

Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Jenbach zu verkaufen



Objektnummer: 165

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,87 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	450,00 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





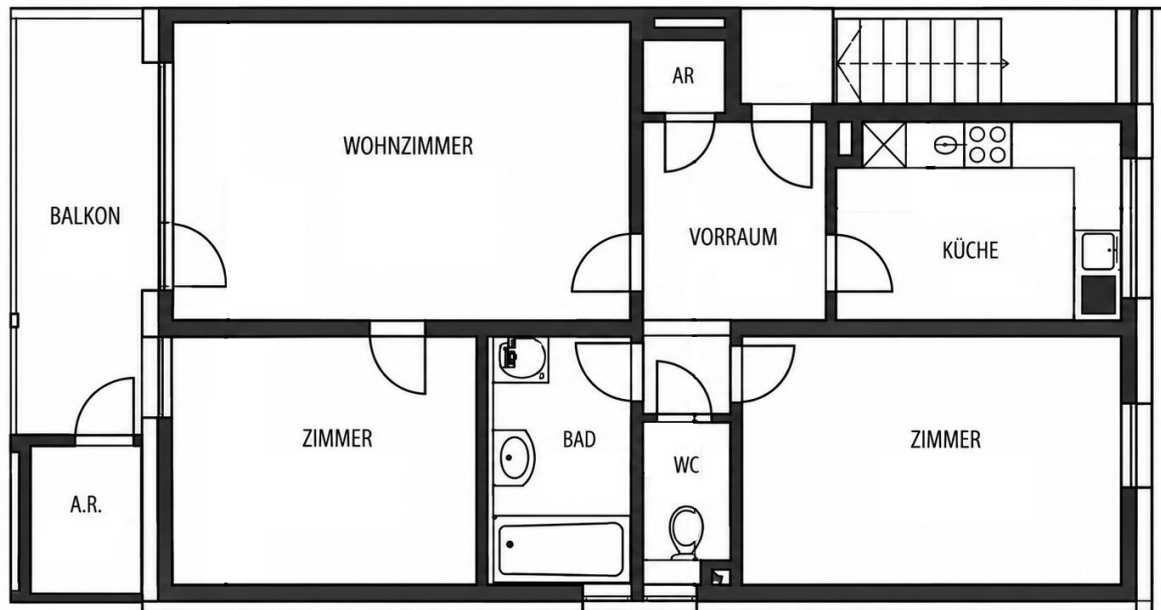
IMMO PENZ



IMMO PENZ



IMMO PENZ



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Jenbach, Tirol!

Diese Wohnung in der 1. Etage eines Mehrfamilienwohnhauses bietet mit 79,38 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf gemütliches Wohnen in einer gepflegten Umgebung legen.

Die Immobilie besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit drei hellen Zimmern, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Besonders hervorzuheben ist der gemütliche Balkon (mit Abstellraum), der zum Entspannen im Freien einlädt und Ihnen einen schönen Ausblick bietet.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die Ihnen das Kochen zum Vergnügen macht. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne – ideal für Ihren täglichen Komfort. Sowohl das Badezimmer als auch das separate WC verfügen über ein eigenes Fenster und profitieren somit von natürlichem Tageslicht und einer direkten Belüftungsmöglichkeit.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Tiefgarage, in der Ihr Fahrzeug sicher und witterungsgeschützt abgestellt werden kann. Zusätzlichen Stauraum bietet das zur Wohnung gehörende Kellerabteil im Untergeschoss.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem gepflegten Zuhause in Jenbach und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ihr neues Kapitel beginnt hier – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Achtung: Die Wohnung ist aktuell (bis zum 01.04.2027) vermietet.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Kosten für Vertragserstellung (1,5% zzgl. 20% USt. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten) und 3% Maklerhonorar zzgl. 20% USt. an die Firma Martin Penz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap