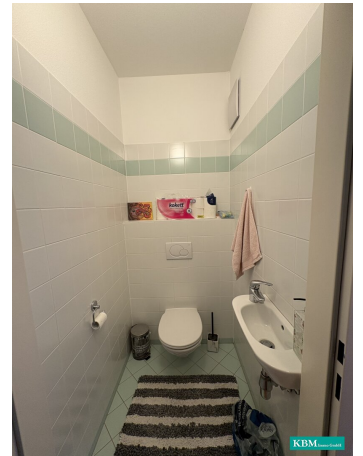
Kathi Brandstetter-Mszyca

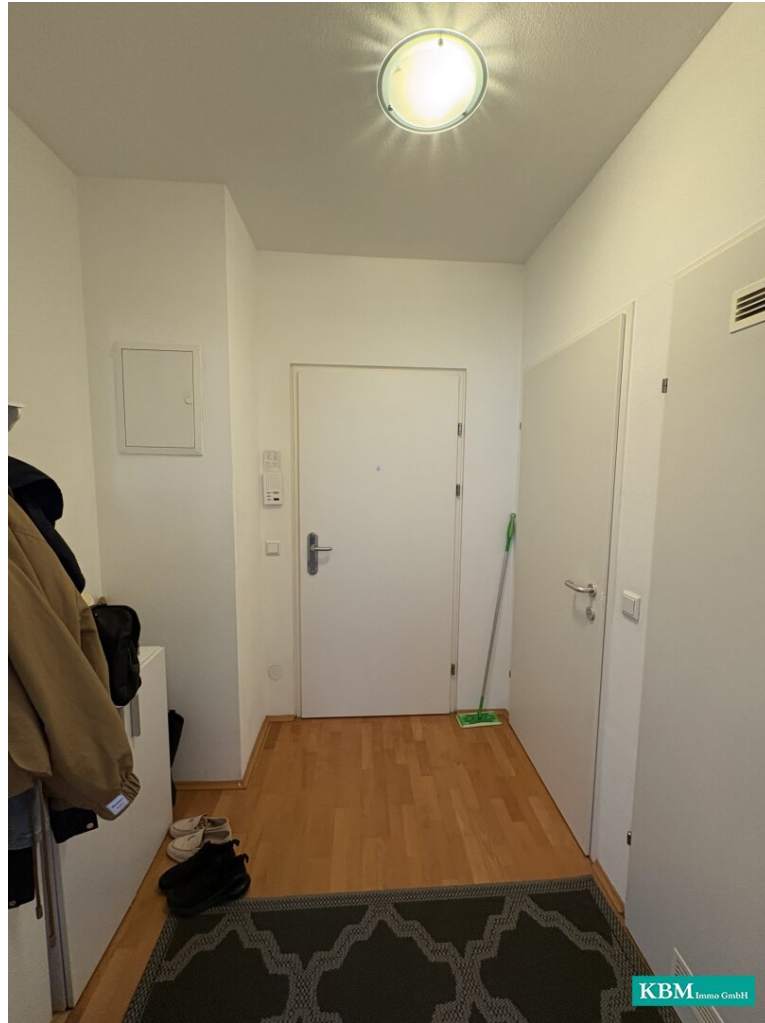
KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

H +43 664 54 81 966

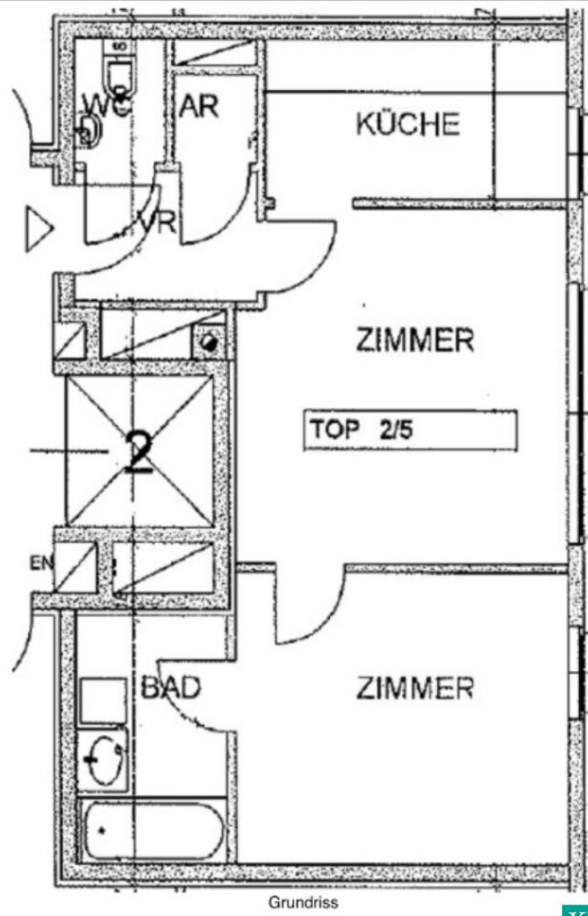
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Pläne



Grundriss

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine charmante, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 44 m² Wohnfläche im 12. Wiener Gemeindebezirk, in attraktiver Lage nahe dem Schloss Schönbrunn.

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung, die vollständige Möblierung und ihre ruhige Ausrichtung in den Innenhof. Hier genießen Sie angenehmes Wohnen in einer beliebten Wohngegend Wiens und profitieren gleichzeitig von der Nähe zu einer der bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- Wohnfläche: ca. 44 m²
- Zimmer: 2
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC mit Handwaschbecken
- Vorraum
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Ruhige Innenhofausrichtung
- Voll möbliert

Die vorhandene Möblierung ermöglicht einen unkomplizierten Einzug und eignet sich ideal für Mieter, die eine bereits eingerichtete Wohnung suchen.

Optional Garagenstellplatz

Für zusätzlichen Komfort besteht die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz um € 125,–

monatlich anzumieten.

Damit bietet die Wohnung auch eine praktische Lösung für all jene, die Wert auf einen sicheren Stellplatz für ihr Fahrzeug legen.

Ihr neues Zuhause?

Ob als gemütliches Zuhause für Singles oder Paare – diese voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung bietet eine praktische Kombination aus zentraler Lage, ruhiger Innenhofausrichtung und komfortabler Ausstattung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap