Ankommen in Mondsee. Ein Zuhause mit vielen Facetten



Objektnummer: 18973

Eine Immobilie von GORILLA IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	145,51 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Garten:	128,36 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	875.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Siam

GORILLA IMMOBILIEN GmbH
Freinbergerstraße 16
5310 Mondsee



















Objektbeschreibung

Manche Immobilien überzeugen nicht durch Größe, sondern durch die Art, wie sie den Alltag einfacher machen.

Diese kürzlich fertiggestellte Doppelhaushälfte verbindet moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung zu einem Zuhause, das sich unterschiedlichen Lebensphasen mühelos anpasst. Klare Linien, großzügige Fensterflächen und eine angenehme Offenheit verleihen den Räumen eine Atmosphäre, die ebenso funktional wie wohnlich wirkt.

Der Wohnbereich mit der offenen Küche bildet das Herzstück des Hauses: Kochen, Essen und Verweilen gehen fließend ineinander über und bilden einen natürlichen Mittelpunkt für gemeinsame Stunden mit den Menschen, die einem wichtig sind.

Zwei Terrassen und ein Balkon erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen unterschiedliche Orte für Sonne, Ruhe und das Leben im Freien. Der Garten wird dabei ebenso selbstverständlich Teil des Alltags wie die Terrassen, die je nach Tageszeit neue Lieblingsplätze entstehen lassen.

Das Hauptschlafzimmer öffnet sich zum Balkon mit Blick zum Mondsee. Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie zusätzliche Flächen im Untergeschoss eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob Homeoffice, Gästebereich, Fitnessraum oder persönlicher Rückzugsort - die zusätzlichen Flächen passen sich den unterschiedlichsten Bedürfnissen an.

Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, eine Photovoltaikanlage mit Speicher, die Möglichkeit eines Kaminofens sowie die Vorbereitung für E-Mobilität verbinden zeitgemäße Technik mit wohnlicher Atmosphäre.

Ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Komfort und die richtige Balance zwischen Freiraum und Leichtigkeit legen.

Gerne übersende ich Ihnen das ausführliche Exposé mit weiterführenden Informationen, übersichtlichen Grundrissen und einer Filmpräsentation, die Ihnen einen authentischen ersten Eindruck der Immobilie vermittelt.

Ich freue mich darauf, Ihnen diesen Ort bei einer Besichtigung zu zeigen und gemeinsam seine Besonderheiten und seine Qualität zu entdecken. Auf dieser Grundlage sind Sie eingeladen, ein Kaufanbot entsprechend Ihrer persönlichen Wertschätzung zu legen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.