Wohnen in unmittelbarer Nähe zum Schloss Schönbrunn



Objektnummer: 499

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	44,46 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,34 kWh / m² * a
Gesamtmiete	999,50 €
Kaltmiete (netto)	862,00 €
Kaltmiete	987,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	12,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



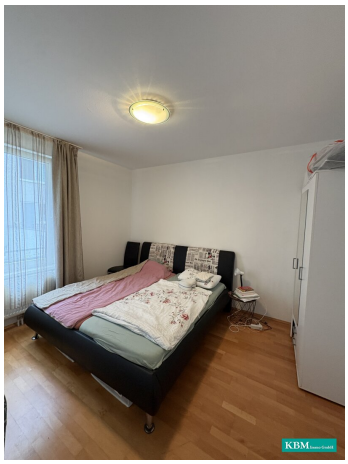
Kathi Brandstetter-Mszyca

KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

H +43 664 54 81 966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

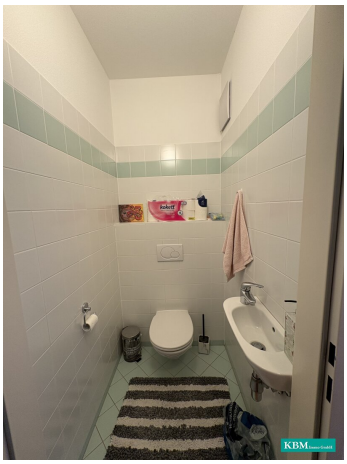










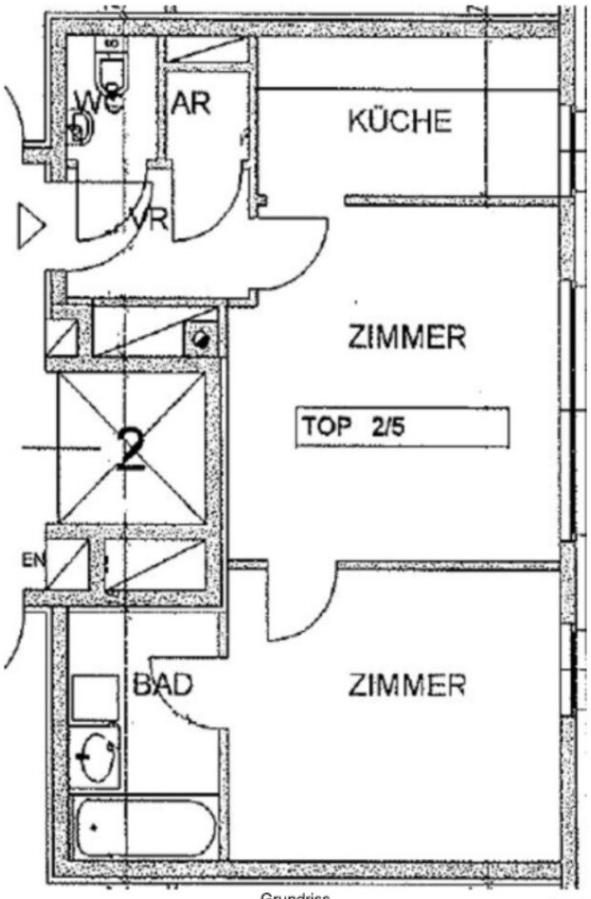








Pläne



Grundriss

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine charmante, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 44 m² Wohnfläche im 12. Wiener Gemeindebezirk, in attraktiver Lage nahe dem Schloss Schönbrunn.

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung, die vollständige Möblierung und ihre ruhige Ausrichtung in den Innenhof. Hier genießen Sie angenehmes Wohnen in einer beliebten Wohngegend Wiens und profitieren gleichzeitig von der Nähe zu einer der bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- Wohnfläche: ca. 44 m²
- Zimmer: 2
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC mit Handwaschbecken
- Vorraum
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Ruhige Innenhofausrichtung
- Voll möbliert

Die vorhandene Möblierung ermöglicht einen unkomplizierten Einzug und eignet sich ideal für Mieter, die eine bereits eingerichtete Wohnung suchen.

Optionaler Garagenstellplatz

Für zusätzlichen Komfort besteht die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz um € 125,–

monatlich anzumieten.

Damit bietet die Wohnung auch eine praktische Lösung für all jene, die Wert auf einen sicheren Stellplatz für ihr Fahrzeug legen.

Ihr neues Zuhause?

Ob als gemütliches Zuhause für Singles oder Paare – diese voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung bietet eine praktische Kombination aus zentraler Lage, ruhiger Innenhofausrichtung und komfortabler Ausstattung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap